



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHEIA 1 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 18  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 869 018	16 123 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 869 018</b>	<b>16 123 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	13 005 124	11 193 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 105 124</b>	<b>11 293 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 763 894</b>	<b>4 829 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		8 532	56 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 508 532</b>	<b>2 056 037</b>
Annen rentekostnad		34 147	17 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 147</b>	<b>17 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 474 385</b>	<b>2 038 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 238 280</b>	<b>6 868 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 042 702	1 071 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 195 578	2 797 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 736	22 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 736</b>	<b>22 430</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 000	1 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 809 977	18 309 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 809 977</b>	<b>18 309 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 340 713</b>	<b>19 932 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 503 947	331 764
Andre kortsiktige fordringer		946 372	416 923
Konsernfordringer			11 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 450 319</b>	<b>759 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 145 890	1 291 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 890</b>	<b>1 291 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 596 210</b>	<b>2 051 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 936 923</b>	<b>21 984 026</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 875 320	14 679 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 875 320</b>	<b>14 679 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 983 320</b>	<b>14 787 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 502 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 502 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 502 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 531	378 146
Betalbar skatt	3	1 051 008	1 078 498
Utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 677 064	1 236 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 953 602</b>	<b>5 693 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 953 602</b>	<b>7 196 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 936 922</b>	<b>21 984 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHEIA 1 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 18  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 855  
STORHEIA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 869 018	16 123 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 869 018</b>	<b>16 123 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	13 005 124	11 193 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 105 124</b>	<b>11 293 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 763 894</b>	<b>4 829 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		8 532	56 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 508 532</b>	<b>2 056 037</b>
Annen rentekostnad		34 147	17 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 147</b>	<b>17 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 474 385</b>	<b>2 038 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 042 702	1 071 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 195 578	2 797 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>



Organisasjonsnr: 990 597 855  
STORHEIA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 736	22 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 736</b>	<b>22 430</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 000	1 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 809 977	18 309 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 809 977</b>	<b>18 309 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 340 713</b>	<b>19 932 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 503 947	331 764
Andre kortsiktige fordringer		946 372	416 923
Konsernfordringer			11 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 450 319</b>	<b>759 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 145 890	1 291 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 890</b>	<b>1 291 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 596 210</b>	<b>2 051 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 936 923</b>	<b>21 984 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 875 320	14 679 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 875 320</b>	<b>14 679 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 983 320</b>	<b>14 787 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 502 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 502 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 502 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 531	378 146
Betalbar skatt	3	1 051 008	1 078 498
Utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 677 064	1 236 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 953 602</b>	<b>5 693 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 953 602</b>	<b>7 196 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 936 922</b>	<b>21 984 026</b>



Organisasjonsnr: 990 597 855  
STORHEIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108.00	1000.00	108000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siben Invest AS	36.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kræmer Invest AS	36.00	33.33%	Ordinære aksjer
Insi AS	36.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	108.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Anton Jakobsens vei 1	100.00%	100.00%	20242383.00	4278013.00
Eco Gruppen AS	33.33%	33.33%		
Marlu AS	50.00%	50.00%		
Eltro VVS AS	50.00%	50.00%		



**Årsregnskap 2020  
for  
Storheia 1 AS**

**Organisasjonsnr. 990597855**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Storheia 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		17 869 018	16 123 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 869 018</b>	<b>16 123 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	13 005 124	11 193 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 105 124</b>	<b>11 293 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 763 894</b>	<b>4 829 701</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		8 532	56 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 508 532</b>	<b>2 056 037</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 147	17 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 147</b>	<b>17 044</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 474 385</b>	<b>2 038 994</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 238 280</b>	<b>6 868 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 042 702	1 071 174
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 195 578	2 797 520
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 195 578</b>	<b>5 797 520</b>



Storheia 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 736	22 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 736</b>	<b>22 430</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 000	1 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 809 977	18 309 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 809 977</b>	<b>18 309 977</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 340 713</b>	<b>19 932 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 503 947	331 764
Fordringer på konsernselskap		0	11 069
Andre kortsiktige fordringer		946 372	416 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 450 319</b>	<b>759 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 145 890	1 291 863
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 596 210</b>	<b>2 051 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 936 923</b>	<b>21 984 026</b>



Storheia 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 875 320	14 679 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 875 320</b>	<b>14 679 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 983 320</b>	<b>14 787 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 502 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 502 712</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 502 712</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 531	378 146
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	3	1 051 008	1 078 498
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
<b>Utbytte</b>			
Utbytte	4	3 000 000	3 000 000
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 677 064	1 236 927
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 953 603</b>	<b>5 693 571</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 953 603</b>	<b>7 196 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 936 923</b>	<b>21 984 026</b>

Tromsø,

Bjørn Bendiksen  
Styreleder / Daglig leder

Helge Kræmer  
Styremedlem

Jim T. Theodorsen  
Styremedlem



Storheia 1 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Utbytte inntektsføres når vedtak om utbytte er fattet (utbetalingsåret).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet og derav ingen pensjonsforpliktelser.



Storheia 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 600 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 000 000
+ Ordinære avskrivninger	100 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 100 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 500 000
Procentsats for ord.avskr	4-4

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig drift og forvaltning har vært utført i 2020 av Eco Forvaltning AS. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og styret: kr 0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor eks mva med følgende beløp:

	I år
Revisjon	22 300
<b>Totalt</b>	<b>22 300</b>



Storheia 1 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 238 280
+ Permanente og andre forskjeller	-1 498 725
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 756
<b>= Inntekt</b>	<b>4 777 311</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 051 008
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 051 008</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 306
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 042 702</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 051 008
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 051 008</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-139 712	-101 956
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-139 712</b>	<b>-101 956</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 712	101 956
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>139 712</b>	<b>101 956</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30 736</b>	<b>22 430</b>



Storheia 1 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	0	14 679 742	14 787 742
+Fra årets resultat			5 195 578	5 195 578
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>0</b>	<b>16 875 320</b>	<b>16 983 320</b>

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av Covid-19, og basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift

### Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Anton Jakobsensvei 1 AS, Tromsø	100,0 %	100,0 %	4 279 328	20 243 698

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Eco Gruppen AS, Tromsø	32,68 %	32,68 %	0	4 140 201
Marlu AS, Tromsø	50,00 %	50,00 %	1 142 526	3 986 325
Eltro VVS , Tromsø	50,00 %	50,00 %	-231 420	753 580

Selskapet har inntektsført kr. 1 500 000 i utbytte fra datterselskapet Anton Jakobsens Vei 1 AS. Dette gjelder utbytte avsatt i årsregnskapet for 2019 til datterselskapet og som ble vedtatt i 2020. For 2020 forventes det vedtatt et utbytte på kr. 3 000 000 i Anton Jakobsens Vei 1 AS, som vil bli inntektsført i 2021.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten er frie midler

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 108 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Storheia 1 AS

## Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Siben Invest AS	989 160 370	36	33,33 %
Kræmer Invest AS	919 499 265	36	33,33 %
Insi AS	992 048 247	36	33,33 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storheia AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storheia AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 4. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EEDPZ-GWS48-0BC28-DKLBV-B040P-E3ZKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-04 07:39:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEDPZ-GWS48-08C28-DKLBV-B040P-E3ZKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>