



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆSSMORJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Steinar Torheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 103 205	4 781 891
Sum inntekter		2 995 605	2 674 285
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 719	26 719
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 004 493	2 287 277
Sum kostnader		3 122 493	2 405 276
Driftsresultat		1 980 712	2 376 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 631	29 409
Sum finansinntekter		36 631	29 409
Annen rentekostnad		80 567	74 100
Sum finanskostnader		80 567	74 100
Netto finans		43 936	44 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 936 777	2 331 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 777	2 331 924
Årsresultat		1 936 777	2 331 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 936 776	2 331 924
Sum overføringer og disponeringer		1 936 776	2 331 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	105 158 201	105 158 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	46 758	73 477
Sum varige driftsmidler		105 204 959	105 231 678
Sum anleggsmidler		105 204 960	105 231 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 309	9 629
Andre fordringer		90 680	96 358
Sum fordringer		107 989	105 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 301	1 085 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 301	1 085 282
Sum omløpsmidler		1 110 290	1 191 268
SUM EIENDELER		106 315 250	106 422 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 777 737	37 840 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		39 527 737	37 590 961
Sum egenkapital	11	39 777 737	37 840 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 318 744	1 490 848
Øvrig langsiktig gjeld	12	64 808 491	66 916 091
Sum annen langsiktig gjeld		66 127 235	68 406 939
Sum langsiktig gjeld		66 127 235	68 406 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 366	162 174
Annen kortsiktig gjeld		11 912	12 874
Sum kortsiktig gjeld		410 278	175 048
Sum gjeld		66 537 513	68 581 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 315 250	106 422 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	66 127 235	68 406 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424553

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆSSMORJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Steinar Torheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 283 959
BÆSSMORJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 103 205	4 781 891
Sum inntekter		2 995 605	2 674 285
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 719	26 719
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 004 493	2 287 277
Sum kostnader		3 122 493	2 405 276
Driftsresultat		1 980 712	2 376 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 631	29 409
Sum finansinntekter		36 631	29 409
Annen rentekostnad		80 567	74 100
Sum finanskostnader		80 567	74 100
Netto finans		43 936	44 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 936 777	2 331 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 777	2 331 924
Årsresultat		1 936 777	2 331 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 936 776	2 331 924
Sum overføringer og disponeringer		1 936 776	2 331 924



Organisasjonsnr: 988 283 959
BÆSSMORJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	105 158 201	105 158 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	46 758	73 477
Sum varige driftsmidler		105 204 959	105 231 678

Sum anleggsmidler 105 204 960 105 231 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 309	9 629
Andre fordringer		90 680	96 358
Sum fordringer		107 989	105 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 301	1 085 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 301	1 085 282

Sum omløpsmidler 1 110 290 1 191 268

SUM EIENDELER 106 315 250 106 422 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 777 737	37 840 961
Sum opptjent egenkapital		39 527 737	37 590 961

Sum egenkapital 11 39 777 737 37 840 961

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 318 744	1 490 848
Øvrig langsiktig gjeld	12	64 808 491	66 916 091
Sum annen langsiktig gjeld		66 127 235	68 406 939
Sum langsiktig gjeld		66 127 235	68 406 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 366	162 174
Annen kortsiktig gjeld		11 912	12 874
Sum kortsiktig gjeld		410 278	175 048
Sum gjeld		66 537 513	68 581 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 315 250	106 422 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	66 127 235	68 406 939



Organisasjonsnr: 988 283 959
BÆSSMORJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bæssmorjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 016 221	937 288
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 936 776	2 331 924
Tilbakeføring av avskrivning	26 719	26 719
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-172 104	-172 104
Endringer i andre langsiktige poster	-2 107 600	-2 107 606
B. Årets endring disponible midler	-316 209	78 932
C. Disponible midler	700 012	1 016 221
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 110 290	1 191 268
Kortsiktig gjeld	-410 278	-175 048
C. Disponible midler	700 012	1 016 221

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bæssmorjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 995 605	2 664 535	2 990 431	3 329 616
Sum leieinntekt		2 995 605	2 664 535	2 990 431	3 329 616
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	9 750	0	0
Sum annen inntekt		0	9 750	0	0
Sum inntekt		2 995 605	2 674 285	2 990 431	3 329 616
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 300	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	26 719	26 719	26 718	26 718
Driftskostnad					
Energikostnad		251 704	287 562	307 500	283 500
Kostnad eiendom/lokale	5	301 654	240 750	317 506	319 300
Kommunale avgifter/renovasjon		698 215	563 790	695 900	760 123
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	21 892	5 938	6 200	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 892	20 679	9 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	8	898 641	435 943	513 001	779 000
Revisjonshonorar		6 560	6 265	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		116 306	136 585	141 000	62 500
Andre honorar	9	30 325	7 699	7 100	5 000
Kontorkostnad		2 441	0	0	2 500
TV/bredbånd		333 588	317 088	322 168	352 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 009	0	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	1 000	0
Kontingent og gaver		18 215	16 665	16 000	17 000
Forsikring		139 858	111 603	140 000	160 550
Eiendomsskatt		135 209	134 310	135 204	148 724
Andre kostnader	10	33 984	2 400	3 800	11 600
Sum kostnad		3 122 493	2 405 276	2 739 397	3 061 295
Driftsresultat før IN		-126 888	269 009	251 034	268 321
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		2 107 600	2 107 606	0	0
Driftsresultat etter IN		1 980 712	2 376 615	251 034	268 321
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 631	29 409	7 000	4 789
Rentekostnad		80 567	74 100	64 176	70 843
Netto finansposter		43 936	44 691	57 176	66 054
Årsresultat		1 936 776	2 331 924	193 858	202 267
Overført til/fra annen egenkapital		1 936 776	2 331 924	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 936 776	2 331 924	0	0



Balanse 2024 Bæssmorjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 000 000	6 000 000
Bygninger	4	98 850 000	98 850 000
Påkostninger	4	308 201	308 201
Andre driftsmidler	4	46 758	73 477
Sum anleggsmidler		105 204 960	105 231 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		349	-121
Kundefordringer		16 960	9 750
Andre kortsiktige fordringer		0	16 792
Forskuddsbetalte kostnader		90 680	79 566
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 002 301	1 085 282
Sum omløpsmidler		1 110 290	1 191 268
SUM EIENDELER		106 315 250	106 422 947



Balanse 2024 Bæssmørjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 527 737	37 590 961
Sum opptjent egenkapital		39 527 737	37 590 961
Sum egenkapital	11	39 777 737	37 840 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 318 744	1 490 848
Borettsinnskudd		47 850 000	47 850 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	16 958 491	19 066 091
Sum langsiktig gjeld		66 127 235	68 406 939
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 838	2 838
Leverandørgjeld		398 366	162 174
Påløpne renter		406	660
Annen kortsiktig gjeld		8 668	9 376
Sum kortsiktig gjeld		410 278	175 048
Sum gjeld		66 537 513	68 581 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 315 250	106 422 947
Pantstillelser	13	66 127 235	68 406 939
Sted: _____	Dato: _____		

Roy Steinar Torheim
Styreleder

Kjell Arne Mathisen
Styremedlem

Morten Børmarken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bæssmørjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bæssmørjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 350 476	1 998 516
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	2 708
3609 Leie parkering	11 700	13 800
3614 Serviceavtale gasspeis	48 000	48 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	340 800	340 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	77 340	73 728
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	167 289	186 983
Sum	2 995 605	2 664 535

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	9 750
Sum	0	9 750

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger, Boliger	Tomt	El-bil	Iaderanlegg	Robotgressklippe	Robotgressklippe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 850 000	6 000 000	284 625	23 576	133 595	
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 850 000	6 000 000	284 625	23 576	133 595	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	86 837	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 850 000	6 000 000	284 625	23 576	46 758	
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	26 719	
Anskaffelsesår :	2006	2006	2019	2021	2021	
Antatt levetid i år :					5	

Eiendommen er fullverdiforsikret i Frende Skadeforsikring. Polisenr SP 1061329. Borettslaget består av 50 andeler fordelt på 4 lavblokker. Byggeår er 2006 - 2008. Borettslagets adresser er Bæssmørjordet 1 - 19, 2750 Gran. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 946 kvm. G.nr 263, b.nr 131 og 136 i Gran kommune.



Noter årsregnskap 2024 Bæssmorjordet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	900
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	170 500	140 537
6340 Heisalarm	34 375	30 656
6341 Brannalarm	18 028	17 772
6360 Annet renhold	12 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	61 093	48 187
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 158	2 697
Sum	301 654	240 750

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	15 000	0
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	6 892	5 938
Sum	21 892	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 058	219
6540 Inventar	4 642	697
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 024	5 174
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	180	2 093
6552 Driftsmateriell	2 988	12 497
Sum	13 892	20 679

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	55 075	0
6603 Vedlikehold elektro	219 333	4 485
6608 Vedlikehold varmeanlegg	43 800	43 500
6611 Vedlikehold heiser	26 700	205 327
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	121 911	101 872
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	21 019
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	15 195	23 926
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	186 675	1 600
6648 Vedlikehold dører og porter	1 750	21 565
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	228 201	2 650
Sum	898 641	435 943

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 Bæssmørjordet Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 812	7 699
6720 Juridisk honorar	20 513	0
Sum	30 325	7 699

Kto 6714 er avtale IN, nøkkelbestilling, årsoppgjør tilgang.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	10 660	0
7719 Møter, div. styret	2 478	715
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 000	0
7770 Betalingskostnader	1 030	990
7773 Omkostninger innkreving	2 420	630
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	16 396	67
Sum	33 984	2 400



Noter årsregnskap 2024 Bæssmørjordet Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	250 000	0	250 000
Sum innskutt egenkapital	250 000	0	250 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	37 590 961	1 936 776	39 527 737
Sum opptjent egenkapital	37 590 961	1 936 776	39 527 737
Sum egenkapital	37 840 961	1 936 776	39 777 737



Noter årsregnskap 2024 Bæssmørjordet Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12113978927	12111275651
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2008	2006
Rentesats:	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	21 200 000	35 800 000
Lånesaldo 01.01:	113 862	1 376 986
Avdrag i perioden:	11 678	160 425
Lånesaldo 31.12:	102 184	1 216 560
Saldo 5 år frem i tid:	43 793	431 683
Andelssaldo 01.01:	8 155 129	10 910 962
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	836 420	1 271 180
Andelssaldo 31.12:	7 318 709	9 639 782
Sum pantegjeld for lån:	7 420 893	10 856 342

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111275651	2	242 600	485 200
	1	239 846	239 846
	1	227 437	227 437
	1	143 084	143 084
	1	120 993	120 993
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113978927	1	102 184	102 184

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2024 Bæssmørjordet Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	18 277 235
Innskuddskapital	47 850 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	66 127 235
Bokført verdi av pantsatt eiendom	105 158 201

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bæssmorjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bæssmorjordet Borettslag

Styreleder	Roy Steinar Torheim (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Morten Børmarken (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Kjell Arne Mathisen (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bæssmorjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bæssmorjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: C45Z5-XZ8XK-W8V34-PM4HT-KUZ77-M8K7G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C45Z5-XZ8XK-W8V34-PM4HT-KUZ17-M8K7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-26 16:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C45Z5-XZ8XK-W8V34-PM4HT-KUZ77-M8K7G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.