



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 249 805
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A OG B
Forretningsadresse:	Vei 505 5 9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John-Einar Lockert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	507 600	518 400
Sum inntekter		507 600	518 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	647 792	440 666
Sum kostnader		647 792	440 666
Driftsresultat		-140 192	77 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 622	
Annen finansinntekt		12 236	11 498
Sum finansinntekter		41 858	11 498
Netto finans		41 858	11 498
Resultat før skattekostnad		-98 334	89 232
Årsresultat		-98 334	89 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 334	89 232
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-98 334	89 232
Sum overføringer og disponeringer		-98 334	89 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 200	89 846
Andre fordringer		96 795	92 240
Sum fordringer		89 595	182 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 436 737	1 286 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 737	1 286 908
Sum omløpsmidler		1 526 332	1 468 994
SUM EIENDELER		1 526 332	1 468 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 277 972	1 376 306
Sum opptjent egenkapital		1 277 972	1 376 306
Sum egenkapital		1 277 972	1 376 306
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 360	92 688
Sum kortsiktig gjeld		248 360	92 688
Sum gjeld		248 360	92 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 332	1 468 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396821

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 249 805
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A
OG B
Forretningsadresse: Vei 505 5
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Einar Lockert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 998 249 805
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A
OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	507 600	518 400
Sum inntekter		507 600	518 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	647 792	440 666
Sum kostnader		647 792	440 666
Driftsresultat		-140 192	77 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 622	
Annen finansinntekt		12 236	11 498
Sum finansinntekter		41 858	11 498
Netto finans		41 858	11 498
Resultat før skattekostnad		-98 334	89 232
Årsresultat		-98 334	89 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 334	89 232
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-98 334	89 232
Sum overføringer og disponeringer		-98 334	89 232



Organisasjonsnr: 998 249 805
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A
OG B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 200	89 846
Andre fordringer		96 795	92 240
Sum fordringer		89 595	182 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 436 737	1 286 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 737	1 286 908
Sum omløpsmidler		1 526 332	1 468 994
SUM EIENDELER		1 526 332	1 468 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 277 972	1 376 306
Sum opptjent egenkapital		1 277 972	1 376 306
Sum egenkapital		1 277 972	1 376 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 360	92 688
Sum kortsiktig gjeld		248 360	92 688
Sum gjeld		248 360	92 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 332	1 468 994



Organisasjonsnr: 998 249 805
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i

Sameiet Elvesletta Syd Blokk A og B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvesletta Syd Blokk A og B som viser et underskudd på kr 98 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 25. april 2025

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 16:36:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport 2024

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B
Organisasjonsnr. 998 249 805



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2024	Regns 2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	507 600	518 400
Sum driftsinntekter		507 600	518 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	647 792	440 666
Sum driftskostnader		647 792	440 666
Driftsresultat		-140 192	77 734
Finansposter			
Annen renteinntekt		29 622	
Annen finansinntekt		12 236	11 498
Netto finansposter		41 858	11 498
Resultat før skattekostnad		-98 334	89 232
Årsresultat		-98 334	89 232
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-98 334	89 232
Sum overføringer og disponeringer		-98 334	89 232

BankID Signing
Jason Charles Roberts
2025-03-20

BankID Signing
John-Einar Lockert
2025-03-21

BankID Signing
Anne Marit Lindberg
2025-03-21



Balanse pr 31.12.
Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2024	Regn: 2024
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-7 200	89 846
Andre fordringer		96 795	92 240
Sum fordringer		89 595	182 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 436 737	1 286 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 737	1 286 908
Sum omløpsmidler		1 526 332	1 468 994
Sum eiendeler		1 526 332	1 468 994



BankID Signing
Jason Charles Roberts
2025-03-20



BankID Signing
John-Einar Lockert
2025-03-21



BankID Signing
Anne Marit Lindberg
2025-03-21



Balanse pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2024	Regn: 2024
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 277 972	1 376 306
Sum opptjent egenkapital		1 277 972	1 376 306
Sum egenkapital		1 277 972	1 376 306
Gjeld			
Leverandørgjeld		248 360	92 688
Sum kortsiktig gjeld		248 360	92 688
Sum gjeld		248 360	92 688
Sum egenkapital og gjeld		1 526 332	1 468 994

Longyearbyen 31.12.2024/20.03.2025
Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

Anne Marit Lindberg
Styreleder

John-Einar Lockert
Styremedlem

Jason Robert
Styremedlem



Noter 2024

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B Organisasjonsnr. 998 249 805

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2024	2023
Utfaturert felleskostnader	507 600	518 400
Sum	<u>507 600</u>	<u>518 400</u>

Innbetalinger fra alle 36 sameiere fordelt etter størrelsen på leilighetene.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgørelse til styre eller andre ledende personer i sameiet.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer	2024
Kundefordringer 31.12.24	-7 200

Kundefordringer består med negativt tall. Dette skyldes kreditnotaer fra desember. Disse er utbetalt i jan 2025

Note 4 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023		1 376 306	1 376 306
Årsresultat		-98 334	-98 334
Andre egenkapitalkorrekasjoner		0	
Egenkapital 31.12.2024		1 277 972	1 277 972

Note 5 - Bankinnskudd

Driftskonto	407 115
Høyrentekonto	1 029 622



Noter 2024

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B Organisasjonsnr. 998 249 805

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2024	2023
Utfaturert felleskostnader	507 600	518 400
Sum	<u>507 600</u>	<u>518 400</u>

Innbetalinger fra alle 36 sameiere fordelt etter størrelsen på leilighetene.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgørelse til styre eller andre ledende personer i sameiet.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer	2024
Kundefordringer 31.12.24	-7 200

Kundefordringer består med negativt tall. Dette skyldes kreditnotaer fra desember. Disse er utbetalt i jan 2025

Note 4 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023		1 376 306	1 376 306
Årsresultat		-98 334	-98 334
Andre egenkapitalkorrekasjoner		0	
Egenkapital 31.12.2024		1 277 972	1 277 972

Note 5 - Bankinnskudd

Driftskonto	407 115
Høyrentekonto	1 029 622