



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 990 270	4 638 935
Sum inntekter		3 990 270	4 638 935
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	1	483 408	483 408
Annen driftskostnad	2	518 740	1 984 284
Sum kostnader		1 002 148	2 467 692
Driftsresultat		2 988 122	2 171 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 665	
Annen renteinntekt		6 672	263 432
Sum finansinntekter		51 337	263 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 202	
Annen rentekostnad		57 668	245 947
Sum finanskostnader		77 870	245 947
Netto finans		-26 533	17 485
Ordinært resultat før skattekostnad		2 961 590	2 188 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	651 550	525 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 040	1 663 145
Årsresultat		2 310 040	1 663 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 040	1 663 145
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-673 505	1 663 145
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 483 545	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	2 310 040	1 663 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 573	
Sum immaterielle eiendeler		138 573	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 576 104	10 041 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 619	23 099
Sum varige driftsmidler		9 580 723	10 064 131
Sum anleggsmidler		9 719 296	10 064 131
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 342 763	
Sum varer		1 342 763	
Fordringer			
Kundefordringer		158 871	476 974
Andre kortsiktige fordringer		36 357	8 910 004
Sum fordringer		195 227	9 386 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			597 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			597 012
Sum omløpsmidler		1 537 990	9 983 990
SUM EIENDELER		11 257 286	20 048 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 590 946	5 174 815
Sum opptjent egenkapital		4 590 946	5 174 815
Sum egenkapital		5 755 506	6 339 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 875 000
Sum annen langsiktig gjeld			11 875 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 106	99 773
Betalbar skatt	3		525 584
Skyldig offentlige avgifter			185 921
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 188 252	
Gjeld i konsernkonto	6	2 185 423	
Annen kortsiktig gjeld			1 022 468
Sum kortsiktig gjeld		5 501 781	1 833 746
Sum gjeld		5 501 781	13 708 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 257 286	20 048 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617141

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 990 270	4 638 935
Sum inntekter		3 990 270	4 638 935
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	1	483 408	483 408
Annen driftskostnad	2	518 740	1 984 284
Sum kostnader		1 002 148	2 467 692
Driftsresultat		2 988 122	2 171 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 665	
Annen renteinntekt		6 672	263 432
Sum finansinntekter		51 337	263 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 202	
Annen rentekostnad		57 668	245 947
Sum finanskostnader		77 870	245 947
Netto finans		-26 533	17 485
Ordinært resultat før skattekostnad		2 961 590	2 188 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	651 550	525 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 040	1 663 145
Årsresultat		2 310 040	1 663 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 040	1 663 145
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-673 505	1 663 145
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 483 545	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 310 040	1 663 145





Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	138 573	
Sum immaterielle eiendeler		138 573	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 576 104	10 041 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 619	23 099
Sum varige driftsmidler		9 580 723	10 064 131

Sum anleggsmidler		9 719 296	10 064 131
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 342 763	
Sum varer		1 342 763	

Fordringer

Kundefordringer		158 871	476 974
Andre kortsiktige fordringer		36 357	8 910 004
Sum fordringer		195 227	9 386 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			597 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			597 012

Sum omløpsmidler		1 537 990	9 983 990
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 257 286	20 048 121
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 590 946	5 174 815
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 590 946	5 174 815
Sum egenkapital	5 755 506	6 339 375
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	11 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 875 000
Sum langsiktig gjeld	0	11 875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 106	99 773
Betalbar skatt	3	525 584
Skyldig offentlige avgifter		185 921
Kortsiktig gjeld til		
konsernselskap	6	3 188 252
Gjeld i konsernkonto	6	2 185 423
Annen kortsiktig gjeld		1 022 468
Sum kortsiktig gjeld	5 501 781	1 833 746
Sum gjeld	5 501 781	13 708 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 257 286	20 048 121



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tempeveien 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tempeveien 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30EQJ-30PX3-T1016-A6DPZ-ASZBC-BKX56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 10:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CEQJ-30PX3-TT0I6-A6DPZ-ASZBO-BKX56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

Tempeveien 19 AS

Org.nr. 980782808





Tempeveien 19 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 990 270	4 638 935
Sum driftsinntekter		3 990 270	4 638 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	483 408	483 408
Annen driftskostnad	2	518 740	1 984 284
Sum driftskostnader		1 002 148	2 467 692
Driftsresultat		2 988 122	2 171 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 665	0
Annen finansinntekt		6 672	263 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 202	0
Annen finanskostnad		-57 668	-245 947
Netto finansresultat		-26 533	17 485
Resultat før skattekostnad		2 961 590	2 188 728
Skattekostnad	3	651 550	525 583
ÅRSRESULTAT		2 310 040	1 663 145
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital		-673 505	1 663 145
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avgitt konsemdrag (etter skatt)		2 483 545	0
Sum overføringer	4	2 310 040	1 663 145



Tempeveien 19 AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>138 573</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>138 573</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 576 104	10 041 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	<u>4 619</u>	<u>23 099</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 580 723</u>	<u>10 064 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 719 296</u>	<u>10 064 131</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>1 342 763</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kundefordringer		158 871	476 974
Andre kortsiktige fordringer		<u>36 357</u>	<u>8 910 004</u>
Sum fordringer		<u>195 227</u>	<u>9 386 979</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>597 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 537 990</u>	<u>9 983 990</u>
SUM EIENDELER		<u>11 257 286</u>	<u>20 048 121</u>



Tempeveien 19 AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		<u>1 164 560</u>	<u>1 164 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 590 946	5 174 815
Sum opptjent egenkapital		<u>4 590 946</u>	<u>5 174 815</u>
Sum egenkapital		<u>5 755 506</u>	<u>6 339 375</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>11 875 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 106	99 773
Betalbar skatt	3	0	525 584
Skyldige offentlige avgifter		0	185 921
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 188 252	0
Gjeld i konsernkonto	6	2 185 423	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 022 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 501 781</u>	<u>1 833 747</u>
Sum gjeld		<u>5 501 781</u>	<u>13 708 747</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 257 286</u>	<u>20 048 121</u>

Trondheim, 20. april 2023

I styret for Tempeveien 19 AS

Karl Johan Kopreitan
Styrets leder

Thor-Håvard Brekke
Daglig leder



Tempeveien 19 AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tempeveien 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventer mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 034 053	84 731	20 118 784
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 034 053	84 731	20 118 784
Akk. avskrivninger 31.12.	10 457 949	80 112	10 538 061
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	10 457 949	80 112	10 538 061
Bokført verdi pr. 31.12.	9 576 104	4 619	9 580 723
Årets avskrivninger	483 408		483 408
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år lineær	3-5 år lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	525 584
Endring utsatt skattefordel	-48 937	0
Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	700 487	0
For mye/lite avsatt fjor	0	-1
Netto skattekostnad	<u>651 550</u>	<u>525 583</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	2 961 590	2 188 728
Midlertidige forskjeller	222 442	200 292
Ytet konsernbidrag	-3 184 032	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>2 389 020</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 961 590	2 188 728
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	651 550	481 520
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	44 064
Skattekostnad	<u>651 550</u>	<u>525 583</u>
Effektiv skattesats	22 %	24 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	138 573	-	-	-
Sum	138 573	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	138 573	-	-	-
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-	89 636	-

Fra og med 2022 er utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
		innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr. 1.1.	500 000	664 560	5 174 815	6 339 375
Årets resultat	-	-	2 310 040	2 310 040
Ytet konsernbidrag	-	-	-2 483 545	-2 483 545
Tilleggsutbytte	-	-	-500 000	-500 000
Ikke balanseført utsatt skattefordel i fjor	-	-	89 636	89 636
Sum	500 000	664 560	4 590 946	5 755 506

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Pantesikret konsernkonto	2022	2021
Gjeld i konsernkonto	2 185 423	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	11 875 000
Sum	-	11 875 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 576 104	10 041 032
Totalt	9 576 104	10 041 032

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskap.

Note 6 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym Næring AS	Morselskap	3 188 252	0
Sum		3 188 252	0

Gjeld til konsernselskap omfatter i hovedsak årets avgitte konsernbidrag til morselskap.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	2 185 423	0
Sum		2 185 423	0

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.