



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 903  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johannes Carlén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	50 859	36 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 859</b>	<b>36 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7	275 928	16 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 632</b>	<b>21 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 774</b>	<b>14 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 341	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 341</b>	<b>1 986</b>
Annen rentekostnad		5 528	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 528</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 187</b>	<b>-1 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 961</b>	<b>16 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 961</b>	<b>16 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 960</b>	<b>16 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 960	16 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 960</b>	<b>16 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		457	1 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>457</b>	<b>1 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764	129 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 764</b>	<b>129 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 221</b>	<b>131 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 221</b>	<b>132 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-103 139	129 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 139</b>	<b>128 822</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-103 139</b>	<b>129 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	95 446	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 446</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 446</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 465	1 720
Annen kortsiktig gjeld		2 448	1 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 913</b>	<b>2 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 360</b>	<b>2 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 221</b>	<b>132 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 903  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johannes Carlén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 983 224 903  
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	50 859	36 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 859</b>	<b>36 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7	275 928	16 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 632</b>	<b>21 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 774</b>	<b>14 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 341	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 341</b>	<b>1 986</b>
Annen rentekostnad		5 528	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 528</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 187</b>	<b>-1 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 961</b>	<b>16 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 961</b>	<b>16 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 960</b>	<b>16 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 960	16 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 960</b>	<b>16 102</b>



Organisasjonsnr: 983 224 903  
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		457	1 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>457</b>	<b>1 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764	129 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 764</b>	<b>129 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 221</b>	<b>131 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 221</b>	<b>132 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-103 139	129 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 139</b>	<b>128 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-103 139</b>	<b>129 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	95 446	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 446</b>	<b>0</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>95 446</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 465	1 720
Annen kortsiktig gjeld	2 448	1 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 913</b>	<b>2 895</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 360</b>	<b>2 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 221</b>	<b>132 716</b>



Organisasjonsnr: 983 224 903  
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Grønstadgaten Garasjelag SA

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>128 822</b>	<b>112 720</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-232 960	16 102
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	95 446	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-137 514</b>	<b>16 102</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-8 692</b>	<b>128 822</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 221	131 716
Kortsiktig gjeld	-10 913	-2 895
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>-8 692</b>	<b>128 822</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	39 900	33 600	33 600	58 906
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>39 900</b>	<b>33 600</b>	<b>33 600</b>	<b>58 906</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	10 959	2 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 959</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>50 859</b>	<b>36 100</b>	<b>33 600</b>	<b>58 906</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	705	705	705	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		8 839	4 947	5 000	6 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	14 889	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 796	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	235 076	2 996	5 000	10 000
Forretningsførerhonorar		4 367	4 244	4 400	4 600
Andre honorar		4 125	0	0	0
Forsikringer		1 720	1 599	1 727	1 823
Eiendomsskatt		1 543	1 542	1 600	1 600
Andre kostnader		1 573	950	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>281 632</b>	<b>21 984</b>	<b>24 432</b>	<b>31 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 774</b>	<b>14 116</b>	<b>9 168</b>	<b>27 678</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 341	1 986	0	0
Rentekostnad		5 528	0	0	6 299
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 187</b>	<b>-1 986</b>	<b>0</b>	<b>6 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 960</b>	<b>16 102</b>	<b>9 168</b>	<b>21 379</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-232 960	16 102	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-232 960</b>	<b>16 102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1417 Grønstadgaten Garasjelag SA Org. nr 983224903



## Balanse 2023 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		457	1 720
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 764	129 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 221</b>	<b>131 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 221</b>	<b>132 716</b>



## Balanse 2023 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-104 139	128 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 139</b>	<b>128 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-103 139</b>	<b>129 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	95 446	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 446</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 465	1 720
Påløpne renter		535	0
Annen kortsiktig gjeld		1 913	1 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 913</b>	<b>2 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 360</b>	<b>2 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 221</b>	<b>132 716</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Christian Johannes Carlén  
Styreleder

Tor Andre Veen  
Styremedlem

Hans Bjørkeli Bakken  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Grønstadgaten Garasjelag SA**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 200, b.nr 1505 i Lillehammer kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If polise nr. SP2802586.4.1



## Noter årsregnskap 2023 Grønstadgaten Garasjelag SA

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	33 600	33 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 630	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	4 670	0
<b>Sum</b>	<b>39 900</b>	<b>33 600</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	10 959	2 500
<b>Sum</b>	<b>10 959</b>	<b>2 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 000
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf Skadeforsikring med polisenr. SP2802586.3.1. Garasjelaget består av 10 andeler. Byggeår er 2001. Garasjelagets adresser er Grønstads gate. Lillehammer Kommune.

Garasjelaget eier tomten. G.nr 200, b.nr 1505. Tomtens areal 160,7 kvm.



Noter årsregnskap 2023 Grønstadgaten Garasjelag SA

**Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiing	14 889	0
<b>Sum</b>	<b>14 889</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 796	0
<b>Sum</b>	<b>3 796</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	14 450	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 996
6648 Vedlikehold dører og porter	220 626	0
<b>Sum</b>	<b>235 076</b>	<b>2 996</b>



## Noter årsregnskap 2023 Grønstadgaten Garasjelag SA

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	128 822	-232 961	-104 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>128 822</b>	<b>-232 961</b>	<b>-104 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>129 822</b>	<b>-232 961</b>	<b>-103 139</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold av garasjer og skifte av garasjeporter
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367468843</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.40 %
Beregnet innfridd:	30.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	6 091
Opptak i perioden:	100 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>93 909</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367468843	10	9 391	93 910

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Grønstadgaten Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønstadgaten Garasjelag SA**

Styreleder	Christian Johannes Carlén (sign.)	30.06.2024
Styremedlem	Hans Bjørkeli Bakken (sign.)	27.06.2024
Styremedlem	Tor Andre Veen (sign.)	30.06.2024