



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 926 056 050 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HEGER EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Idrettsveien 48 5063 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gerhard Lygre |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 362 609 | 0 |
| Sum inntekter | | 362 609 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 276 624 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 72 226 | 7 644 |
| Sum kostnader | | 348 850 | 7 644 |
| Driftsresultat | | 13 759 | -7 644 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 759 | -7 644 |
| Skattekostnad | | 1 345 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 414 | -7 644 |
| Årsresultat | | 12 414 | -7 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -7 644 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 12 414 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 414 | -7 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 766 812 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 087 500 | 1 087 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 854 312 | 1 087 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 854 312 | 1 087 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 19 246 |
| Sum fordringer | | 68 500 | 19 246 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 121 598 | 4 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 598 | 4 538 |
| Sum omløpsmidler | | 190 098 | 23 784 |
| SUM EIENDELER | | 2 044 410 | 1 111 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 770 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 7 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 770 | -7 644 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 29 200 | 16 786 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 750 | 0 |
| Betalbar skatt | | 1 345 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 145 164 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 849 951 | 1 094 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 015 210 | 1 094 497 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 015 210 | 1 094 497 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 044 410 | 1 111 283 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627522

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 48
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 926 056 050
HEGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 362 609 | 0 |
| Sum inntekter | | 362 609 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 276 624 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 72 226 | 7 644 |
| Sum kostnader | | 348 850 | 7 644 |
| Driftsresultat | | 13 759 | -7 644 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 759 | -7 644 |
| Skattekostnad | | 1 345 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 414 | -7 644 |
| Årsresultat | | 12 414 | -7 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -7 644 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 12 414 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 414 | -7 644 |



Organisasjonsnr: 926 056 050
HEGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 766 812 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 087 500 | 1 087 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 854 312 | 1 087 500 |
| Sum anleggsmidler | 1 854 312 | 1 087 500 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 68 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 19 246 |
| Sum fordringer | 68 500 | 19 246 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 121 598 | 4 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 121 598 | 4 538 |
| Sum omløpsmidler | 190 098 | 23 784 |

SUM EIENDELER 2 044 410 1 111 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Annen egenkapital | 4 770 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 7 644 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 770 | -7 644 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 29 200 | 16 786 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 750 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 345 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | 145 164 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 849 951 | 1 094 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 015 210 | 1 094 497 |
| Sum gjeld | 2 015 210 | 1 094 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 044 410 | 1 111 283 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 056 050
HEGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 242440.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34184.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 276624.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|