



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 045 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 845 735
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		28 375 462	
Sum inntekter		28 375 462	1 845 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 825	353 859
Ordinære avskrivninger	2	67 433	269 730
Andre driftskostnader	1	713 725	1 264 521
Sum kostnader		1 132 984	1 888 110
Driftsresultat		27 242 478	-42 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 779	136 957
Sum finansinntekter		130 779	136 957
Annen rentekostnad		116 582	434 300
Sum finanskostnader		116 582	434 300
Netto finans		14 197	-297 343
Ordinært resultat før skattekostnad		27 256 675	-339 718
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 954 257	-32 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 302 418	-307 192
Årsresultat		21 302 418	-307 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 302 418	-307 192
Totalresultat		21 302 418	-307 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag		1 575 011	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 808 774	-307 192
Avsatt til annen egenkapital		7 918 633	
Sum overføringer og disponeringer	7	21 302 418	-307 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3		3 673 420
Tomter		66 013	84 565
Sum varige driftsmidler		66 013	3 757 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 751 923	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	11 604 286	5 986 215
Sum finansielle anleggsmidler		13 356 209	6 096 215
Sum anleggsmidler		13 422 222	9 854 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		37 230	103 582
Sum fordringer		202 230	268 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 684 941	820 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 684 941	820 503
Sum omløpsmidler		17 887 171	1 089 085
SUM EIENDELER		31 309 393	10 943 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 918 633	
Udekket tap			1 808 774
Sum opptjent egenkapital		7 918 633	-1 808 774
Sum egenkapital	7	8 018 633	-1 708 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 046 916	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 046 916	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		8 837 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	56 422	56 422
Sum annen langsiktig gjeld		56 422	8 893 922
Sum langsiktig gjeld		5 103 338	8 893 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 000
Leverandørgjeld			556 017
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		29 919	28 183
Skyldig konsernbidrag	4	4 124 275	
Avsatt utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 033 228	173 938
Sum kortsiktig gjeld		18 187 422	3 758 137
Sum gjeld		23 290 760	12 652 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 309 393	10 943 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844978

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 045 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 845 735
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		28 375 462	
Sum inntekter		28 375 462	1 845 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 825	353 859
Ordinære avskrivninger	2	67 433	269 730
Andre driftskostnader	1	713 725	1 264 521
Sum kostnader		1 132 984	1 888 110
Driftsresultat		27 242 478	-42 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 779	136 957
Sum finansinntekter		130 779	136 957
Annen rentekostnad		116 582	434 300
Sum finanskostnader		116 582	434 300
Netto finans		14 197	-297 343
Ordinært resultat før skattekostnad		27 256 675	-339 718
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 954 257	-32 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 302 418	-307 192
Årsresultat		21 302 418	-307 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 302 418	-307 192
Totalresultat		21 302 418	-307 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag		1 575 011	
Udekket tap		1 808 774	-307 192
Avsatt til annen egenkapital		7 918 633	
Sum overføringer og disponeringer	7	21 302 418	-307 192



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3		3 673 420
Tomter		66 013	84 565
Sum varige driftsmidler		66 013	3 757 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 751 923	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	11 604 286	5 986 215
Sum finansielle anleggsmidler		13 356 209	6 096 215
Sum anleggsmidler		13 422 222	9 854 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		37 230	103 582
Sum fordringer		202 230	268 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 684 941	820 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 684 941	820 503
Sum omløpsmidler		17 887 171	1 089 085
SUM EIENDELER		31 309 393	10 943 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 918 633	
Udekket tap			1 808 774
Sum opptjent egenkapital		7 918 633	-1 808 774
Sum egenkapital	7	8 018 633	-1 708 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 046 916	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 046 916	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		8 837 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	56 422	56 422
Sum annen langsiktig gjeld		56 422	8 893 922
Sum langsiktig gjeld		5 103 338	8 893 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 000 000
Leverandørgjeld			556 017
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		29 919	28 183
Skyldig konsernbidrag	4	4 124 275	
Avsatt utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 033 228	173 938
Sum kortsiktig gjeld		18 187 422	3 758 137
Sum gjeld		23 290 760	12 652 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 309 393	10 943 285



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

Adja Eiendom AS

Org.nr. 913 045 033



Resultatregnskap

Adja Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	1 845 735
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		28 375 462	0
Sum driftsinntekter		28 375 462	1 845 735
Lønnskostnad	1	351 825	353 859
Ordinære avskrivninger	2	67 433	269 730
Andre driftskostnader	1	713 725	1 264 521
Sum driftskostnader		1 132 984	1 888 110
Driftsresultat		27 242 478	-42 375
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		130 779	136 957
Rentekostnader		116 582	434 300
Resultat av finansposter		14 197	-297 343
Ordinært resultat før skattekostnad		27 256 675	-339 718
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 954 257	-32 526
Årets resultat		21 302 418	-307 192
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 575 011	0
Avsatt til annen egenkapital		7 918 633	0
Overført til udekket tap		-1 808 774	307 192
Sum overføringer	7	21 302 418	-307 192



Adja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	0	3 673 420
Tomter		66 013	84 565
Sum varige driftsmidler		66 013	3 757 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 751 923	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 604 286	5 986 215
Sum finansielle anleggsmidler		13 356 209	6 096 215
Sum anleggsmidler		13 422 222	9 854 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		37 230	103 582
Sum fordring		202 230	268 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 684 941	820 503
Sum omløpsmidler		17 887 171	1 089 085
SUM EIENDELER		31 309 393	10 943 285



Adja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

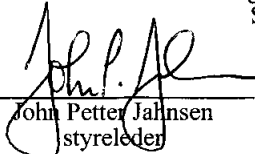
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 918 633	0
Udekket tap		0	-1 808 774
Sum opptjent egenkapital		7 918 633	-1 808 774
Sum egenkapital	7	8 018 633	-1 708 774
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 046 916	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	8 837 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	56 422	56 422
Sum langsiktig gjeld		5 103 338	8 893 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 000 000
Leverandørgjeld		0	556 017
Skyldige offentlige avgifter		29 919	28 183
Skyldig konsernbidrag	4	4 124 275	0
Avsatt utbytte	4	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 033 228	173 938
Sum kortsiktig gjeld		18 187 422	3 758 137
Sum gjeld		23 290 760	12 652 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 309 393	10 943 285



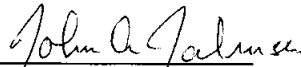
Adja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, den 20 / 9 - 2021
Styret i Adja Eiendom AS



John Petter Jahnsen
styreleder



John Adolf Jahnsen
styremedlem/daglig leder



Adja Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode utleieforholdet gjelder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel iht. forenklingsreglene for regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 1 Godtgjørelser m.v.

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Styrets leder</u>
Lønn	310 130
Annen godtgjørelse	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	kr 29 000
Teknisk bistand regnskap mv	kr 20 400
Annen bistand	<u>kr 28 000</u>
Samlet honorarer til revisor	kr 77 400 eks mva

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 128 351	84 565	10 212 916
Tilgang			0
Avgang	-3 605 986	-18 552	
Anskaffelseskost 31.12.	6 522 365	66 013	6 588 378
Oppskrevet før 01.01.	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 522 365		
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0		
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0		
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>66 013</u>	<u>66 013</u>
Årets avskrivninger	67 433	0	67 433

Note 3 Pantstillelser

Pantstillelse Fagerdalen 4:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 0

Bokført verdi av pantsatte aktiva:

Bygninger - Fagerdalen 4 kr 0

Selskapet har solgt bygg og tomt i 2020. Deler av oppgjøret er benyttet til å nedkvittere gjeld, og tilhørende pengeheftelser er slettet.



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapets navn	Eierandel/ st.andel	Egenkapital pr 31.12.20	Resultat 2020
Adja Bolig og Næring AS	100 %	52 116	48 724
Adolf Jahnsen AS	51 %	1 562 767	-185 481

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Bokført verdi kr 1 751 923,-.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		
Adolf Jahnsen AS	6 525 510	2 348 223
Adja Holding AS	1 593 867	876 038
Adja Bolig og Næring AS	3 484 909	3 388 407
	<u>11 604 286</u>	<u>6 612 667</u>

Fordringen på Adolf Jahnsen AS er delvis avsatt til tap som følge av usikkerhet knyttet til denne fordringen.

Fordringen på Adja Bolig og Næring AS renteberegnes med 2 % og lånet forfaller i verdien av sin helhet når prosjektet er realisert.

Gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern		
Adja Bolig og Næring AS	4 000 000	0
	<u>4 000 000</u>	<u>0</u>

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Adja Holding AS	100 %

Note 6 Mellomværende med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til John A. Jahnsen	36 868	36 868
Gjeld til Wenche J.Tande	19 554	19 554
	<u>56 422</u>	<u>56 422</u>

Lånene er renteberegnet.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Adja Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Adja Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 302 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkket: UNFQ4-2D0A7-KQUUJ-FCVO3-5KK7A-0LCC1



Revisors beretning - 2020
Adja Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 23. september 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UNFQ4-2D0A7-KQUUJ-FCVO3-SKK7A-0LCC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-23 20:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNFQ4-2DCA7-KQUUJ-FCV03-SKK7A-0LCC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>