



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Stavlums vei 21E
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Yngve Henrik Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		600	
Lønnskostnad	1	17 636	14 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 375	60 375
Annen driftskostnad		81 196	52 060
Sum kostnader		159 806	127 371
Driftsresultat		-159 806	-127 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	584
Sum finansinntekter		210	584
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		204	584
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 602	-126 787
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 602	-126 786
Årsresultat	4	-159 602	-126 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 602	-126 786
Totalresultat		-159 602	-126 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 602	-126 787
Sum overføringer og disponeringer		-159 602	-126 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 403	2 895 403
Maskiner og anlegg	2	365 750	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 906	432 031
Sum varige driftsmidler	2	3 267 059	3 327 434
Sum anleggsmidler		3 267 059	3 327 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 034	
Andre kortsiktige fordringer		12 961	55 194
Sum fordringer		55 995	55 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	78 207	77 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 207	77 870
Sum omløpsmidler		134 201	133 063
SUM EIENDELER		3 401 260	3 460 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		579 325	419 723
Sum opptjent egenkapital		-579 325	-419 723
Sum egenkapital	4	-549 325	-389 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 114	-336
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 876	7 961
Annen kortsiktig gjeld		3 942 595	3 842 595
Sum kortsiktig gjeld		3 950 585	3 850 220
Sum gjeld		3 950 585	3 850 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 260	3 460 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502325

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Stavlums vei 21E
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Yngve Henrik Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		600	
Lønnskostnad	1	17 636	14 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 375	60 375
Annen driftskostnad		81 196	52 060
Sum kostnader		159 806	127 371
Driftsresultat		-159 806	-127 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	584
Sum finansinntekter		210	584
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		204	584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-159 602	-126 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 602	-126 786
Årsresultat	4	-159 602	-126 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 602	-126 786
Totalresultat		-159 602	-126 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 602	-126 787
Sum overføringer og disponeringer		-159 602	-126 787



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 895 403 2 895 403

Maskiner og anlegg 2 365 750

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 5 906 432 031

Sum varige driftsmidler 2 **3 267 059** **3 327 434**

Sum anleggsmidler **3 267 059** **3 327 434**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 034

Andre kortsiktige

fordringer 12 961 55 194

Sum fordringer **55 995** **55 194**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 78 207 77 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **78 207** **77 870**

Sum omløpsmidler **134 201** **133 063**

SUM EIENDELER **3 401 260** **3 460 498**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		579 325	419 723
Sum opptjent egenkapital		-579 325	-419 723
Sum egenkapital	4	-549 325	-389 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 114	-336
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 876	7 961
Annen kortsiktig gjeld		3 942 595	3 842 595
Sum kortsiktig gjeld		3 950 585	3 850 220
Sum gjeld		3 950 585	3 850 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 260	3 460 498



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
YSV EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 020



RESULTATREGNSKAP

YSV EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		600	0
Lønnskostnad	1	17 636	14 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 375	60 375
Annen driftskostnad		81 196	52 060
Sum driftskostnader		159 806	127 371
Driftsresultat		-159 806	-127 371
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	584
Annen renteinntekt		210	0
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		204	584
Resultat før skattekostnad		-159 602	-126 787
Årsresultat	4	-159 602	-126 787
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-126 787
Overført til udekket tap		159 602	0
Sum overføringer		-159 602	-126 787



BALANSE

YSV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 403	2 895 403
Maskiner og anlegg	2	365 750	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 906	432 031
Sum varige driftsmidler	2	3 267 059	3 327 434
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 267 059	3 327 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 034	0
Andre kortsiktige fordringer		12 961	55 194
Sum fordringer		55 995	55 194
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	78 207	77 870
Sum omløpsmidler		134 201	133 063
Sum eiendeler		3 401 260	3 460 498



BALANSE

YSV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-579 325	-419 723
Sum opptjent egenkapital		-579 325	-419 723
Sum egenkapital	4	-549 325	-389 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 114	-336
Skyldig offentlige avgifter		5 876	7 961
Annen kortsiktig gjeld		3 942 595	3 842 595
Sum kortsiktig gjeld		3 950 585	3 850 220
Sum gjeld		3 950 585	3 850 220
Sum egenkapital og gjeld		3 401 260	3 460 498

Uvdal, 21.03.2024
Styret i YSV EIENDOM AS

Karl Yngve Henrik Svensson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	125 076	105924
Arbeidsgiveravgift	17 636	14 935
Andre ytelser	-125 076	0
Sum	17 636	120 859

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	570 000	16 875	586 875
= Anskaffelseskost 31.12.23	570 000	16 875	586 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	204 250	10 969	215 219
= Bokført verdi 31.12.23	365 750	5 906	371 656
Årets ordinære avskrivninger	57 000	3 375	60 375
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 602	-126 786
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	279	-14 745
Skattepliktig inntekt	-159 317	-141 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	131 272	131 551	279
Sum	131 272	131 551	279
Akkumulert fremførbart underskudd	-705 021	-545 704	159 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 749	414 153	-159 596
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-159 602	-159 602
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-159 602	-129 602



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 481.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YSV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YSV HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -159 602 etter skatt, mot kr. -126 786 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.