



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 822 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGAT AS
Forretningsadresse:	c/o Oslo Eiendomssenter, Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		11 536
Annen driftskostnad	2	627 800	713 336
Sum kostnader		627 800	724 872
Driftsresultat		-627 800	-724 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 071	338 976
Annen finansinntekt	5	13 622 584	11 185 691
Sum finansinntekter		13 655 655	11 524 668
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-15 089 852	10 388 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 931	
Annen rentekostnad		2 742	3 116
Annen finanskostnad	5	3 382 170	10 195 544
Sum finanskostnader		-11 700 008	20 587 561
Netto finans		25 355 663	-9 062 893
Ordinært resultat før skattekostnad		24 727 864	-9 787 765
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 900 741	2 430 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 628 605	-12 218 232
Årsresultat		26 628 605	-12 218 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 628 605	-12 218 232
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Ordinært utbytte		6 000 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital		15 628 605	-14 968 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		26 628 605	-12 218 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	9	158 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	13 436 934	12 374 167
Sum finansielle anleggsmidler		88 320 104	87 257 338
Sum anleggsmidler		88 320 104	87 257 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	230 006	176 128
Sum fordringer		230 006	176 128
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	154 610 713	138 027 263
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	10	17 684 936	
Sum investeringer		192 318 437	158 050 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	6 915 578	25 277 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 915 578	25 277 484
Sum omløpsmidler		199 464 022	183 503 662
SUM EIENDELER		287 784 126	270 761 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs	13	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	214 667 304	199 038 700
Sum opptjent egenkapital		214 667 304	199 038 700
Minoritetsinteresser	14		
Sum egenkapital		279 854 980	264 226 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 490 607	3 391 348
Sum avsetninger for forpliktelser		1 490 607	3 391 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		1 490 607	3 391 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 286	1 865
Utbytte	13	6 000 000	2 750 000
Kortsiktig konserngjeld		129 992	112 530
Annen kortsiktig gjeld	15	279 262	278 881
Sum kortsiktig gjeld		6 438 539	3 143 276
Sum gjeld		7 929 146	6 534 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 784 126	270 761 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	755 460 056	715 391 188
Annen driftsinntekt		2 513 224	1 470 533
Sum inntekter		757 973 280	716 861 720
Kostnader			
Varekostnad		391 994 605	396 550 604
Lønnskostnad	2,3	173 812 591	157 888 946
Avskrivning på varige driftsmidler	4	43 155 868	49 916 569
Annen driftskostnad	2	97 606 050	93 430 459
Sum kostnader		706 569 114	697 786 578
Driftsresultat		51 404 166	19 075 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 359	820 793
Annen finansinntekt	5	13 625 032	11 190 083
Sum finansinntekter		13 800 391	12 010 876
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-15 089 852	10 388 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 931	
Annen rentekostnad		3 402 430	4 360 908
Annen finanskostnad	5	5 757 365	12 988 376
Sum finanskostnader		-5 925 126	27 738 184
Netto finans		19 725 517	-15 727 308
Ordinært resultat før skattekostnad		71 129 684	3 347 834
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 068 285	5 069 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 061 399	-1 721 508
Årsresultat		63 061 399	-1 721 508
Minoritetsinteresser		8 707 438	2 508 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 353 961	-4 230 225



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Ordinært utbytte		6 000 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital		43 353 961	-6 980 224
Sum overføringer og disponeringer		54 353 961	-4 230 224



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 527 346
Goodwill	4	8 449 544	17 606 344
Sum immaterielle eiendeler		8 449 544	25 133 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	52 370 134	56 017 887
Biler	4,7	2 658 078	1 360 256
Andre driftsmidler	7	3 681 913	3 257 563
Maskiner og anlegg	4,7	7 738 856	5 402 203
Finansiell leasing	4	43 525 031	65 864 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	44 213 596	6 921 440
Sum varige driftsmidler		154 187 609	138 823 465
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	172 700	172 700
Investeringer i aksjer og andeler	9	13 436 934	12 374 167
Sum finansielle anleggsmidler		13 609 634	12 546 867
Sum anleggsmidler		176 246 786	176 504 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	124 009 368	93 116 570
Andre kortsiktige fordringer	2	33 493 774	16 009 470
Sum fordringer		157 503 141	109 126 039
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	154 610 713	138 027 263
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	10	17 684 936	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		192 318 437	158 050 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	80 953 427	78 488 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 953 427	78 488 272
Sum omløpsmidler		430 775 005	345 664 362
SUM EIENDELER		607 021 791	522 168 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs	13	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	219 872 528	176 518 570
Sum opptjent egenkapital		219 872 528	176 518 570
Minoritetsinteresser	14	25 102 978	16 395 538
Sum egenkapital		310 163 182	258 101 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	540 939	
Sum avsetninger for forpliktelser		540 939	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 125 000	50 375 000
Finansiell leasinggjeld		77 990 713	64 494 128
Sum annen langsiktig gjeld		125 115 713	114 869 128
Sum langsiktig gjeld		125 656 652	114 869 128



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 969 912	40 074 914
Skyldig offentlige avgifter	11	37 127 558	35 876 970
Utbytte	13	6 000 000	2 750 000
Kortsiktig konserngjeld		129 992	112 530
Annen kortsiktig gjeld	15	74 974 495	70 383 058
Sum kortsiktig gjeld		171 201 957	149 197 473
Sum gjeld		296 858 609	264 066 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 021 791	522 168 384



KONSERNREGNSKAP 2021

AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



AGAT AS

Årsberetning 2021

VIRKSOMHETENS ART

Agat AS har kontor i Oslo. Selskapets virksomhet er i det alt vesentlige knyttet til investeringer i andre selskaper. Dette omfatter investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer registrert på børs samt mere langsiktige investeringer. Målt per utløpet av regnskapsåret har Agat AS bokført en samlet beholdning på ca. MNOK 158 i markedsbaserte aksjer og verdipapirer. Som langsiktig investering inngår datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS, hvor Agat eier 76,1 % av aksjene. Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo og leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vel og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Morselskapet Agat AS har ingen ansatte. Vaktmesterkompaniet AS har gjennom 2021 beskjeftiget 233 hel- og deltidsansatte og selskapet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen. Vaktmesterkompaniet har i 2021 opprettholdt sine sertifiseringer innen styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001, OHAS18001 og Miljøfyrtårn.

Agats virksomhet innehar ingen aktivitet som representerer fare for ulykker. Vaktmesterkompaniets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet. I 2021 ble det rapportert 2 arbeidsuhell.

Som følge av Covid-19 situasjonen har selskapet iverksatt smittevernstiltak, og gjennomført driften i samsvar med de retningslinjer som myndighetene til enhver tid har satt for å hindre smittespredning. Selskapet opplevde flere tilfeller av Covid-19 smitte i 2021, uten at dette påvirket driften. Smittetilfellene var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS tolererer ikke diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapenes retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Sykefraværet i Vaktmesterkompaniet AS for år 2021 var 2 840 dager. Dette utgjorde 5,32 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 2,38% og langtidsfraværet 2,72%. Det ble rapportert 2 arbeidsuhell i 2021 som resulterte i 6 fraværsdager.

Pr. 31.12.21 var det 193 fast ansatte og 40 deltidsansatte. Av selskapets ansatte er det 191 menn og 42 kvinner.

Agats styre består av 1 mann mens Vaktmesterkompaniets styre består av fire menn.

Agats virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid det som tilfredsstillende myndighetenes utslippskrav og som medfører beste løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2021 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

FORSKNING OG UTVIKLING

Morselskapet Agat AS har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling. Datterselskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har konsernet ingen form for forskning eller utvikling.



AGAT AS

Årsberetning 2021

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede for både Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS.

Agat AS har i 2021 gjort nedskrivninger av verdipapirer med ca MNOK 15,1. Det foreligger merverdier på verdipapirer utover bokførte tall, men som ikke fremkommer i balansen på grunn av at man følger laveste verdis prinsipp. Kapitalbasen i Agat AS er solid og det forventes ikke at kursutviklingen på markedsbaserte plasseringer skal påføre morselskapet vesentlige tap.

I Vaktmesterkompaniet AS så er årets resultat på MNOK 36,4 i sin helhet tilført egenkapitalen. Selskapet har opplevd en positiv utvikling gjennom 2021, og leverer et positivt resultat for året. Den positive trenden forventes å fortsette i 2022, basert på markeds- forventninger og selskapets ordreserverve ved inngangen til året. På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet, positive driftsutvikling gjennom 2021, og forventninger til ytterlig positiv utvikling for 2022, vurderes forutsetning for fortsatt drift å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Risiko for kursnedgang verdipapirer

Agat AS har vesentlige plasseringer spredt på ulike verdipapirer. Negativ kursutvikling kan på kort sikt påføre selskapet tap. Morselskapet har solid likviditet og egenkapital og eventuelle tap anses ikke å true selskapets likviditet eller egenkapital.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet AS er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån i betydelig grad har flytende rente.

Kredittrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og nedbetaling på lån, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet fikk i 2021 et positivt driftsresultat på MNOK 51,4 og et positivt årsresultat på MNOK 63,6.

På tross av en utfordrende driftssituasjon som følge av Covid-19 har Vaktmesterkompaniet AS gjennom 2021 klart å opprettholde tilnærmet normal drift. Selskapets virksomhetsområder har i begrenset grad blitt påvirket av situasjonen, med unntak av et virksomhetsområde som har opplevd betydelig nedgang i omsetning og etterspørsel.

Vaktmesterkompaniet AS oppnådde i 2021 et positivt driftsresultat før avskrivning på MNOK 95,2 (2020: MNOK 69,7) og et positivt årsresultat på MNOK 36,4 (2020: MNOK 10,5). Styret er tilfreds med utviklingen i 2021 og selskapets effektiviseringsarbeid og kostnadsbesparelser som er gjennomført har gitt et godt resultat.

Selskapet genererte i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 59,9 (2020: MNOK 71,2), og en positiv total kontantstrøm på MNOK 20,8 (2020: MNOK 35,6). Kontantstrøm fra driften i 2021 reflekterer selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på hovedkontoret og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.



AGAT AS

Årsberetning 2021

For morselskapet Agat AS var resultatet positivt for 2021 med MNOK 26,6 som i hovedsak skyldes gevinst ved salg av verdipapirer og verdijustering av verdipapirporteføljen.

Konsernets total kapital var ved utgangen av 2021 MNOK 564. Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2021 MNOK 310, hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 54,9 %.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen hendelser etter balansedagen som gjør at selskapets stillings eller posisjon er svekket.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter ett rettviseende bilde av konsernets stilling og drift pr. 31. desember 2021.

Oslo, ____ . juni 2022

Tormod Schartum
Styrets leder



AGAT AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
Note		2021	2020	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
	Salgsinntekt	1 755 460 056	715 391 188	0	0
	Annen driftsinntekt	2 513 224	1 470 533	0	0
	Sum driftsinntekter	757 973 280	716 861 720	0	0
Driftskostnader					
	Varekostnad	391 994 605	396 550 604	0	0
	Lønnskostnad	2,3 173 812 591	157 888 946	0	11 536
	Avskrivning på varige driftsmidler	4 43 155 868	49 916 569	0	0
	Annen driftskostnad	2 97 606 050	93 430 459	627 800	713 336
	Sum driftskostnader	706 569 114	697 786 578	627 800	724 872
	DRIFTSRESULTAT	51 404 166	19 075 142	(627 800)	(724 872)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
	Annen renteinntekt	175 359	820 793	33 071	338 976
	Annen finansinntekt	5 13 625 032	11 190 083	13 622 584	11 185 691
	Sum finansinntekter	13 800 391	12 010 876	13 655 655	11 524 668
Finanskostnader					
	Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	(15 089 852)	10 388 901	(15 089 852)	10 388 901
	Rentekostn. til foretak i samme konsern	4 931	0	4 931	0
	Annen rentekostnad	3 402 430	4 360 908	2 742	3 116
	Annen finanskostnad	5 5 757 365	12 988 376	3 382 170	10 195 544
	Sum finanskostnader	(5 925 126)	27 738 184	(11 700 008)	20 587 561
	NETTO FINANSPOSTER	19 725 517	(15 727 308)	25 355 663	(9 062 893)
	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	71 129 684	3 347 834	24 727 864	(9 787 765)
	Skattekostnad på ordinært resultat	6 8 068 285	5 069 341	(1 900 741)	2 430 467
	ORDINÆRT RESULTAT	63 061 399	(1 721 508)	26 628 605	(12 218 232)
	Minoritetsandel av resultatet	8 707 438	2 508 717	0	0
	ÅRSRESULTAT	54 353 961	(4 230 225)	26 628 605	(12 218 232)
OVERF. OG DISPONERINGER					
	Avsatt til ordinært utbytte	6 000 000	2 750 000	6 000 000	2 750 000
	Tilleggsutbytte	5 000 000	0	5 000 000	0
	Overføringer annen egenkapital	43 353 961	(6 980 225)	15 628 605	(14 968 232)
	SUM OVERF. OG DISP.	54 353 961	(4 230 225)	26 628 605	(12 218 232)



AGAT AS

Balanse pr. 31. desember 2021

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	6	0	7 527 346	0	0
Goodwill	4	8 449 544	17 606 344	0	0
Sum immaterielle eiendeler		8 449 544	25 133 690	0	0
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	52 370 134	56 017 887	0	0
Maskiner og anlegg	4,7	7 738 856	5 402 203	0	0
Finansiell leasing	4	43 525 031	65 864 116	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	44 213 596	6 921 440	0	0
Biler	4,7	2 658 078	1 360 256	0	0
Andre driftsmidler	7	3 681 913	3 257 563	0	0
Sum varige driftsmidler		154 187 609	138 823 465	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8	0	0	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	9	172 700	172 700	158 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	13 436 934	12 374 167	13 436 934	12 374 167
Sum finansielle anleggsmidler		13 609 634	12 546 867	88 320 104	87 257 338
SUM ANLEGGSMIDLER		176 246 786	176 504 022	88 320 104	87 257 338
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer	7	124 009 368	93 116 570	0	0
Andre kortsiktige fordringer	2	33 493 774	16 009 470	230 006	176 128
Sum fordringer		157 503 141	109 126 039	230 006	176 128
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer	10	154 610 713	138 027 263	154 610 713	138 027 263
Andre markedsbaserte finansielle instr.	9	20 022 788	20 022 788	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	10	17 684 936	0	17 684 936	0
Sum investeringer		192 318 437	158 050 051	192 318 437	158 050 051
Bankinnskudd	11	80 953 427	78 488 272	6 915 578	25 277 484
SUM OMLØPSMIDLER		430 775 005	345 664 362	199 464 022	183 503 662
SUM EIENDELER		607 021 791	522 168 384	287 784 126	270 761 000



AGAT AS

Balanse pr. 31. desember 2021

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	12	100 000	100 000	100 000	100 000
Overkurs	13	64 932 246	64 932 246	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	155 430	155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676	65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	13	219 872 528	176 518 570	214 667 304	199 038 700
Sum opptjent egenkapital		219 872 528	176 518 570	214 667 304	199 038 700
Minoritetsinteresser	14	25 102 978	16 395 538	0	0
SUM EGENKAPITAL		310 163 182	258 101 783	279 854 980	264 226 375
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	6	540 939	0	1 490 607	3 391 348
Sum avsetning for forpliktelser		540 939	0	1 490 607	3 391 348
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 125 000	50 375 000	0	0
Finansiell leasinggjeld		77 990 713	64 494 128	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		125 115 713	114 869 128	0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		125 656 652	114 869 128	1 490 607	3 391 348
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		52 969 912	40 074 914	29 286	1 865
Skyldig offentlige avgifter	11	37 127 558	35 876 970	0	0
Utbytte	13	6 000 000	2 750 000	6 000 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		129 992	112 530	129 992	112 530
Annen kortsiktig gjeld	15	74 974 495	70 383 058	279 262	278 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 201 957	149 197 473	6 438 539	3 143 277
SUM GJELD		296 858 609	264 066 601	7 929 146	6 534 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 021 791	522 168 384	287 784 126	270 761 000

Oslo, ____ . juni 2022

Tormod Schartum
Styrets leder



AGAT AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsolideringsprinsipper

Ved utgangen av året eier Agat AS 76,1% i Vaktmesterkompaniet AS etter emisjon. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende i konsernet elimineres. Minoritetsinteresser skilles ut som egen post i resultatregnskapet og egenkapital.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AGAT AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



AGAT AS

Noter

Note 1 - Salgsinntekt

	2021	2020
Per virksomhetsområde		
Snø	173 087 957	179 915 230
Grønt	51 463 952	47 760 541
Transport	34 797 341	34 432 693
Anlegg	150 022 771	172 102 497
Veiservice	341 490 459	275 434 363
Annet	4 597 576	5 745 864
Inntekt Gårdpass	0	0
Sum	755 460 056	715 391 188
Geografisk fordeling		
Norge	755 460 056	715 391 188
Sum	755 460 056	715 391 188

Note 2 - Offentlige tilskudd

I 2021 er det i Vaktmesterkompaniet AS inntektsført krav på tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN-ordningen på NOK 1 105 244. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2020 mottok selskapet NOK 1 263 110 i tilskudd.



AGAT AS

Noter

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	143 695 004	130 191 275
Arbeidsgiveravgift	21 207 022	18 386 767
Pensjonskostnader	7 164 001	7 863 524
Andre ytelser	1 746 563	1 435 844
Sum	173 812 591	157 877 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 214

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 784 530	581 249
Pensjonsutgifter	50 126	0
Annen godtgjørelse	67 996	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling. Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i morselskapet Agat AS i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 for Vaktmesterkompaniet AS utgjør NOK 200 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med NOK 54 000. Kostnadsført revisjonshonorar 2021 for morselskapet Agat AS utgjør NOK 48 750.



AGAT AS

Noter

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	68 184 446	33 062 518	15 418 896	129 512 374
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 248 196	4 021 476	3 064 670	0
- Avgang i året	0	426 600	112 565	109 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	69 432 642	36 657 394	18 371 001	20 012 344
Akkumul. avskrivninger 31.12.21	17 062 508	30 167 852	10 409 768	11 562 800
= Bokført verdi 31.12.21	52 370 134	6 489 542	7 961 233	8 449 544
Årets ordinære avskrivninger	4 895 949	3 154 698	1 804 317	9 156 800
Økonomisk levetid	2-15 år	0-10 år	0-8 år	10 år
		Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		141 517 582	3 547 388	391 243 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 874 748	2 172 175	51 381 264
- Avgang i året		15 536 620	0	125 575 785
= Anskaffelseskost 31.12.21		166 855 719	5 719 562	317 048 653
Akkumul. avskrivninger 31.12.21		87 495 009	3 061 484	159 759 422
= Bokført verdi 31.12.21		79 360 701	2 658 078	157 289 232
Årets ordinære avskrivninger		23 269 754	874 352	43 155 870
Økonomisk levetid		4-7 år	3-5 år	

Note 5 - Annen finansinntekt og finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster, NOK 10 620 088, samt mottatt aksjeutbytte, NOK 2 998 007, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, NOK 3 382 169, inngår under posten "Annen finanskostnad". Alle disse gjelder morselskapet Agat AS.



AGAT AS

Noter

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spes. av årets skattegrunnlag	Konsern 2021	Konsern 2020	Morselskap 2021	Morselskap 2020
Ordinært resultat før skatt	71 129 684	3 347 834	24 727 864	-9 787 765
Permanente- og andre forskjeller	-32 634 972	8 800 615	-31 546 908	10 044 475
Endring i midlertidige forskjeller	1 777 850	5 087 360	-15 866	-19 832
Anvendelse av fremf.b. underskudd	-40 272 562	-17 235 808	6 834 910	-236 878
Årets skattegrunnlag	0	0	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	0	0	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	0	0
Endr. i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 068 285	5 069 341	-1 900 741	2 430 467
Sum skattekostnad 22 %	8 068 285	5 069 341	-1 900 741	2 430 467

Midlertid. forskjeller og utsatt skatt	2021	2020	2021	2020
Værlige driftsmidler	-281 154	1 971 926	0	0
Avsetninger	0	0	0	0
Utestående fordringer	-1 540 637	-2 000 000	0	0
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0	0
Gevinst – og tapskonto	-63 464	-79 330	-79 330	-79 330
Aksjer og andre verdipapirer	16 120 164	17 940 853	17 940 853	17 940 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 146 083	-53 418 643	-2 446 303	-2 446 303
Sum midlertidige forskjeller	2 458 814	-34 215 206	15 415 220	15 415 220

Grunnlag for utsatt skatt +/- utsatt skattefordel -

Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)

Konsernet har av valgt å balanseføre deler av utsatt skattefordel da det anses at denne vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.



AGAT AS

Noter

Note 7 - Pantstillelser o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 125 000	50 375 000
SUM	47 125 000	50 375 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld:		
Driftsmidler	71 882 335	70 262 972
Kundefordringer	124 009 368	93 116 570
SUM	195 891 703	163 379 542

Note 8 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskaper

Vaktmesterkompaniet AS

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Kostpris
Metodika Miljøpark AS	Oslo	49,0 %	14 700



AGAT AS

Noter

Note 9 - Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler morselskap

Selskap	Antall/feierandel	Bokført verdi
Drøbak Eiendomsinvest AS	500 aksjer – 50,00 %	50 000
ATS Eiendomsinvest AS	40 aksjer – 50,00 %	64 000
Prosjekt Partner AS	40 aksjer – 33,33 %	44 000
Sum tilknyttede selskaper		158 000

Ski Panorama Utbygging AS	40 aksjer – 10,00 %	2 001 761
Danlog	2 590 728 aksjer	5 524 696
Fusetool	27 977 aksjer	49 240
Trucklog/Investorprosjekt 345 AS	20 aksjer	2 601 236
Sum andre aksjer		10 176 933

Ski Panorama Utbygging KS	Andeler - 9,00 %	3 260 000
---------------------------	------------------	-----------

Sum langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler i morselskap		13 436 933
--	--	------------

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler datterselskap

Metodika Mijløpark AS	Aksjer 49,00 %	14 700
-----------------------	----------------	--------

Markedsbaserte andeler - omløpsmidler morselskap

Selskap	Antall/feierandel	Bokført verdi
FO Hi-Tech Vision IV IS og V IAS	0,75 %/0,25 % andel	22 787
Anaxo Capital DIS	0,28 % andel	20 000 000
Sum markedsbaserte andeler		20 022 787



AGAT AS

Noter

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca MNOK 236 ved utløpet av 2021 mens kostpris utgjør MNOK 187,4.

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2021 kostnadsført nedskrivninger på enkelte aksjeplasseringer med NOK 15 103 935, men med reversering a fjorårets justering på kr 30 193 787 så fører dette til en inntektsføring på kr 15 089 852 og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2021 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med NOK 15 103 935.

På den annen side besitter selskapet aksjer der markedsverdi ligger høyere enn bokført kostpris. Urealisert ikke inntektsført verdiøkning utgjør ca MNOK 43,6 ved utløpet av 2021.

Note 11 - Bankinnskudd, bundet

Av selskapets bankinnskudd er NOK 7 213 158 bunden i skattetreksmidler, og NOK 7 463 522 bunden som sikkerhet for husleie.

Note 12 - Aksjekapital

Morselskapet Agat AS har 100 000 aksjer hver pålydende kr ,1 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser - stemmerett
A-aksjer	1 000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99 000	99 000	Ingen stemmerett
Samlet	100 000	kr 100 000	

Morselskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1 000	27 159
Hetrum AS	0	23 947
Jotrum AS	0	23 947
Litrum AS	0	23 947
Totalt	1 000	99 000

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.



AGAT AS

Noter

Note 13 - Egenkapital

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	64 932 246	155 430	176 518 570	16 395 538	258 101 783
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	54 353 961	8 707 438	63 061 399
Utbytte	0	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
- Minoritetsendring	0	0	0	0	0	0
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2021	100 000	64 932 246	155 430	219 872 529	25 102 976	310 163 182

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	64 932 246	155 430	199 038 700	0	264 226 375
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	26 628 605	0	-12 218 232
Utbytte	0	0	0	-6 000 000	0	-2 750 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2021	100 000	64 932 246	155 430	214 667 305	0	279 854 980

Note 14 - Minoritetsinteresser

Av minoritetsinteresser i Vaktmesterkompaniet AS, samlet 23,9 %, anføres nedenstående eierposisjoner:

	Antall aksjer	Eierandel
Tuva Prosjektinvest AS v/ Endre Tangedal - styremedlem	390 733 986	12,6 %
VMK Invest AS	321 946 658	10,3 %
Helge Torp - styremedlem	18 314 396	0,6 %
Egne aksjer	20 000	0,0 %
Øvrige eiere < 1 %	12 753 514	0,4 %
Sum minoritetsaksjonærer	743 768 554	23,9 %

Note 15 - Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på NOK 42 487 908 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12.2021, hvorav NOK 24 557 908 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

I tillegg diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



AGAT AS

Noter

Note 16 - Kontantstrømsanalyse konsern

Kontantstrømsoppstilling - konsern

NRS Indirekte metode	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	71 129 684	3 347 834
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/Vinning ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	43 155 868	49 916 569
+/- Endring i kundefordringer	-30 892 798	16 605 800
+/- Endring i leverandørgjeld	12 894 998	-17 178 857
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 626 605	11 763 779
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	84 661 147	64 455 185
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-49 363 214	-36 201 909
+/-Betalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-35 329 362	-19 255 691
+ Innbetalinger fra langsiktige fordringer	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-84 692 576	-55 457 600
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbet. ved opptak av langsiktig gjeld	10 246 585	0
- Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	0	-3 638 864
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-25 730 284
+ Innbet. ved tilført egenkapital	0	48 221 810
- Utbetalinger av utbytte	-7 750 000	-2 750 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 496 585	16 102 662
= Netto endring i kontanter mv	2 465 155	25 100 248
+ Beholdning av kontanter 01.01.	78 488 272	53 388 025
= Kontantbeholdning 31.12.	80 953 427	78 488 272
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	80 953 427	78 488 272
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	80 953 427	78 488 272



AGAT AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	71 129 684	3 347 834	24 727 864	(9 787 765)
- Periodens betalte skatt	(157 866)	334 796	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	82 271	596 655	82 271	596 655
+ Ordinære avskrivninger	43 155 868	49 916 569	0	0
+/- Endring i kundefordringer	(30 892 798)	16 605 800	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	12 894 998	(17 178 857)	27 421	(63 375)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(11 601 807)	9 854 021	(35 976)	877 869
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	84 926 081	62 807 227	24 801 579	(8 376 615)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	49 363 211	36 201 909	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	35 413 425	(3 039 286)	35 413 425	19 831 589
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	137 104	38 881	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(84 913 740)	(33 201 505)	(35 413 425)	(19 831 589)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(10 246 585)	3 638 864	0	0
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(3 342 266)	29 072 551	0	0
- Utbetalinger av utbytte	7 750 000	2 750 000	7 750 000	2 750 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 838 851	(35 461 415)	(7 750 000)	(2 750 000)
= Netto endring i kontanter mv	5 851 193	(5 855 692)	(18 361 845)	(30 958 204)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	75 101 455	53 388 025	25 277 424	35 780 931
= Kontantbeholdning 31.12.	80 952 648	47 532 333	6 915 578	4 822 727
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	73 739 490	68 710 749	6 915 578	25 277 424
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	7 213 158	6 390 706	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	80 952 648	75 101 455	6 915 578	25 277 424

AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Agat AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Agat AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

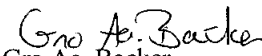
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. juni 2022
REVISJONSSELSKAPET AS


Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor



KONSERNREGNSKAP 2021

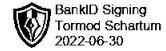
AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



AGAT AS



Årsberetning 2021

VIRKSOMHETENS ART

Agat AS har kontor i Oslo. Selskapets virksomhet er i det alt vesentlige knyttet til investeringer i andre selskaper. Dette omfatter investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer registrert på børs samt mere langsiktige investeringer. Målt per utløpet av regnskapsåret har Agat AS bokført en samlet beholdning på ca. MNOK 158 i markedsbaserte aksjer og verdipapirer. Som langsiktig investering inngår datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS, hvor Agat eier 76,1 % av aksjene. Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo og leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Morselskapet Agat AS har ingen ansatte. Vaktmesterkompaniet AS har gjennom 2021 beskjeftiget 233 hel- og deltidsansatte og selskapet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen. Vaktmesterkompaniet har i 2021 opprettholdt sine sertifiseringer innen styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001, OHAS18001 og Miljøfyrtårn.

Agats virksomhet innehar ingen aktivitet som representerer fare for ulykker. Vaktmesterkompaniets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet. I 2021 ble det rapportert 2 arbeidsuhell.

Som følge av Covid-19 situasjonen har selskapet iverksatt smittevernstiltak, og gjennomført driften i samsvar med de retningslinjer som myndighetene til enhver tid har satt for å hindre smittespredning. Selskapet opplevde flere tilfeller av Covid-19 smitte i 2021, uten at dette påvirket driften. Smittetilfellene var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS tolererer ikke diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapenes retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Sykefraværet i Vaktmesterkompaniet AS for år 2021 var 2 840 dager. Dette utgjorde 5,32 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 2,38% og langtidsfraværet 2,72%. Det ble rapportert 2 arbeidsuhell i 2021 som resulterte i 6 fraværsdager.

Pr. 31.12.21 var det 193 fast ansatte og 40 deltidsansatte. Av selskapets ansatte er det 191 menn og 42 kvinner.

Agats styre består av 1 mann mens Vaktmesterkompaniets styre består av fire menn.

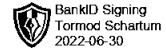
Agats virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid det som tilfredsstillende myndighetenes utslippskrav og som medfører beste løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2021 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

FORSKNING OG UTVIKLING

Morselskapet Agat AS har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling. Datterselskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har konsernet ingen form for forskning eller utvikling.



AGAT AS



Årsberetning 2021

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede for både Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS.

Agat AS har i 2021 gjort nedskrivninger av verdipapirer med ca MNOK 15,1. Det foreligger merverdier på verdipapirer utover bokførte tall, men som ikke fremkommer i balansen på grunn av at man følger laveste verdis prinsipp. Kapitalbasen i Agat AS er solid og det forventes ikke at kursutviklingen på markedsbaserte plasseringer skal påføre morselskapet vesentlige tap.

I Vaktmesterkompaniet AS så er årets resultat på MNOK 36,4 i sin helhet tilført egenkapitalen. Selskapet har opplevd en positiv utvikling gjennom 2021, og leverer et positivt resultat for året. Den positive trenden forventes å fortsette i 2022, basert på markeds- forventninger og selskapets ordreserverve ved inngangen til året. På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet, positive driftsutvikling gjennom 2021, og forventinger til ytterlig positiv utvikling for 2022, vurderes forutsetning for fortsatt drift å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Risiko for kursnedgang verdipapirer

Agat AS har vesentlige plasseringer spredt på ulike verdipapirer. Negativ kursutvikling kan på kort sikt påføre selskapet tap. Morselskapet har solid likviditet og egenkapital og eventuelle tap anses ikke å true selskapets likviditet eller egenkapital.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet AS er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån i betydelig grad har flytende rente.

Kredittrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og nedbetaling på lån, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet fikk i 2021 et positivt driftsresultat på MNOK 51,4 og et positivt årsresultat på MNOK 63,6.

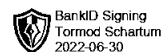
På tross av en utfordrende driftssituasjon som følge av Covid-19 har Vaktmesterkompaniet AS gjennom 2021 klart å opprettholde tilnærmet normal drift. Selskapets virksomhetsområder har i begrenset grad blitt påvirket av situasjonen, med unntak av et virksomhetsområde som har opplevd betydelig nedgang i omsetning og etterspørsel.

Vaktmesterkompaniet AS oppnådde i 2021 et positivt driftsresultat før avskrivning på MNOK 95,2 (2020: MNOK 69,7) og et positivt årsresultat på MNOK 36,4 (2020: MNOK 10,5). Styret er tilfreds med utviklingen i 2021 og selskapets effektiviseringsarbeid og kostnadsbesparelser som er gjennomført har gitt et godt resultat.

Selskapet genererte i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 59,9 (2020: MNOK 71,2), og en positiv total kontantstrøm på MNOK 20,8 (2020: MNOK 35,6). Kontantstrøm fra driften i 2021 reflekterer selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på hovedkontoret og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.



AGAT AS



Årsberetning 2021

For morselskapet Agat AS var resultatet positivt for 2021 med MNOK 26,6 som i hovedsak skyldes gevinst ved salg av verdipapirer og verdijustering av verdipapirporteføljen.

Konsernets total kapital var ved utgangen av 2021 MNOK 564. Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2021 MNOK 310, hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 54,9 %.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen hendelser etter balansedagen som gjør at selskapets stillings eller posisjon er svekket.

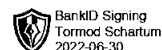
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter ett rettviseende bilde av konsernets stilling og drift pr. 31. desember 2021.

Oslo, ____ . juni 2022

Tormod Schartum
Styrets leder



AGAT AS

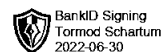


Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	755 460 056	715 391 188	0	0
Annen driftsinntekt		2 513 224	1 470 533	0	0
Sum driftsinntekter		757 973 280	716 861 720	0	0
Driftskostnader					
Varekostnad		391 994 605	396 550 604	0	0
Lønnskostnad	2,3	173 812 591	157 888 946	0	11 536
Avskrivning på varige driftsmidler	4	43 155 868	49 916 569	0	0
Annen driftskostnad	2	97 606 050	93 430 459	627 800	713 336
Sum driftskostnader		706 569 114	697 786 578	627 800	724 872
DRIFTSRESULTAT		51 404 166	19 075 142	(627 800)	(724 872)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Annen renteinntekt		175 359	820 793	33 071	338 976
Annen finansinntekt	5	13 625 032	11 190 083	13 622 584	11 185 691
Sum finansinntekter		13 800 391	12 010 876	13 655 655	11 524 668
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		(15 089 852)	10 388 901	(15 089 852)	10 388 901
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 931	0	4 931	0
Annen rentekostnad		3 402 430	4 360 908	2 742	3 116
Annen finanskostnad	5	5 757 365	12 988 376	3 382 170	10 195 544
Sum finanskostnader		(5 925 126)	27 738 184	(11 700 008)	20 587 561
NETTO FINANSPOSTER		19 725 517	(15 727 308)	25 355 663	(9 062 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 129 684	3 347 834	24 727 864	(9 787 765)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 068 285	5 069 341	(1 900 741)	2 430 467
ORDINÆRT RESULTAT		63 061 399	(1 721 508)	26 628 605	(12 218 232)
Minoritetsandel av resultatet		8 707 438	2 508 717	0	0
ÅRSRESULTAT		54 353 961	(4 230 225)	26 628 605	(12 218 232)
OVERF. OG DISPONERINGER					
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	2 750 000	6 000 000	2 750 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0	5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		43 353 961	(6 980 225)	15 628 605	(14 968 232)
SUM OVERF. OG DISP.		54 353 961	(4 230 225)	26 628 605	(12 218 232)



AGAT AS

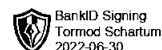
BankID Signing
Tormod Schartum
2022-06-30

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	6	0	7 527 346	0	0
Goodwill	4	8 449 544	17 606 344	0	0
Sum immaterielle eiendeler		8 449 544	25 133 690	0	0
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	52 370 134	56 017 887	0	0
Maskiner og anlegg	4,7	7 738 856	5 402 203	0	0
Finansiell leasing	4	43 525 031	65 864 116	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	44 213 596	6 921 440	0	0
Biler	4,7	2 658 078	1 360 256	0	0
Andre driftsmidler	7	3 681 913	3 257 563	0	0
Sum varige driftsmidler		154 187 609	138 823 465	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8	0	0	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	9	172 700	172 700	158 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	13 436 934	12 374 167	13 436 934	12 374 167
Sum finansielle anleggsmidler		13 609 634	12 546 867	88 320 104	87 257 338
SUM ANLEGGSMIDLER		176 246 786	176 504 022	88 320 104	87 257 338
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer	7	124 009 368	93 116 570	0	0
Andre kortsiktige fordringer	2	33 493 774	16 009 470	230 006	176 128
Sum fordringer		157 503 141	109 126 039	230 006	176 128
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer	10	154 610 713	138 027 263	154 610 713	138 027 263
Andre markedsbaserte finansielle instr.	9	20 022 788	20 022 788	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	10	17 684 936	0	17 684 936	0
Sum investeringer		192 318 437	158 050 051	192 318 437	158 050 051
Bankinnskudd	11	80 953 427	78 488 272	6 915 578	25 277 484
SUM OMLØPSMIDLER		430 775 005	345 664 362	199 464 022	183 503 662
SUM EIENDELER		607 021 791	522 168 384	287 784 126	270 761 000



AGAT AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2022-06-30

Balanse pr. 31. desember 2021

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	12	100 000	100 000	100 000	100 000
Overkurs	13	64 932 246	64 932 246	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	155 430	155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676	65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	13	219 872 528	176 518 570	214 667 304	199 038 700
Sum opptjent egenkapital		219 872 528	176 518 570	214 667 304	199 038 700
Minoritetsinteresser	14	25 102 978	16 395 538	0	0
SUM EGENKAPITAL		310 163 182	258 101 783	279 854 980	264 226 375
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	6	540 939	0	1 490 607	3 391 348
Sum avsetning for forpliktelser		540 939	0	1 490 607	3 391 348
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 125 000	50 375 000	0	0
Finansiell leasinggjeld		77 990 713	64 494 128	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		125 115 713	114 869 128	0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		125 656 652	114 869 128	1 490 607	3 391 348
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		52 969 912	40 074 914	29 286	1 865
Skyldig offentlige avgifter	11	37 127 558	35 876 970	0	0
Utbytte	13	6 000 000	2 750 000	6 000 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		129 992	112 530	129 992	112 530
Annen kortsiktig gjeld	15	74 974 495	70 383 058	279 262	278 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 201 957	149 197 473	6 438 539	3 143 277
SUM GJELD		296 858 609	264 066 601	7 929 146	6 534 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 021 791	522 168 384	287 784 126	270 761 000

Oslo, ____ . juni 2022

Tormod Schartum
Styrets leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsolideringsprinsipper

Ved utgangen av året eier Agat AS 76,1% i Vaktmesterkompaniet AS etter emisjon. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende i konsernet elimineres. Minoritetsinteresser skilles ut som egen post i resultatregnskapet og egenkapital.

Aksjer i datterselskap

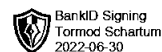
Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AGAT AS



Noter

Skatt

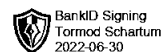
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



AGAT AS



Noter

Note 1 - Salgsinntekt

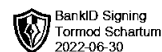
	2021	2020
Per virksomhetsområde		
Snø	173 087 957	179 915 230
Grønt	51 463 952	47 760 541
Transport	34 797 341	34 432 693
Anlegg	150 022 771	172 102 497
Veiservice	341 490 459	275 434 363
Annet	4 597 576	5 745 864
Inntekt Gårdpass	0	0
Sum	755 460 056	715 391 188
Geografisk fordeling		
Norge	755 460 056	715 391 188
Sum	755 460 056	715 391 188

Note 2 - Offentlige tilskudd

I 2021 er det i Vaktmesterkompaniet AS inntektsført krav på tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN-ordningen på NOK 1 105 244. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2020 mottok selskapet NOK 1 263 110 i tilskudd.



AGAT AS



Noter

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	143 695 004	130 191 275
Arbeidsgiveravgift	21 207 022	18 386 767
Pensjonskostnader	7 164 001	7 863 524
Andre ytelser	1 746 563	1 435 844
Sum	173 812 591	157 877 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 214

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 784 530	581 249
Pensjonsutgifter	50 126	0
Annen godtgjørelse	67 996	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling. Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i morselskapet Agat AS i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

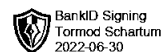
Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 for Vaktmesterkompaniet AS utgjør NOK 200 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med NOK 54 000. Kostnadsført revisjonshonorar 2021 for morselskapet Agat AS utgjør NOK 48 750.



AGAT AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2022-06-30

Noter

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	68 184 446	33 062 518	15 418 896	129 512 374
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 248 196	4 021 476	3 064 670	0
- Avgang i året	0	426 600	112 565	109 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	69 432 642	36 657 394	18 371 001	20 012 344
Akkumul. avskrivninger 31.12.21	17 062 508	30 167 852	10 409 768	11 562 800
= Bokført verdi 31.12.21	52 370 134	6 489 542	7 961 233	8 449 544
Årets ordinære avskrivninger	4 895 949	3 154 698	1 804 317	9 156 800
Økonomisk levetid	2-15 år	0-10 år	0-8 år	10 år
		Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		141 517 582	3 547 388	391 243 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 874 748	2 172 175	51 381 264
- Avgang i året		15 536 620	0	125 575 785
= Anskaffelseskost 31.12.21		166 855 719	5 719 562	317 048 653
Akkumul. avskrivninger 31.12.21		87 495 009	3 061 484	159 759 422
= Bokført verdi 31.12.21		79 360 701	2 658 078	157 289 232
Årets ordinære avskrivninger		23 269 754	874 352	43 155 870
Økonomisk levetid		4-7 år	3-5 år	

Note 5 - Annen finansinntekt og finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster, NOK 10 620 088, samt mottatt aksjeutbytte, NOK 2 998 007, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, NOK 3 382 169, inngår under posten "Annen finanskostnad". Alle disse gjelder morselskapet Agat AS.



AGAT AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2022-06-30

Noter

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spes. av årets skattegrunnlag	Konsern 2021	Konsern 2020	Morselskap 2021	Morselskap 2020
Ordinært resultat før skatt	71 129 684	3 347 834	24 727 864	-9 787 765
Permanente- og andre forskjeller	-32 634 972	8 800 615	-31 546 908	10 044 475
Endring i midlertidige forskjeller	1 777 850	5 087 360	-15 866	-19 832
Anvendelse av fremf.b. underskudd	-40 272 562	-17 235 808	6 834 910	-236 878
Årets skattegrunnlag	0	0	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	0	0	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	0	0
Endr. i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 068 285	5 069 341	-1 900 741	2 430 467
Sum skattekostnad 22 %	8 068 285	5 069 341	-1 900 741	2 430 467

Midlertid. forskjeller og utsatt skatt	2021	2020	2021	2020
Værlige driftsmidler	-281 154	1 971 926	0	0
Avsetninger	0	0	0	0
Utestående fordringer	-1 540 637	-2 000 000	0	0
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0	0
Gevinst – og tapskonto	-63 464	-79 330	-79 330	-79 330
Aksjer og andre verdipapirer	16 120 164	17 940 853	17 940 853	17 940 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 146 083	-53 418 643	-2 446 303	-2 446 303
Sum midlertidige forskjeller	2 458 814	-34 215 206	15 415 220	15 415 220

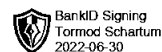
Grunnlag for utsatt skatt +/utsatt skattefordel -

Balanseført utsatt skatt +/ utsatt skattefordel - (22 %)

Konsernet har av valgt å balanseføre deler av utsatt skattefordel da det anses at denne vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.



AGAT AS



Noter

Note 7 - Pantstillelser o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 125 000	50 375 000
SUM	47 125 000	50 375 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld:		
Driftsmidler	71 882 335	70 262 972
Kundefordringer	124 009 368	93 116 570
SUM	195 891 703	163 379 542

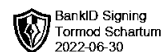
Note 8 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskaper

Vaktmesterkompaniet AS

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Kostpris
Metodika Miljøpark AS	Oslo	49,0 %	14 700



AGAT AS



Noter

Note 9 - Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler morselskap

Selskap	Antall/feierandel	Bokført verdi
Drøbak Eiendomsinvest AS	500 aksjer – 50,00 %	50 000
ATS Eiendomsinvest AS	40 aksjer – 50,00 %	64 000
Prosjekt Partner AS	40 aksjer – 33,33 %	44 000
Sum tilknyttede selskaper		158 000

Ski Panorama Utbygging AS	40 aksjer – 10,00 %	2 001 761
Danlog	2 590 728 aksjer	5 524 696
Fusetool	27 977 aksjer	49 240
Trucklog/Investorprosjekt 345 AS	20 aksjer	2 601 236
Sum andre aksjer		10 176 933

Ski Panorama Utbygging KS	Andeler - 9,00 %	3 260 000
---------------------------	------------------	-----------

Sum langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler i morselskap		13 436 933
--	--	------------

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler datterselskap

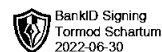
Metodika Mijløpark AS	Aksjer 49,00 %	14 700
-----------------------	----------------	--------

Markedsbaserte andeler - omløpsmidler morselskap

Selskap	Antall/feierandel	Bokført verdi
FO Hi-Tech Vision IV IS og V IAS	0,75 %/0,25 % andel	22 787
Anaxo Capital DIS	0,28 % andel	20 000 000
Sum markedsbaserte andeler		20 022 787



AGAT AS



Noter

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca MNOK 236 ved utløpet av 2021 mens kostpris utgjør MNOK 187,4.

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2021 kostnadsført nedskrivninger på enkelte aksjeplasseringer med NOK 15 103 935, men med reversering a fjorårets justering på kr 30 193 787 så fører dette til en inntektsføring på kr 15 089 852 og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2021 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med NOK 15 103 935.

På den annen side besitter selskapet aksjer der markedsverdi ligger høyere enn bokført kostpris. Urealisert ikke inntektsført verdiøkning utgjør ca MNOK 43,6 ved utløpet av 2021.

Note 11 - Bankinnskudd, bundet

Av selskapets bankinnskudd er NOK 7 213 158 bunden i skattetreksmidler, og NOK 7 463 522 bunden som sikkerhet for husleie.

Note 12 - Aksjekapital

Morselskapet Agat AS har 100 000 aksjer hver pålydende kr ,1 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser - stemmerett
A-aksjer	1 000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99 000	99 000	Ingen stemmerett
Samlet	100 000	kr 100 000	

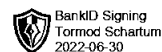
Morselskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1 000	27 159
Hetrum AS	0	23 947
Jotrum AS	0	23 947
Litrum AS	0	23 947
Totalt	1 000	99 000

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.



AGAT AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2022-06-30

Noter

Note 13 - Egenkapital

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	64 932 246	155 430	176 518 570	16 395 538	258 101 783
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	54 353 961	8 707 438	63 061 399
Utbytte	0	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
- Minoritetsendring	0	0	0	0	0	0
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2021	100 000	64 932 246	155 430	219 872 529	25 102 976	310 163 182

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	64 932 246	155 430	199 038 700	0	264 226 375
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	26 628 605	0	-12 218 232
Utbytte	0	0	0	-6 000 000	0	-2 750 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2021	100 000	64 932 246	155 430	214 667 305	0	279 854 980

Note 14 - Minoritetsinteresser

Av minoritetsinteresser i Vaktmesterkompaniet AS, samlet 23,9 %, anføres nedenstående eierposisjoner:

	Antall aksjer	Eierandel
Tuva Prosjektinvest AS v/ Endre Tangedal - styremedlem	390 733 986	12,6 %
VMK Invest AS	321 946 658	10,3 %
Helge Torp - styremedlem	18 314 396	0,6 %
Egne aksjer	20 000	0,0 %
Øvrige eiere < 1 %	12 753 514	0,4 %
Sum minoritetsaksjonærer	743 768 554	23,9 %

Note 15 - Ikke balanseførte forpliktelser

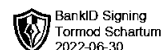
Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på NOK 42 487 908 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12.2021, hvorav NOK 24 557 908 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

I tillegg diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



AGAT AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2022-06-30

Noter

Note 16 - Kontantstrømsanalyse konsern

Kontantstrømsoppstilling - konsern

NRS Indirekte metode	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	71 129 684	3 347 834
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/Vinning ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	43 155 868	49 916 569
+/- Endring i kundefordringer	-30 892 798	16 605 800
+/- Endring i leverandørgjeld	12 894 998	-17 178 857
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 626 605	11 763 779
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	84 661 147	64 455 185
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-49 363 214	-36 201 909
+/-Betalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-35 329 362	-19 255 691
+ Innbetalinger fra langsiktige fordringer	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-84 692 576	-55 457 600
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbet. ved opptak av langsiktig gjeld	10 246 585	0
- Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	0	-3 638 864
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-25 730 284
+ Innbet. ved tilført egenkapital	0	48 221 810
- Utbetalinger av utbytte	-7 750 000	-2 750 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 496 585	16 102 662
= Netto endring i kontanter mv	2 465 155	25 100 248
+ Beholdning av kontanter 01.01.	78 488 272	53 388 025
= Kontantbeholdning 31.12.	80 953 427	78 488 272
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	80 953 427	78 488 272
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	80 953 427	78 488 272



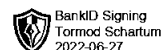
**Årsoppgjør 2021
for**

Agat AS

Foretaksnr. 920822606



Agat AS

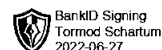
BankID Signing
Torodd Schartum
2022-06-27

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	11 536
Annen driftskostnad		627 800	713 336
Sum driftskostnader		627 800	724 872
DRIFTSRESULTAT		(627 800)	(724 872)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 071	338 976
Annen finansinntekt	1	13 622 584	11 185 691
Sum finansinntekter		13 655 655	11 524 668
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	(15 089 852)	10 388 901
Annen rentekostnad		7 674	3 116
Annen finanskostnad	1	3 382 170	10 195 544
Sum finanskostnader		(11 700 008)	20 587 561
NETTO FINANSPOSTER		25 355 663	(9 062 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 727 864	(9 787 765)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(1 900 741)	2 430 467
ORDINÆRT RESULTAT		26 628 605	(12 218 232)
ÅRSRESULTAT		26 628 605	(12 218 232)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	6 000 000	2 750 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	15 628 605	(14 968 232)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		26 628 605	(12 218 232)



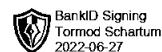
Agat AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2022-06-27**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	158 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	13 436 934	12 374 167
Sum finansielle anleggsmidler		88 320 104	87 257 338
SUM ANLEGGSMIDLER		88 320 104	87 257 338
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		230 006	176 128
Sum fordringer		230 006	176 128
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	154 610 713	138 027 263
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2,6,7	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	2	17 684 936	0
Sum investeringer		192 318 437	158 050 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 915 578	25 277 484
SUM OMLØPSMIDLER		199 464 022	183 503 662
SUM EIENDELER		287 784 126	270 761 000



Agat AS



Balanse pr. 31.12.2121

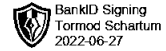
	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	4	155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	214 667 304	199 038 700
Sum opptjent egenkapital		214 667 304	199 038 700
SUM EGENKAPITAL		279 854 980	264 226 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 490 607	3 391 348
Sum avsetning for forpliktelser		1 490 607	3 391 348
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 490 607	3 391 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 286	1 865
Utbytte		6 000 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	129 992	112 530
Annen kortsiktig gjeld	10	279 262	278 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 438 539	3 143 277
SUM GJELD		7 929 146	6 534 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 784 126	270 761 000

Oslo, / -2022
I styret for Agat AS

Tormod Schartum
Styrets leder



Agat AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Regnskaper er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering aksjer og andeler

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden der konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. (ref. Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd)
Investering i aksjer og andeler er i utgangspunktet regnskapsført etter kostmetoden. Beholdning av omløpsaksjer pr 31/12 bokføres til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig fremførbart underskudd. Skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agat AS



Noter 2021

Note 1 - Annen finansinntekt & finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster, kr 10 620 089, gevinst ved salg andeler, kr 4 485, samt mottatt aksjeutbytte, kr 2 998 008, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, kr 3 382 170, inngår under posten "Annen finanskostnad".

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca kr 236 mill ved utløpet av 2021 mens kostpris utgjør kr 187,4 mill.

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2021 kostnadsført 15 103 935, men ved reversering av fjorårets justering på 30 193 787 så fører dette til en inntektsføring på kr 15 089 852 ved nedskrivninger på enkelte aksjeplasseringer, og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2021 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med kr 15 103 935.

På den annen side besitter selskapet aksjer der markedsverdi ligger høyere enn bokført kostpris. Urealisert ikke inntektsført verdøkning utgjør ca 43,6 mill. ved utløpet av 2021.

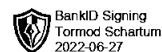
Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-63 464	-79 330
+ Aksjer og andre verdipapirer	16 120 164	17 940 853
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 281 213	2 446 303
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 120 164	17 940 853
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 344 677	2 525 633
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 775 487	15 415 220
Balanseført utsatt skatt	1 490 607	3 391 348



Agat AS



Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	64 932 246	155 430	199 038 700	264 226 375
+Fra årets resultat			0	26 628 605	26 628 605
-Avsatt utbytte				-6 000 000	-6 000 000
-Tilleggsutbytte				-5 000 000	-5 000 000
=Pr 31.12.	100 000	64 932 246	155 430	214 667 304	279 854 980

Selskapets virksomhet er i 2021 ikke nevneverdig påvirket av covid-19. Styret anser at det samme vil gjelde for det kommende år innbefattet datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 727 864
+ Permanente og andre forskjeller	-31 546 908
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 866
= Inntekt	-6 834 910

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 900 741
= Ordinær skattekostnad	-1 900 741
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

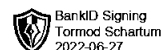
Note 6 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Ant.	Eierandel	Kostpris
Vaktmesterkompaniet AS	Oslo	2368579590	76,10%	74 725 171

Styret anser at underliggende verdier i Vaktmesterkompaniet AS er høyere enn bokført kostpris.



Agat AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2022-06-27

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i andeler og aksjer

Aksjer / andeler	Bokført verdi	
<u>Aksjer:</u>		
500 aksjer (50,00%) i Drøbak Eiendomsinvest AS	kr	50 000
40 aksjer (50,00%) i ATS Eiendomsinvest AS	"	64 000
40 aksjer (33,33%) i Prosjekt Partner AS	"	44 000
<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>kr</u>	<u>158 000</u>
40 aksjer (10,00%) i Ski Panorama Utbygging As	"	2 001 761
2 590 728 aksjer i Danlog	"	5 524 696
27 977 aksjer i Fusetool	"	49 240
20 aksjer i Trucklog/Investorprosjekt 345 AS	"	2 601 236
<u>Sum andre aksjer</u>	<u>kr</u>	<u>10 176 933</u>
Andeler på 9,00% Ski Panorama KS	"	3 260 000
<u>Langsiktig investering andre aksjer og andeler</u>	<u>kr</u>	<u>13 436 933</u>

Andre andeler:

0,75% andel i FO Hi-Tech Vision IV IS		
samt 0,25% andel i FO Hi-Tech Vision V IS	kr	22 788
0,28% andel av Anaxo Capital DIS	"	20 000 000
<u>Sum markedsbaserte andeler</u>	<u>kr</u>	<u>20 022 788</u>

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99000	99 000	Ingen stemmerett
Samlet	100000	kr 100 000	

Selskapets aksjer eies av:

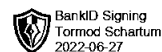
Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1000	27159
Hetrum AS		23947
Jotrum AS		23947
Litrum AS		23947
Totalt	1000	99000

Noter for Agat AS

Organisasjonsnr. 920822606



Agat AS



Noter 2021

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten innbefatter gjeld til Tetrum AS som sitter med samtlige stemmeberettigede aksjer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Herav inngår innlån fra personlige eiere av selskapsaksjonærene med samlet kr 184 622.



Til Revisjonsselskapet AS
v/ revisor Gro Aa. Backer

UTTALELSE FRA LEDELSEN I AGAT AS FOR REGNSKAPSÅRET 2021.

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Agat AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formål er å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

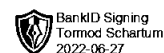
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemeldingen

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,




- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.


Oslo, . 2022


Tormod Schartum
Styrets leder





ÅRSBERETNING 2021 Vaktmesterkompaniet AS

 Legally signed by
Helge Torp
2022-02-14

 Legally signed by
Endre Tangedal
2022-02-14

 Legally signed by
Tomas Bratterud
2022-02-14

 Legally signed by
Hans Jørgen Sundby
2022-02-14

 Legally signed by
Tomod Scharlum
2022-02-15

VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo. Selskapet leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Vaktmesterkompaniet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen.

Vaktmesterkompaniet har i 2021 opprettholdt sine sertifiseringer inne styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001.

Vaktmesterkompaniets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Vaktmesterkompaniet er en arbeidsplass hvor det ikke tolereres diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapets retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Som følge av Covid-19 situasjonen har selskapet iverksatt smittevernstiltak, og gjennomført driften i samsvar med de retningslinjer som myndighetene til enhver tid har satt for å hindre smittespredning. Selskapet opplevde flere tilfeller av Covid-19 smitte i 2021, uten at dette påvirket driften. Smittetilfellet var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Sykefraværet i selskapet 2021 var 2 840 dager. Dette utgjorde 5,32 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 2,38% og langtidsfraværet 2,72%. Det ble rapportert 2 arbeidsuhell i 2021 som resulterte i 6 fraværsdager.

Pr. 31.12.21 var det 193 fast ansatte og 40 deltidsansatte. Av selskapets ansatte er det 191 menn og 42 kvinner.

Vaktmesterkompaniets styre består av fire menn.

Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid det som tilfredsstillende myndighetenes utslippskrav og som medfører beste løsning for å bevare miljøet. Restavfall som



asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2021 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har selskapet ingen form for forskning eller utvikling.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har opplevd en positiv utvikling gjennom 2021, og leverer et positivt resultat for året. Den positive trenden forventes å fortsette i 2022, basert på markedsforventninger og selskapets ordresreserve ved inngangen til året.

På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet, positive driftsutvikling gjennom 2021, og forventinger til ytterlig positiv utvikling for 2022, vurderes forutsetning for fortsatt drift å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån i betydelig grad har flytende rente.

Kreditrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og nedbetaling på lån, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

På tross av en utfordrende driftssituasjon som følge av Covid-19 har selskapet gjennom 2021 klart å opprettholde tilnærmet normal drift. Selskapets virksomhetsområder har i begrenset grad blitt påvirket av situasjonen, med unntak av et virksomhetsområde som har opplevd betydelig nedgang i omsetning og etterspørsel.



Selskapet oppnådde i 2021 et positivt driftsresultat før avskrivning på kr 95,2 millioner (2020: kr 69,7 millioner) og et positivt årsresultat på kr 36,4 millioner (2020: kr 10,5 millioner). Styret er tilfreds med utviklingen i 2021 og selskapets effektiviseringsarbeid og kostnadsbesparelser som er gjennomført har gitt et godt resultat.

Selskapet genererte i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på kr 59,9 millioner (2020: kr 71,2 millioner), og en positiv total kontantstrøm på kr 20,8 millioner (2020: kr 35,6 millioner). Kontantstrøm fra driften i 2021 reflekterer selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på hovedkontoret og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2021 kr 396,1 millioner (2020: kr 330,9 millioner). Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2021 kr 105 millioner (2020: kr 68,6 millioner), hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 26,5% (2020: 20,7%).

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av Vaktmesterkompaniets stilling og drift pr. 31. desember 2021.

Styret foreslår følgende disponering av positivt årsresultat på kr 36 432 794 i Vaktmesterkompaniet AS:

Overføring til annen egenkapital kr 36 432 794

Oslo, 14. februar 2022

Tormod Schartum
Styrets leder

Endre Tangedal
Styremedlem

Tomas Bratterud
Styremedlem

Helge Torp
Styremedlem

Hans Jørgen Sundby
Daglig leder



Resultatregnskap			
Vaktmesterkompaniet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	755 460 056	715 391 188
Annen driftsinntekt		2 513 224	1 470 533
Sum driftsinntekter		757 973 280	716 861 720
Varekostnad		391 994 605	396 550 604
Lønnskostnad	4	173 812 591	157 877 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	43 155 868	49 916 569
Annen driftskostnad		96 978 250	92 717 123
Sum driftskostnader		705 941 314	697 061 707
Driftsresultat		52 031 966	19 800 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 288	481 817
Annen finansinntekt		2 448	4 391
Annen rentekostnad		3 399 688	4 357 792
Annen finanskostnad		2 375 195	2 792 832
Resultat av finansposter		-5 630 146	-6 664 415
Ordinært resultat før skattekostnad		46 401 820	13 135 599
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 969 026	2 638 874
Ordinært resultat		36 432 794	10 496 725
Årsresultat		36 432 794	10 496 725
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 432 794	10 496 725
Sum overføringer		36 432 794	10 496 725



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	949 668	10 918 694
Immaterielle eiendeler	8	8 449 544	17 606 344
Sum immaterielle eiendeler		9 399 212	28 525 038
Varige driftsmidler			
Bygningmessige anlegg	8	52 370 134	56 017 887
Maskiner og anlegg	5, 8	6 072 850	5 402 203
Finansiell leasing	8	79 360 701	65 864 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	8 377 926	6 921 440
Biler	8	2 658 078	1 360 256
Andre driftsmidler		5 347 919	3 257 563
Sum varige driftsmidler	8	154 187 609	138 823 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	14 700	14 700
Sum finansielle anleggsmidler		14 700	14 700
Sum anleggsmidler		163 601 520	167 363 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 009 368	93 116 570
Andre kortsiktige fordringer	11	34 471 079	17 197 077
Sum fordringer		158 480 446	110 313 646
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	74 037 069	53 210 789
Sum omløpsmidler		232 517 515	163 524 435
Sum eiendeler		396 119 036	330 887 638
Vaktmesterkompaniet AS			Side 2



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	31 123 481	31 123 481
Egne aksjer	1	-20 000	-20 000
Overkurs	1	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	71 289 396	34 856 602
Sum opptjent egenkapital		71 289 396	34 856 602
Sum egenkapital		105 033 373	68 600 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	47 125 000	50 375 000
Finansiell leasinggjeld	3	77 990 713	64 494 128
Sum annen langsiktig gjeld		125 115 713	114 869 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 940 626	40 073 049
Skyldig offentlige avgifter		37 127 558	35 876 970
Annen kortsiktig gjeld		75 901 766	71 467 912
Sum kortsiktig gjeld		165 969 950	147 417 931
Sum gjeld		291 085 663	262 287 059
Sum egenkapital og gjeld		396 119 036	330 887 638
Oslo, 14.02.2022 Styret i Vaktmesterkompaniet AS			
_____ Tormod Schartum Styrets leder	_____ Endre Tangedal Styremedlem	_____ Helge Torp Styremedlem	
_____ Tomas Bratterud Styremedlem	_____ Hans Jørgen Sundby Daglig leder		
Vaktmesterkompaniet AS		Side 3	



Indirekte kontantstrøm			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		46 401 820	13 135 599
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	43 155 868	49 916 569
+/-	Endring i kundefordringer	-30 892 798	16 605 800
+/-	Endring i leverandørgjeld	12 867 577	-17 115 482
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 589 558	8 646 966
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	59 942 909	71 189 452
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	49 363 214	36 201 909
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	14 700
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-49 363 214	-36 216 609
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 246 585	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	3 638 864
-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	25 730 284
+	Innbetalinger av egenkapital	0	30 000 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 246 585	630 852
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	20 826 280	35 603 695
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	53 210 789	17 607 094
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	74 037 069	53 210 789
Vaktmesterkompaniet AS			Side 4



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Varige driftsmidler/goodwill/Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	31 123 481	-20 000	2 640 496	34 856 602	68 600 578
Årets resultat				36 432 794	36 432 794
Pr 31.12.2021	31 123 481	-20 000	2 640 496	71 289 396	105 033 373

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmesterkompaniet AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 112 348 054	0,01	31 123 481
Sum	3 112 348 054		31 123 481

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel
Agat AS	2 368 579 500	76,1
Tuva Prosjektinvest AS	390 733 986	12,5
VMK Invest AS	321 946 658	10,3
Helge Torp	18 314 396	0,6
Egne aksjer	20 000	0,00
Sum >1% eierandel	3 099 594 540	99,6
Sum øvrige	12 753 514	0,4
Totalt antall aksjer	3 112 348 054	100,0

Aksjer og opsjoner eiet og kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Schartum v/ Agat AS	styrets leder	2 368 579 500
Endre Tangedal v/ Tuva Prosjektinvest AS	styremedlem	390 733 986
Tomas Bratterud V/ VMK Invest AS	styremedlem	321 946 658
Helge Torp	styremedlem	18 314 396



Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	38 276 000	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	143 695 004	130 191 275
Arbeidsgiveravgift	21 207 022	18 386 767
Pensjonskostnader	7 164 001	7 863 524
Andre ytelser	1 746 563	1 435 844
Sum	173 812 591	157 877 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 214

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 784 530	581 249
Pensjonsutgifter	50 126	0
Annen godtgjørelse	67 996	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling.

Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 200 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 54 000



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 125 000	50 375 000
SUM	47 125 000	50 375 000

Balanseført verdi av eiendeler
pantsett for egen gjeld

Driftsmidler	71 882 335	70 262 972
Kundefordringer	124 009 368	93 116 570
SUM	195 891 703	163 379 542

Note 6 Salgsinntekter

	2021	2020
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Snø	173 087 957	179 915 230
Grønt	51 463 952	47 760 541
Transport	34 797 341	34 432 693
Anlegg	150 022 771	172 102 497
Veiservice	341 490 459	275 434 363
Annet	4 597 576	5 745 864
Sum	755 460 056	715 391 188
GEOGRAFISK FORDELING		
Norge	755 460 056	715 391 188
Sum	755 460 056	715 391 188

Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på kr. 42 487 908 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12. 2021, hvorav kr. 24 557 908 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

Diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



Note 8 Anleggsmidler

	Bygningsme ssige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immateriel le eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	68 184 446	33 062 518	15 418 896	129 512 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 248 196	4 021 476	3 064 670	
- Avgang i året		426 600	112 565	109 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	69 432 642	36 657 394	18 371 001	20 012 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 062 508	30 167 852	10 409 768	11 562 800
= Bokført verdi 31.12.21	52 370 134	6 489 542	7 961 233	8 449 544
Årets ordinære avskrivninger	4 895 949	3 154 698	1 804 317	9 156 800
Økonomisk levetid	2-15 år	2-8 år	0-8 år	10 år

	Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	141 517 582	3 547 388	391 243 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 874 748	2 172 175	51 381 264
- Avgang i året	15 536 620		125 575 785
= Anskaffelseskost 31.12.21	166 855 710	5 719 562	317 048 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	87 495 009	3 061 484	159 759 422
= Bokført verdi 31.12.21	79 360 701	2 658 078	157 289 232
Årets ordinære avskrivninger	23 269 754	874 352	43 155 870
Økonomisk levetid	4-8 år	3-5 år	

Note 9 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 7 213 158 bunden i skattetrekkmidler.

Av selskapets bankinnskudd er kr 7 463 522 bunden som sikkerhet for husleie.



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 969 026	2 638 874
Skattekostnad ordinært resultat	9 969 026	2 638 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 401 820	13 135 599
Permanente forskjeller	-1 088 064	-1 243 860
Endring i midlertidige forskjeller	1 793 716	5 107 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 107 472	-16 998 930
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-281 154	1 971 926	2 253 080
Fordringer	-1 540 637	-2 000 000	-459 363
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0
Sum	-451 803	1 341 914	1 793 716
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 864 870	-50 972 343	-47 107 472
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 316 673	-49 630 429	-45 313 756
Utsatt skattefordel (22 %)	-949 668	-10 918 694	-9 969 026

Note 11 Offentlig tilskudd

I 2021 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 1 105 244. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2020 mottok selskapet NOK 1 263 110 i tilskudd.

Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost
DS/FKV/TS			
Metodika Miljøpark AS	OSLO	49,0%	14 700
Sum			14 700