



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY  
EIENDOMSHOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 728	28 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 728</b>	<b>28 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 728</b>	<b>-28 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 625 280	8 908 935
Annen renteinntekt		6 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 632 011</b>	<b>8 908 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 632 011</b>	<b>8 908 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 598 283</b>	<b>8 880 463</b>
Skattekostnad på resultat	1	329 622	1 953 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 092 505	6 926 761
Overført fra annen egenkapital	3	-3 823 844	
Overført fra annen inskutt egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	126 007 117	124 336 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 007 117</b>	<b>124 336 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 007 117</b>	<b>124 336 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		17 188 717	13 301 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 188 717</b>	<b>13 301 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 356	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 356</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 313 073</b>	<b>13 301 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 320 190</b>	<b>137 638 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 001 000	1 001 000
Overkurs	3	121 360 271	123 460 271
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 361 271</b>	<b>124 461 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 770 202	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 770 202</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 131 473</b>	<b>124 461 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		17 188 717	13 163 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 188 717</b>	<b>13 176 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 188 717</b>	<b>13 176 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 320 190</b>	<b>137 638 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY  
EIENDOMSHOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 657  
OFFENTLIG BYGG ASKØY  
EIENDOMSHOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 728	28 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 728</b>	<b>28 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 728</b>	<b>-28 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 625 280	8 908 935
Annen renteinntekt		6 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 632 011</b>	<b>8 908 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 632 011</b>	<b>8 908 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	329 622	1 953 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 092 505	6 926 761
Overført fra annen egenkapital	3	-3 823 844	
Overført fra annen inskutt egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>



Organisasjonsnr: 921 580 657  
OFFENTLIG BYGG ASKØY  
EIENDOMSHOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	126 007 117	124 336 289
Sum finansielle anleggsmidler		126 007 117	124 336 289
Sum anleggsmidler		126 007 117	124 336 289
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		17 188 717	13 301 823
Sum fordringer		17 188 717	13 301 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 356	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 356	
Sum omløpsmidler		17 313 073	13 301 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 320 190</b>	<b>137 638 111</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 001 000	1 001 000
Overkurs	3	121 360 271	123 460 271
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		122 361 271	124 461 271
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 770 202	
Sum opptjent egenkapital		3 770 202	
Sum egenkapital		126 131 473	124 461 271
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		17 188 717	13 163 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 188 717</b>	<b>13 176 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 188 717</b>	<b>13 176 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 320 190</b>	<b>137 638 111</b>



Organisasjonsnr: 921 580 657  
OFFENTLIG BYGG ASKØY  
EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS som viser et overskudd på NOK 3 268 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: U8UUC-LYILB-ON3G2-4CVNC-0VZE2-57688



Revisors beretning 2024 for Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. februar 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8UUC-LYILB-ON3G2-4CVNC-0VZE2-57688



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-06 08:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8UUC-LYILB-ON3G2-4CVNC-0VZE2-57688

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Dag Engelhardt Sanderberg  
2025-02-05  
 BankID Signing  
Tord Askvig  
2025-02-05  
 BankID Signing  
Hans Petter Brynildsen  
2025-02-05

# Årsregnskap 2024

## Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 657



## Resultatregnskap

Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 728	28 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 728</b>	<b>28 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 728</b>	<b>-28 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 625 280	8 908 935
Annen renteinntekt		6 731	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 632 011</b>	<b>8 908 935</b>
Resultat før skattekostnad		3 598 283	8 880 463
Skattekostnad på resultat	1	329 622	1 953 702
<b>Resultat</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>
Avsatt konsernbidrag		7 092 505	6 926 761
Overført fra annen egenkapital	3	-3 823 844	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 268 661</b>	<b>6 926 761</b>



## Balanse

Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	126 007 117	124 336 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 007 117</b>	<b>124 336 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 007 117</b>	<b>124 336 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		17 188 717	13 301 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 188 717</b>	<b>13 301 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 356	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 313 073</b>	<b>13 301 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 320 190</b>	<b>137 638 111</b>



## Balanse

Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 001 000	1 001 000
Overkurs	3	121 360 271	123 460 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 361 271</b>	<b>124 461 271</b>
Annen egenkapital	3	3 770 202	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 770 202</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 131 473</b>	<b>124 461 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 750
Konserngjeld		17 188 717	13 163 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 188 717</b>	<b>13 176 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 188 717</b>	<b>13 176 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 320 190</b>	<b>137 638 111</b>

Oslo, 05.02.2025

Styret i Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS

\_\_\_\_\_  
Dag Engelhardt Sanderberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tord Askvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Brynildsen  
styremedlem



## Offentlig Bygg Askøy Eiendomsholding AS 2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 622	1 953 702
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 622</b>	<b>1 953 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 598 283	8 880 463
Permanente forskjeller	-3 625 280	-8 908 935
Mottatt konsernbidrag	9 119 952	8 908 935
Avgitt konsernbidrag	-9 092 955	-8 880 463
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 939	-6 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 000 450	-1 953 702
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 006 389	1 959 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Offentlig Bygg Askøy AS	100 %	7 405 660	65 462 859	126 007 117

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 001 000	123 460 271	0	124 461 271
Tilleggsutbytte*		-2 100 000		-2 100 000
Årets resultat			3 268 661	3 268 661
Avgitt konsernbidrag			-7 092 505	-7 092 505
Mottatt konsernbidrag			7 594 045	7 594 045
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 001 000</b>	<b>121 360 271</b>	<b>3 770 202</b>	<b>126 131 473</b>

\* Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Offentlig Bygg Askøy AS og morselskapet Offentlig Bygg Askøy Holding AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 9 119 952), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 7 594 045). Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med skatteeffekt (kr. 9 092 955), og mottatt uten skatteeffekt (kr. 7 594 045).



**Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.