



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 234 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WAAGENES PRIVAT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Løvåsmyra 6 7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Waagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 410	56 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 410</b>	<b>56 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 410</b>	<b>-56 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		90 883	41 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 883</b>	<b>41 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 883</b>	<b>41 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 115	-10 115
Avsatt til annen egenkapital		54 358	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		118 080	118 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 080</b>	<b>163 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 080</b>	<b>163 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 488
Konsernfordringer	5	90 883	41 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 883</b>	<b>51 678</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 034	3 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 034</b>	<b>3 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 917</b>	<b>55 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 997</b>	<b>218 581</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 358	
Udekket tap			10 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 358</b>	<b>-10 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>78 788</b>	<b>14 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	135 210	204 267
Annen kortsiktig gjeld		53 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 210</b>	<b>204 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 210</b>	<b>204 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 997</b>	<b>218 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450772

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 234 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAAGENES PRIVAT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Waagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 931 234 773  
WAAGENES PRIVAT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 410	56 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 410</b>	<b>56 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 410</b>	<b>-56 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		90 883	41 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 883</b>	<b>41 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 883</b>	<b>41 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 115	-10 115
Avsatt til annen egenkapital		54 358	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>



Organisasjonsnr: 931 234 773  
WAAGENES PRIVAT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		118 080	118 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 080</b>	<b>163 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 080</b>	<b>163 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 488
Konsernfordringer	5	90 883	41 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 883</b>	<b>51 678</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 034	3 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 034</b>	<b>3 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 917</b>	<b>55 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 997</b>	<b>218 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 358	
Udekket tap			10 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 358</b>	<b>-10 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>78 788</b>	<b>14 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	135 210	204 267
Annen kortsiktig gjeld		53 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 210</b>	<b>204 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 210</b>	<b>204 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 997</b>	<b>218 581</b>



Organisasjonsnr: 931 234 773  
WAAGENES PRIVAT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Waagenes Privat Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 234 773



## RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.2025

### WAAGENES PRIVAT HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 410	56 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 410</b>	<b>56 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 410</b>	<b>-56 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		90 883	41 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>90 883</b>	<b>41 190</b>
Resultat før skattekostnad	2	64 473	-15 685
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 115	0
Avsatt til annen egenkapital		54 358	-5 570
Overført til udekket tap		0	10 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 473</b>	<b>-15 685</b>

WAAGENES PRIVAT HOLDING AS

SIDE 2



## BALANSE

### WAAGENES PRIVAT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		118 080	118 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 080</b>	<b>163 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 080</b>	<b>163 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 488
Konsernfordringer	5	90 883	41 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 883</b>	<b>51 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 034	3 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 917</b>	<b>55 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 997</b>	<b>218 581</b>

WAAGENES PRIVAT HOLDING AS

SIDE 3



## BALANSE

### WAAGENES PRIVAT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		54 358	0
Udekket tap		0	-10 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 358</b>	<b>-10 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>78 788</b>	<b>14 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	135 210	204 267
Annen kortsiktig gjeld		53 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 210</b>	<b>204 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 210</b>	<b>204 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>266 997</b>	<b>218 581</b>

Trobdheim, 15.05.2026  
Styret i Waagenes Privat Holding AS

Aleksander Waagenes  
styreleder/daglig leder



## Waagenes Privat Holding AS Noter til årsregnskap 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Virksomhetens art og lokalisering

Waagenes Privat Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.



## Waagenes Privat Holding AS Noter til årsregnskap 2025

### Note 1 Lønnskostnader

Waagenes Privat Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 473	-15 685
Permanente forskjeller	-64 473	15 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 810	-9 062
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 810	9 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-10 115	14 315
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-10 115</b>	<b>14 315</b>
Årets resultat			54 358	10 115	64 473
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>54 358</b>	<b>0</b>	<b>78 788</b>



## Waagenes Privat Holding AS Noter til årsregnskap 2025

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Majoen AS	TRONDHEIM	50,0%	122 259	42 710
Waagenes Properties AS	TRONDHEIM	100,0%	30 000	25 925
<b>Sum</b>			<b>152 259</b>	<b>68 635</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Fordringer Waagenes Properties AS	90 883	41 190
<b>Sum</b>	<b>90 883</b>	<b>41 190</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Waagenes Properties AS	135 210	204 267
<b>Sum</b>	<b>135 210</b>	<b>204 267</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Aleksander Waagenes**

ff5e3fe8-08ca-45ea-858e-73fbcaa03496 - 2026-05-15 23:29:38 UTC +03:00  
BankID - 07e658cb-c7dd-4428-b249-61920ddf0a11 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ed608fb-1f30-4038-b513-cdb11f0d36b4>

 **visma sign**  
www.vismasign.com