



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 144 485	1 151 027
Leieinntekter	1	13 905 811	13 135 011
Innkrevde felleskostnader		2 520 860	2 212 181
Sum inntekter		17 571 156	16 498 219
Kostnader			
Varekostnad		846 296	783 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 716 308	1 695 450
Annen driftskostnad		4 345 731	4 199 892
Sum kostnader		6 908 335	6 679 336
Driftsresultat		10 662 820	9 818 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 750	9 893
Sum finansinntekter		397 750	9 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 528 336	4 014 071
Annen rentekostnad			2 684
Annen finanskostnad		6 147	5 079
Sum finanskostnader		3 534 483	4 021 833
Netto finans		-3 136 733	-4 011 940
Ordinært resultat før skattekostnad		7 526 088	5 806 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 655 740	1 275 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 870 348	4 531 450
Årsresultat		11 740 696	9 062 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 870 348	4 531 450
Totalresultat		5 870 348	4 531 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 870 348	4 531 450
Konsernbidrag			-1 000 000
Overført til annen innskutt egenkapital			1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		5 870 348	4 531 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	164 247 602	166 370 435
Maskiner og anlegg	3	183 808	259 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 234	76 380
Sum varige driftsmidler		164 493 644	166 706 683
Sum anleggsmidler		164 493 644	166 706 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		398 549
Andre kortsiktige fordringer	6	214 441	1 356 571
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	7 160 062	2 437 555
Sum fordringer		7 374 503	4 192 675
Sum omløpsmidler		7 374 503	4 192 675
SUM EIENDELER		171 868 147	170 899 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 273 266	24 273 266
Sum innskutt egenkapital		24 373 266	24 373 266
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	13 640 689	7 770 341
Sum opptjent egenkapital		13 640 689	7 770 341
Sum egenkapital		38 013 955	32 143 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 429 951	10 044 723
Sum avsetninger for forpliktelser		10 429 951	10 044 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	119 140 667	123 361 117
Sum annen langsiktig gjeld		119 140 667	123 361 117
Sum langsiktig gjeld		129 570 618	133 405 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 283 659	2 529 111
Betalbar skatt	4	1 270 512	1 092 647
Skyldig offentlige avgifter		487 881	489 199
Utbytte	6, 7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	241 522	1 238 954
Sum kortsiktig gjeld		4 283 574	5 349 911
Sum gjeld		133 854 192	138 755 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 868 147	170 899 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233956

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 144 485	1 151 027
Leieinntekter	1	13 905 811	13 135 011
Innkrevde felleskostnader		2 520 860	2 212 181
Sum inntekter		17 571 156	16 498 219
Kostnader			
Varekostnad		846 296	783 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 716 308	1 695 450
Annen driftskostnad		4 345 731	4 199 892
Sum kostnader		6 908 335	6 679 336
Driftsresultat		10 662 820	9 818 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 750	9 893
Sum finansinntekter		397 750	9 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 528 336	4 014 071
Annen rentekostnad			2 684
Annen finanskostnad		6 147	5 079
Sum finanskostnader		3 534 483	4 021 833
Netto finans		-3 136 733	-4 011 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 655 740	1 275 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 870 348	4 531 450
Årsresultat		11 740 696	9 062 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 870 348	4 531 450
Totalresultat		5 870 348	4 531 450
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 870 348	4 531 450
Konsernbidrag			-1 000 000



Overført til annen innskutt egenkapital		1 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5 870 348	4 531 450



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	164 247 602	166 370 435
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	183 808	259 868
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	62 234	76 380
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		164 493 644	166 706 683
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		164 493 644	166 706 683
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		398 549
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	214 441	1 356 571
------------	---	---------	-----------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	5, 6	7 160 062	2 437 555
-----------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		7 374 503	4 192 675
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 374 503	4 192 675
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		171 868 147	170 899 358
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1000 aksjer			
--------------------------	--	--	--

å kr. 100	7	100 000	100 000
-----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	24 273 266	24 273 266
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		24 373 266	24 373 266
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	13 640 689	7 770 341
-------------------	---	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		13 640 689	7 770 341
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum egenkapital		38 013 955	32 143 607
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	10 429 951	10 044 723
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 429 951	10 044 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	119 140 667	123 361 117
Sum annen langsiktig gjeld		119 140 667	123 361 117
Sum langsiktig gjeld		129 570 618	133 405 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 283 659	2 529 111
Betalbar skatt	4	1 270 512	1 092 647
Skyldig offentlige avgifter		487 881	489 199
Utbytte	6, 7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	241 522	1 238 954
Sum kortsiktig gjeld		4 283 574	5 349 911
Sum gjeld		133 854 192	138 755 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 868 147	170 899 358



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kanalveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 501 166



Resultatregnskap			
Kanalveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	13 905 811	13 135 011
Salgsinntekt		1 144 485	1 151 027
Innkrevde felleskostnader		2 520 860	2 212 181
Sum driftsinntekter		17 571 156	16 498 219
Varekostnad		846 296	783 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 716 308	1 695 450
Annen driftskostnad		4 345 731	4 199 892
Sum driftskostnader		6 908 335	6 679 336
Driftsresultat		10 662 820	9 818 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 750	9 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 528 336	4 014 071
Annen rentekostnad		0	2 684
Annen finanskostnad		6 147	5 079
Resultat av finansposter		-3 136 733	-4 011 940
Ordinært resultat før skattekostnad		7 526 088	5 806 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 655 740	1 275 493
Ordinært resultat		5 870 348	4 531 450
Årets resultat		5 870 348	4 531 450
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 000 000
Overført til annen innskutt egenkapital		0	1 000 000
Overført til annen egenkapital		5 870 348	4 531 450
Sum overføringer		5 870 348	4 531 450

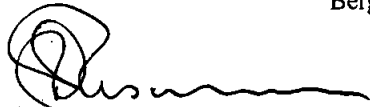

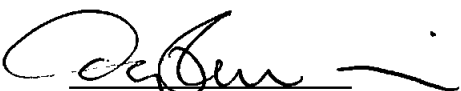
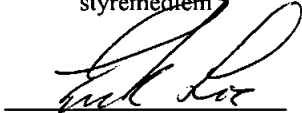


Balanse			
Kanalveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	164 247 602	166 370 435
Maskiner og anlegg	3	183 808	259 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 234	76 380
Sum varige driftsmidler		<u>164 493 644</u>	<u>166 706 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>164 493 644</u>	<u>166 706 683</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	398 549
Andre kortsiktige fordringer	6	214 441	1 356 571
Andel innestående konsernkonto	5, 6	7 160 062	2 437 555
Sum fordringer		<u>7 374 503</u>	<u>4 192 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 374 503</u>	<u>4 192 675</u>
Sum eiendeler		<u>171 868 147</u>	<u>170 899 358</u>



Balanse			
Kanalveien 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 273 266	24 273 266
Sum innskutt egenkapital		24 373 266	24 373 266
Annen egenkapital	7	13 640 689	7 770 341
Sum opptjent egenkapital		13 640 689	7 770 341
Sum egenkapital		38 013 955	32 143 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 429 951	10 044 723
Sum avsetning for forpliktelser		10 429 951	10 044 723
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	119 140 667	123 361 117
Sum annen langsiktig gjeld		119 140 667	123 361 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld	6	2 283 659	2 529 111
Betalbar skatt	4	1 270 512	1 092 647
Skyldig offentlige avgifter		487 881	489 199
Annen kortsiktig gjeld	6	241 522	1 238 954
Sum kortsiktig gjeld		4 283 574	5 349 911
Sum gjeld		133 854 192	138 755 750
Sum gjeld og egenkapital		171 868 147	170 899 358

Bergen, 31.03.2022

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem
 Dagfinn Heradstveit styremedlem	 Erik Lie daglig leder

Kanalveien 11 AS Side 4



Kanalveien 11 AS

Noter for regnskapsåret 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Ikke Maskiner avskrivb. og anlegg eiendeler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	150 839 210	18 919 242	7 457 633	760 596 603 096	178 579 777
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	496 731	-	-	496 731
Anskaffelseskost 31.12	150 839 210	18 422 511	7 457 633	760 596 603 096	178 083 046
Akk. avskrivninger	12 471 753	-	-	576 788 540 862	13 589 403
Bokført verdi 31.12	138 367 458	18 422 511	7 457 633	183 808 62 234	164 493 644
Årets avskrivninger	1 626 102	-	-	76 060 14 146	1 716 308
Avskrivningsatts	1-10%	0%	0%	10% 5-20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 270 512	1 092 647
Endring i utsatt skatt	385 228	182 846
Skattekostnad ordinært resultat	1 655 740	1 275 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 526 088	5 806 943
Permanente forskjeller	0	-9 244
Endring i midlertidige forskjeller	-1 751 034	-2 113 172
Mottatt konsernbidrag	0	1 282 051
Skattepliktig inntekt	5 775 054	4 966 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 270 512	810 596
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	282 051
Sum betalbar skatt i balansen	1 270 512	1 092 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	47 963 906	46 790 342	-1 173 565
Gevinst – og tapskonto	-555 040	-1 132 509	-577 469
Sum	47 408 866	45 657 833	-1 751 034
Grunnlag for utsatt skatt	47 408 866	45 657 833	-1 751 034
Utsatt skatt (22 %)	10 429 951	10 044 723	-385 227



Note 5 Fordringer, langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Bokførte pantesikret gjeld	119 140 667	123 361 117
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygg Kanalveien 11	138 367 458	139 993 560
Tomt	18 422 511	18 919 242
Sum sikkerhetsstillelse	156 789 969	158 912 802

Kanalveien 11 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 159, bnr. 46 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 230.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 340 millioner kroner.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt:

Gjeld til Rasmussen Eiendom AS: 90 872 257

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsernmellomværende

	2021	2020
Kundefordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	1 529	-42 463
Andre kortsiktige fordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	0	1 282 051
Leverandørgjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	1 985 634	2 365 632
Annen langsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	119 140 667	123 361 117
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	0	1 000 000
Andel innestående konsernkonto:	7 160 062	2 437 555

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	24 273 266	7 770 341	32 143 607
Årets resultat	0	0	5 870 348	5 870 348
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 000	24 273 266	13 640 689	38 013 955

Note 8 Covid-19

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig, og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GBF80-KK3C-DK175-1FGPT-V08H3-QTL7K



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 09:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBF80-KK53C-DK175-1FGPT-V08H3-QTL7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>