



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 353 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDPIREN AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			235 815
Leieinntekt		25 816 095	20 641 703
Annen driftsinntekt		346 199	303 526
Sum inntekter		26 162 293	21 181 044
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 163 885	401 832
Av- og nedskrivninger	1	11 269 333	14 591 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 699 247	6 920 577
Sum kostnader		16 132 464	21 913 455
Driftsresultat		10 029 829	-732 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		15 641	15 901
Sum finansinntekter		15 641	15 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 779 934	3 590 579
Annen rentekostnad	3	438 289	
Sum finanskostnader		5 218 222	3 590 579
Netto finans		-5 202 581	-3 574 678
Ordinært resultat før skattekostnad		4 827 248	-4 307 089
Skattekostnad på resultat	4	1 061 999	-947 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 765 249	-3 359 529
Årsresultat	5	3 765 249	-3 359 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 765 249	-3 359 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 765 249	-3 359 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	4 286 509	
Udekket tap		-521 260	
Avsatt til annen egenkapital			-3 359 529
Sum overføringer og disponeringer		3 765 249	-3 359 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 090 990	3 943 974
Sum immaterielle eiendeler		4 090 990	3 943 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 336 755	217 006 857
Anlegg under utførelse			14 629 376
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 214	705 510
Sum varige driftsmidler	1, 6	232 596 969	232 341 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		236 687 959	236 285 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313	115 679
Andre kortsiktige fordringer		4 484 812	1 308 846
Konsernfordringer	3, 3		1 315 239
Sum fordringer		4 485 125	2 739 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 203	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 203	
Sum omløpsmidler		5 577 328	2 739 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		242 265 287	239 025 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		129 900 000	129 900 000
Annen innskutt egenkapital		14 555 972	14 555 972
Sum innskutt egenkapital		144 655 972	144 655 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 055 773	-19 534 513
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-20 055 773	-19 534 513
Sum egenkapital	5	124 600 199	125 121 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	106 773 272	108 186 725
Sum annen langsiktig gjeld		106 773 272	108 186 725
Sum langsiktig gjeld		106 773 272	108 186 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531 710	1 044 218
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 148 746	
Annen kortsiktig gjeld		211 360	4 673 079
Sum kortsiktig gjeld		10 891 816	5 717 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		117 665 088	113 904 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 265 287	239 025 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430262

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 353 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDPIREN AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 353 065
FJORDPIREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			235 815
Leieinntekt		25 816 095	20 641 703
Annen driftsinntekt		346 199	303 526
Sum inntekter		26 162 293	21 181 044
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 163 885	401 832
Av- og nedskrivninger	1	11 269 333	14 591 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 699 247	6 920 577
Sum kostnader		16 132 464	21 913 455
Driftsresultat		10 029 829	-732 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		15 641	15 901
Sum finansinntekter		15 641	15 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 779 934	3 590 579
Annen rentekostnad	3	438 289	
Sum finanskostnader		5 218 222	3 590 579
Netto finans		-5 202 581	-3 574 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 061 999	-947 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 765 249	-3 359 529
Årsresultat	5	3 765 249	-3 359 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 765 249	-3 359 529
Totalresultat		3 765 249	-3 359 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	4 286 509	



Udekket tap	-521 260	
Avsatt til annen egenkapital		-3 359 529
Sum overføringer og disponeringer	3 765 249	-3 359 529



Organisasjonsnr: 984 353 065
FJORDPIREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 090 990	3 943 974
Sum immaterielle eiendeler		4 090 990	3 943 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 336 755	217 006 857
Anlegg under utførelse			14 629 376
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		260 214	705 510
Sum varige driftsmidler	1, 6	232 596 969	232 341 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		236 687 959	236 285 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313	115 679
Andre kortsiktige fordringer		4 484 812	1 308 846
Konsernfordringer	3, 3		1 315 239
Sum fordringer		4 485 125	2 739 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092 203	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 203	
Sum omløpsmidler		5 577 328	2 739 764



SUM EIENDELER		242 265 287	239 025 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		129 900 000	129 900 000
Annen innskutt egenkapital		14 555 972	14 555 972
Sum innskutt egenkapital		144 655 972	144 655 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 055 773	-19 534 513
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-20 055 773	-19 534 513
Sum egenkapital	5	124 600 199	125 121 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	106 773 272	108 186 725
Sum annen langsiktig gjeld		106 773 272	108 186 725
Sum langsiktig gjeld		106 773 272	108 186 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531 710	1 044 218
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 148 746	
Annen kortsiktig gjeld		211 360	4 673 079
Sum kortsiktig gjeld		10 891 816	5 717 297
Sum gjeld		117 665 088	113 904 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 265 287	239 025 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 353 065
FJORDPIREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fjordpiren AS

Org.nr: 984 353 065

Penneo Dokumentnøkkel: 45UJFM-3NEZP-E2C3A-PHN0P-A4WID-PIVOX

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

**Resultatregnskap**
Fjordpiren AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-	235 815
Leieinntekt		25 816 095	20 641 703
Annen driftsinntekt		346 199	303 526
Sum driftsinntekter		26 162 293	21 181 044
Vedlikeholdskostnader		1 163 885	401 832
Av- og nedskrivninger	1	11 269 333	14 591 046
Annen driftskostnad	2	3 699 247	6 920 577
Sum driftskostnader		16 132 464	21 913 455
Driftsresultat		10 029 829	-732 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 641	15 901
Rentekostnader til selskap i samme konsern		4 779 934	3 590 579
Annen rentekostnad		438 289	-
Resultat av finansposter		-5 202 581	-3 574 678
Resultat før skattekostnad		4 827 248	-4 307 089
Skattekostnad på resultat	4	1 061 999	-947 560
Resultat		3 765 249	-3 359 529
Årsresultat	5	3 765 249	-3 359 529
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 286 509	-
Avsatt til annen egenkapital		-	-3 359 529
Overført til udekket tap		521 260	-
Sum overføringer		3 765 249	-3 359 529

Permeo Dokumentnøkkel: 45UJFM-3NEZP-EZC3A-PHNOP-A4WID-PIVOX



Balanse 31.12
Fjordpiren AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 090 990	3 943 974
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 090 990</u>	<u>3 943 974</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 336 755	217 006 857
Anlegg under utførelse		-	14 629 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 214	705 510
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>232 596 969</u>	<u>232 341 743</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>236 687 959</u>	<u>236 285 717</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		313	115 679
Fordringer på selskap i samme konsern	3	-	1 315 239
Andre kortsiktige fordringer		4 484 812	1 308 846
Sum fordringer		<u>4 485 125</u>	<u>2 739 764</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 203	-
Sum omløpsmidler		<u>5 577 328</u>	<u>2 739 764</u>
Sum eiendeler		<u>242 265 287</u>	<u>239 025 481</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 45UJFM-3NEZP-EZC3A-PHN0P-A4WID-PIVOX



Balanse 31.12
Fjordpiren AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs		129 900 000	129 900 000
Annen innskutt egenkapital		14 555 972	14 555 972
Sum innskutt egenkapital		144 655 972	144 655 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 055 773	-19 534 513
Sum opptjent egenkapital		-20 055 773	-19 534 513
Sum egenkapital	5	124 600 199	125 121 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	106 773 272	108 186 725
Sum annen langsiktig gjeld		106 773 272	108 186 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531 710	1 044 218
Gjeld til selskap i samme konsern	3	9 148 746	-
Annen kortsiktig gjeld		211 360	4 673 079
Sum kortsiktig gjeld		10 891 816	5 717 297
Sum gjeld		117 665 088	113 904 022
Sum egenkapital og gjeld		242 265 287	239 025 481

Stavanger, 17.02.2023
Styret i Fjordpiren AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 45UJFM-3NEZP-EZC3A-PHNOP-A4WID-PIVOX



Noter til regnskapet 2022 Fjordpiren AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Fjordpiren AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: 45UJFM-3NEZP-EZG3A-PHNOP-A4WID-PIVOX



Noter til regnskapet 2022 Fjordpiren AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	301 294 691	7 839 512	24 223 800	2 474 488	14 629 375	350 461 866
Tilgang	6 959 796	11 296 795	-	7 183 544	-	25 440 135
Avgang	-	-	-	-	13 915 575	13 915 575
Ansk. kost pr 31.12	308 254 487	19 136 307	24 223 800	9 658 032	713 800	361 986 426
Akk. avskrivninger pr 31.12	123 466 892	3 067 091	-	2 855 474	-	129 389 457
Bokført verdi 31.12	184 787 595	16 069 216	24 223 800	6 802 558	713 800	232 596 969
Årets avskrivninger	8 188 937	1 993 900	-	1 086 496	-	11 269 333
Sum ned-/avskrivninger	8 188 937	1 993 900	-	1 086 496	-	11 269 333
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	
Årets reduserte avskrivninger er grunnet ferdig avskrevne driftsmidler						

Note 2 Lønnskostnader

Fjordpiren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	28 500	15 400
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	2 970	-
Sum honorarer	31 470	15 400

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	106 773 272	108 186 725
Konsernbidrag	5 495 524	-
Påløpte renter konsern	3 653 222	-
Sum	115 922 018	108 186 725

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt



Noter til regnskapet 2022

Fjordpiren AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 209 015	-
Endring i utsatt skattefordel	-147 016	-947 560
Skattekostnad ordinært resultat	1 061 999	-947 560

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 827 248	-4 307 089
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 334 650	1 640 716
Avgitt konsernbidrag	-5 495 524	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 666 374	-
Skattepliktig inntekt	-	-2 666 373

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 209 015	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 209 015	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 725 620	-11 465 279	3 260 341
Gevinst – og tapskonto	297 235	371 544	74 309
Sum	-14 428 385	-11 093 735	3 334 650

Akkumulert fremførbart underskudd	-	-2 666 374	-2 666 374
Avskåret rentefradrag	-4 167 025	-4 167 025	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 595 410	-17 927 134	668 276

Utsatt skattefordel (22 %)	-4 090 990	-3 943 969	147 021
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: 45UJFM-3NEZP-EZC3A-PHNOP-A4WID-PIVOX



Noter til regnskapet 2022

Fjordpiren AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	129 900 000	14 555 972	-19 534 513	125 121 459
Årets resultat				3 765 249	3 765 249
Konsembidrag avgitt				-4 286 509	-4 286 509
Pr 31.12.2022	200 000	129 900 000	14 555 972	-20 055 773	124 600 199

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	232 336 755	-
Sum	232 336 755	-

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordpiren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hinna Park AS	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 45UJFM-3NEZP-EZC3A-PHN0P-A4WID-PIVOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:50 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-17 14:48:19 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-60753

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-17 16:40:20 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-02-19 20:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45UJFM-3NEZP-E2C3A-PHN0P-A4WJID-PIVOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordpiren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordpiren AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2YW8I-T38DS-UOXXH-SXJU6-H3YWH-7MLY6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fjordpiren AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. februar 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: 2YW8I-T38D5-U0XXH-SXUJ6-H3YWH-7MLY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skalland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 08:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YW8I-T38D5-UOXXH-SXU6-H3YWH-7MLY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>