



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORISONT INVEST AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 792	677 548
Sum kostnader		280 792	677 548
Driftsresultat		-280 792	-677 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	1	7 304 835	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		7 304 840	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	-103 540	150 000
Annen rentekostnad		9 004	6 167
Annen finanskostnad	1	164 835	500
Sum finanskostnader		70 299	156 667
Netto finans		7 234 541	-156 667
Ordinært resultat før skattekostnad		6 953 749	-834 215
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 953 749	-834 215
Årsresultat		6 953 749	-834 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 953 749	-834 215
Totalresultat		6 953 749	-834 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 953 749	
Overført fra annen egenkapital	5		-834 215
Sum overføringer og disponeringer		6 953 749	-834 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	103 540	45 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 350 000	165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 453 540	2 210 000
Sum anleggsmidler		9 453 540	2 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 061 451	112 243
Konsernfordringer	2	205 794	1 951 372
Sum fordringer		1 267 245	2 063 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 278	5 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 278	5 139
Sum omløpsmidler		1 301 524	2 068 754
SUM EIENDELER		10 755 064	4 278 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	320 000	320 000
Overkurs	5	78 728	78 728
Sum innskutt egenkapital		398 728	398 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 420 617	1 466 868
Sum opptjent egenkapital		8 420 617	1 466 868
Sum egenkapital		8 819 345	1 865 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 326 610	1 696 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 610	1 696 219
Sum langsiktig gjeld		1 326 610	1 696 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	609 109	716 939
Sum kortsiktig gjeld		609 109	716 939
Sum gjeld		1 935 719	2 413 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 064	4 278 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591604

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORIZONT INVEST AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 158 783
HORISONT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 792	677 548
Sum kostnader		280 792	677 548
Driftsresultat		-280 792	-677 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	1	7 304 835	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		7 304 840	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	-103 540	150 000
Annen rentekostnad		9 004	6 167
Annen finanskostnad	1	164 835	500
Sum finanskostnader		70 299	156 667
Netto finans		7 234 541	-156 667
Ordinært resultat før skattekostnad		6 953 749	-834 215
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 953 749	-834 215
Årsresultat		6 953 749	-834 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 953 749	-834 215
Totalresultat		6 953 749	-834 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 953 749	
Overført fra annen egenkapital	5		-834 215
Sum overføringer og disponeringer		6 953 749	-834 215



Organisasjonsnr: 989 158 783
HORISONT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	103 540	45 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 350 000	165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 453 540	2 210 000
Sum anleggsmidler		9 453 540	2 210 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 061 451	112 243
Konsernfordringer	2	205 794	1 951 372
Sum fordringer		1 267 245	2 063 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 278	5 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 278	5 139

Sum omløpsmidler 1 301 524 2 068 754

SUM EIENDELER 10 755 064 4 278 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	320 000	320 000
Overkurs	5	78 728	78 728
Sum innskutt egenkapital		398 728	398 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 420 617	1 466 868
Sum opptjent egenkapital		8 420 617	1 466 868



Sum egenkapital		8 819 345	1 865 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 326 610	1 696 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 610	1 696 219
Sum langsiktig gjeld		1 326 610	1 696 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	609 109	716 939
Sum kortsiktig gjeld		609 109	716 939
Sum gjeld		1 935 719	2 413 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 064	4 278 754



Organisasjonsnr: 989 158 783
HORISONT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Horisont Invest AS

Org. nr.: 989 158 783

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Balanse pr 31.12.

Noter til regnskapet

Uavhengig revisors beretning



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Horisont Invest AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		280 792	677 548
Sum driftskostnader		<u>280 792</u>	<u>677 548</u>
Driftsresultat		<u>-280 792</u>	<u>-677 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	1	7 304 835	0
Annen renteinntekt		5	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	103 540	-150 000
Annen rentekostnad		-9 004	-6 167
Annen finanskostnad	1	-164 835	-500
Resultat av finansposter		<u>7 234 541</u>	<u>-156 667</u>
Resultat før skattekostnad		6 953 749	-834 215
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		<u>6 953 749</u>	<u>-834 215</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 953 749	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-834 215
Sum overføringer		<u>6 953 749</u>	<u>-834 215</u>



Balanse pr 31.12.			
Horisont Invest AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	103 540	45 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 350 000	165 000
Lån til tilknyttet selskap	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 453 540	2 210 000
Sum anleggsmidler		9 453 540	2 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	2	205 794	1 951 372
Andre kortsiktige fordringer	2	1 061 451	112 243
Sum fordringer		1 267 245	2 063 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 278	5 139
Sum omløpsmidler		1 301 524	2 068 754
Sum eiendeler		10 755 064	4 278 754



Balanse pr 31.12.			
Horisont Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	320 000	320 000
Overkurs	5	78 728	78 728
Sum innskutt egenkapital		<u>398 728</u>	<u>398 728</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 420 617	1 466 868
Sum opptjent egenkapital		<u>8 420 617</u>	<u>1 466 868</u>
Sum egenkapital		<u>8 819 345</u>	<u>1 865 596</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 326 610	1 696 219
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 326 610</u>	<u>1 696 219</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	609 109	716 939
Sum kortsiktig gjeld		<u>609 109</u>	<u>716 939</u>
Sum gjeld		<u>1 935 719</u>	<u>2 413 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 755 064</u>	<u>4 278 754</u>
Trondheim, 30.06.2023 Styret i Horisont Invest AS			
 Tom Kaaspersen Styrets leder/daglig leder			
Horisont Invest AS			Side 4



Horisont Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere, og nedskrivning reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført mot kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen. Føringsen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.



Horisont Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år (100%)	Egenkapital 31.12 (100%)	Balanseført verdi
Datterselskaper					
Pregbo AS	Trondheim	100,00 %	-4 386	-201 085	0
Bedre Baderom AS	1) Trondheim	100,00 %	-182 000	-347 000	0
HKS Bolig AS	Trondheim	100,00 %	-478 865	-820 565	103 540
ECO 1 Invest AS	Trondheim	100,00 %	1 524 728	-705 219	0
Sum aksjer i datterselskap					103 540

1) Regnskapstall er for 2021

Tidligere nedskrivning av aksjer i HKS Bolig AS er reversert i 2022 da grunnlaget for nedskrivning ikke lenger anses å være til stede.

Aksjer i Bygg Design Trondheim AS er solgt i 2022 med en regnskapsmessig gevinst på kr 7 304 805.

Aksjer i Bygg Design Eiendomsforvaltning AS er solgt i 2022 med en regnskapsmessig gevinst på kr 30.

Tilknyttede selskaper

Bygg Design Group AS	Trondheim	49,00 %			7 350 000
Sum aksjer i tilknyttede selskaper					7 350 000

Aksjer i Varden Eiendom & Invest AS er solgt i 2022 med et regnskapsmessig tap på kr 149 850.

Aksjer i Dronningens Gt 23 AS er solgt i 2022 med et regnskapsmessig tap på kr 14 985.

Nedskrivning av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper	2022	2021
Bedre Baderom AS, nedskrivning	0	150 000
HKS Bolig AS, reversert nedskrivning	-103 540	0
Sum nedskrivning av aksjer i datterselskaper	-103 540	150 000



Horisont Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Langsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	2 000 000	2 000 000		
	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	205 794	1 951 372	0	716 939
Tilknyttet selskap	1 061 451	112 243	609 109	0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 320 000 består av 3 200 aksjer à kr 100.
Styrets leder Tom Kaspersen eier 100% av aksjene i Horisont Invest AS.



Horisont Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	320 000	78 728	1 466 868	1 865 596
Årets resultat	0	0	6 953 749	6 953 749
Egenkapital 31.12.2022	320 000	78 728	8 420 617	8 819 345

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-302 984	-232 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-302 984	-232 276
Utsatt skattefordel (-)	-66 656	-51 101
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	66 656	51 101
Utsatt skattefordel (-) i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Horisont Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horisont Invest AS som viser et overskudd på kr 6 953 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor