



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURSKØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 20  
6080 GURSKØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myking  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 920 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	111 131	91 280
Avskrivning	4	77 930	77 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		131 761	82 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 822</b>	<b>252 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 178</b>	<b>1 667 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434 302	76 536
Finansinntekter		3 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 388</b>	<b>76 536</b>
Annen rentekostnad		512 179	7 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 179</b>	<b>7 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 791</b>	<b>68 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 387</b>	<b>1 736 626</b>
Skattekostnad på resultat	5	335 409	382 306
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		188 978	354 320



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 188 978	1 354 320



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	430 961	440 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 961</b>	<b>440 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 854 629	1 932 559
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 854 629</b>	<b>1 932 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 500 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 785 590</b>	<b>7 373 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		18 130	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 130</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 164 167	2 228 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 164 167</b>	<b>2 228 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 297</b>	<b>2 228 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 967 887</b>	<b>9 601 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	607 280	418 303
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 280</b>	<b>418 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 280</b>	<b>574 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	6 750 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 523	
Betalbar skatt	5	325 378	370 648
Skyldige offentlige avgifter	2		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	110 706	157 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 607</b>	<b>1 527 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 204 607</b>	<b>9 027 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 967 887</b>	<b>9 601 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURSKØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 20  
6080 GURSKØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myking  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 995 900 963  
GURSKØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 920 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	111 131	91 280
Avskrivning	4	77 930	77 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		131 761	82 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 822</b>	<b>252 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 178</b>	<b>1 667 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434 302	76 536
Finansinntekter		3 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 388</b>	<b>76 536</b>
Annen rentekostnad		512 179	7 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 179</b>	<b>7 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 791</b>	<b>68 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 387</b>	<b>1 736 626</b>
Skattekostnad på resultat	5	335 409	382 306
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		188 978	354 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>



Organisasjonsnr: 995 900 963  
GURSKØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	430 961	440 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 961</b>	<b>440 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 854 629	1 932 559
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>1 854 629</b>	<b>1 932 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 500 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 785 590</b>	<b>7 373 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		18 130	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 130</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 164 167	2 228 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 164 167</b>	<b>2 228 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 297</b>	<b>2 228 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 967 887</b>	<b>9 601 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	607 280	418 303
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 280</b>	<b>418 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 280</b>	<b>574 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	6 750 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 523	
Betalbar skatt	5	325 378	370 648
Skyldige offentlige avgifter	2		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	110 706	157 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 607</b>	<b>1 527 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 204 607</b>	<b>9 027 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 967 887</b>	<b>9 601 951</b>



Organisasjonsnr: 995 900 963  
GURSKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Gurskøy Eiendom AS**

Org.nr.:995 900 963



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Gurskøy Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 920 000	1 920 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
Lønnskostnad	3	111 131	91 280
Avskrivning	4	77 930	77 930
Annen driftskostnad		131 761	82 989
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>320 822</b>	<b>252 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 178</b>	<b>1 667 802</b>
Renteinntekter		434 302	76 536
Finansinntekter		3 086	0
Annen rentekostnad		-512 179	-7 712
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 387</b>	<b>1 736 626</b>
Skattekostnad på resultat	5	335 409	382 306
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>
<b>Disponeringer:</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		188 978	354 320
<b>Sum overført</b>		<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Gurskøy Eiendom AS**

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	430 961	440 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 961</b>	<b>440 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 854 629	1 932 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 854 629</b>	<b>1 932 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2	4 500 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 785 590</b>	<b>7 373 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 130	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 130</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 164 167	2 228 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 297</b>	<b>2 228 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 967 887</b>	<b>9 601 951</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Gurskøy Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	607 280	418 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 280</b>	<b>418 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 280</b>	<b>574 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 750 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 523	0
Betalbar skatt	5	325 378	370 648
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	110 706	157 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 607</b>	<b>1 527 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 204 607</b>	<b>9 027 648</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 967 887</b>	<b>9 601 951</b>

Gurskøy, 08.04.2025  
Styret i Gurskøy Eiendom AS

Trond Myking  
Styreleder/Daglig leder

Kristin Myking  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer etter hvert som inntekten opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024 Gurskøy Eiendom AS

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Finansielle anleggsmidler	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 500 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	76 888	157 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 888</b>	<b>157 000</b>

Selskapets driftsinntekt er i sin helhet knyttet til utleie av selskapets eiendom til søsterselskapet Gurskøy AS. Ansvarlig lån til foretak i samme konsern er til Gurskøy AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	97 398

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 334 831	1 893 579	3 228 410
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 334 831	1 893 579	3 228 410
Akkumulerte avskrivninger	0	1 373 780	1 373 780
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 334 831</b>	<b>519 799</b>	<b>1 854 629</b>
Årets avskrivninger	0	77 930	77 930
Forventet økonomisk levetid		20-30 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



## Noter til årsregnskapet 2024 Gurskøy Eiendom AS

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 958 916	-2 004 509	-45 594
<b>Sum</b>	<b>-1 958 916</b>	<b>-2 004 509</b>	<b>-45 594</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 958 916</b>	<b>-2 004 509</b>	<b>-45 594</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-430 961</b>	<b>-440 992</b>	<b>-10 031</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 524 387	1 736 626
Permanente forskjeller	197	1 127
Endring i midlertidige forskjeller	-45 594	-52 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 478 990</b>	<b>1 684 762</b>
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	325 378	370 648
Endring i utsatt skattefordel	10 031	11 658
<b>Skattekostnad</b>	<b>335 409</b>	<b>382 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 378	370 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>325 378</b>	<b>370 648</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	156 000	418 303	574 303
Årets resultat	0	1 188 978	1 188 978
Utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>156 000</b>	<b>607 281</b>	<b>763 281</b>



## Noter til årsregnskapet 2024 Gurskøy Eiendom AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 750 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	1 854 629	1 932 559
Maskiner, inventar o.l	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 854 629</b>	<b>1 932 559</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 260 aksjer à kr. 600. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

MYK Holding AS	260	100,0%
<b>Sum</b>	<b>260</b>	<b>100,0%</b>



**Årsregnskap 2024**  
**Gurskøy Eiendom AS**

Org.nr.:995 900 963



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Gurskøy Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 920 000	1 920 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
Lønnskostnad	3	111 131	91 280
Avskrivning	4	77 930	77 930
Annen driftskostnad		131 761	82 989
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>320 822</b>	<b>252 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 178</b>	<b>1 667 802</b>
Renteinntekter		434 302	76 536
Finansinntekter		3 086	0
Annen rentekostnad		-512 179	-7 712
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 387</b>	<b>1 736 626</b>
Skattekostnad på resultat	5	335 409	382 306
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>
<b>Disponeringer:</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		188 978	354 320
<b>Sum overført</b>		<b>1 188 978</b>	<b>1 354 320</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Gurskøy Eiendom AS**

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	430 961	440 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 961</b>	<b>440 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 854 629	1 932 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 854 629</b>	<b>1 932 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2	4 500 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 785 590</b>	<b>7 373 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 130	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 130</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 164 167	2 228 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 297</b>	<b>2 228 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 967 887</b>	<b>9 601 951</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Gurskøy Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	607 280	418 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 280</b>	<b>418 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 280</b>	<b>574 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 750 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 523	0
Betalbar skatt	5	325 378	370 648
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	110 706	157 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 607</b>	<b>1 527 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 204 607</b>	<b>9 027 648</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 967 887</b>	<b>9 601 951</b>

Gurskøy,  
Styret i Gurskøy Eiendom AS

Trond Myking  
Styreleder/Daglig leder

Kristin Myking  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer etter hvert som inntekten opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024 Gurskøy Eiendom AS

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Finansielle anleggsmidler	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 500 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	76 888	157 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 888</b>	<b>157 000</b>

Selskapets driftsinntekt er i sin helhet knyttet til utleie av selskapets eiendom til søsterselskapet Gurskøy AS. Ansvarlig lån til foretak i samme konsern er til Gurskøy AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	97 398

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 334 831	1 893 579	3 228 410
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 334 831	1 893 579	3 228 410
Akkumulerte avskrivninger	0	1 373 780	1 373 780
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 334 831</b>	<b>519 799</b>	<b>1 854 629</b>
Årets avskrivninger	0	77 930	77 930
Forventet økonomisk levetid		20-30 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



## Noter til årsregnskapet 2024 Gurskøy Eiendom AS

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 958 916	-2 004 509	-45 594
<b>Sum</b>	<b>-1 958 916</b>	<b>-2 004 509</b>	<b>-45 594</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 958 916</b>	<b>-2 004 509</b>	<b>-45 594</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-430 961</b>	<b>-440 992</b>	<b>-10 031</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 524 387	1 736 626
Permanente forskjeller	197	1 127
Endring i midlertidige forskjeller	-45 594	-52 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 478 990</b>	<b>1 684 762</b>
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	325 378	370 648
Endring i utsatt skattefordel	10 031	11 658
<b>Skattekostnad</b>	<b>335 409</b>	<b>382 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 378	370 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>325 378</b>	<b>370 648</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	156 000	418 303	574 303
Årets resultat	0	1 188 978	1 188 978
Utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>156 000</b>	<b>607 281</b>	<b>763 281</b>



## Noter til årsregnskapet 2024 Gurskøy Eiendom AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 750 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	1 854 629	1 932 559
Maskiner, inventar o.l	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 854 629</b>	<b>1 932 559</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 260 aksjer à kr. 600. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

MYK Holding AS	260	100,0%
<b>Sum</b>	<b>260</b>	<b>100,0%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Myking, Trond	BANKID	2025-04-08 11:01
Myking, Kristin	BANKID	2025-04-08 12:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Gurskøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gurskøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 8. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2025-04-08 15:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.