



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN HOGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huggenesveien 55
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 040	827 391
Sum inntekter		907 040	827 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 185	23 434
Annen driftskostnad		80 432	63 974
Sum kostnader		96 617	87 408
Driftsresultat		810 423	739 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 833	5 391
Annen finansinntekt		948	
Sum finansinntekter		3 781	5 391
Annen rentekostnad		-11 112	10 920
Sum finanskostnader		-11 112	10 920
Netto finans		14 894	-5 529
Ordinært resultat før skattekostnad		825 317	734 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 362	161 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 955	572 873
Årsresultat		643 955	572 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 955	572 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	30 000
Overføringer annen egenkapital		523 955	542 873
Sum overføringer og disponeringer		643 955	572 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 201	25 935
Sum immaterielle eiendeler		26 201	25 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	692 215	708 400
Sum varige driftsmidler		692 215	708 400
Sum anleggsmidler		718 416	734 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 025	81 881
Andre kortsiktige fordringer		8 125	8 125
Sum fordringer		91 150	90 006
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			2 124 661
Sum investeringer			2 124 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 484	1 637 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 484	1 637 494
Sum omløpsmidler		2 283 634	3 852 161
SUM EIENDELER		3 002 050	4 586 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	88 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1 784 924	
Sum innskutt egenkapital		-1 696 924	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 167 706	3 823 752
Sum opptjent egenkapital		4 167 706	3 823 752
Sum egenkapital		2 470 782	3 923 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		43 946
Sum annen langsiktig gjeld			43 946
Sum langsiktig gjeld		0	43 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt		181 628	163 085
Skyldig offentlige avgifter		38 832	36 268
Utbytte		120 000	30 000
Kortsiktig konserngjeld		43 600	327 737
Annen kortsiktig gjeld		145 958	60 458
Sum kortsiktig gjeld		531 268	618 798
Sum gjeld		531 268	662 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 050	4 586 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326739

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN HOGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huggenesveien 55
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 085 159
SCAN HOGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 040	827 391
Sum inntekter		907 040	827 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 185	23 434
Annen driftskostnad		80 432	63 974
Sum kostnader		96 617	87 408
Driftsresultat		810 423	739 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 833	5 391
Annen finansinntekt		948	
Sum finansinntekter		3 781	5 391
Annen rentekostnad		-11 112	10 920
Sum finanskostnader		-11 112	10 920
Netto finans		14 894	-5 529
Ordinært resultat før skattekostnad		825 317	734 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 362	161 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 955	572 873
Årsresultat		643 955	572 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 955	572 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	30 000
Overføringer annen egenkapital		523 955	542 873
Sum overføringer og disponeringer		643 955	572 873



Organisasjonsnr: 997 085 159
SCAN HOGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 26 201 25 935
Sum immaterielle eiendeler 26 201 25 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 692 215 708 400
Sum varige driftsmidler 692 215 708 400

Sum anleggsmidler 718 416 734 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 025 81 881
Andre kortsiktige fordringer 8 125 8 125
Sum fordringer 91 150 90 006

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2 124 661
Sum investeringer 2 124 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 192 484 1 637 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 192 484 1 637 494

Sum omløpsmidler 2 283 634 3 852 161

SUM EIENDELER 3 002 050 4 586 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 88 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -1 784 924
Sum innskutt egenkapital -1 696 924 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 167 706	3 823 752
Sum opptjent egenkapital		4 167 706	3 823 752
Sum egenkapital		2 470 782	3 923 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		43 946
Sum annen langsiktig gjeld			43 946
Sum langsiktig gjeld		0	43 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt		181 628	163 085
Skyldig offentlige avgifter		38 832	36 268
Utbytte		120 000	30 000
Kortsiktig konserngjeld		43 600	327 737
Annen kortsiktig gjeld		145 958	60 458
Sum kortsiktig gjeld		531 268	618 798
Sum gjeld		531 268	662 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 050	4 586 496



Organisasjonsnr: 997 085 159
SCAN HOGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Scan Hogg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Rygge 29.04.2022

ROLF HEGLUND
Rolf Heglund
Styrets leder



Scan Hogg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Scan Hogg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997085159



Scan Hogg Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	977 345	237 332	1 214 677
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	977 345	237 332	1 214 677
Akk. av/nedskr. pr 1/1	261 695	237 332	499 027
+ Ordinære avskrivninger	23 435	0	23 435
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	285 130	237 332	522 462
Balansført verdi pr 31/12	692 215	0	692 215
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

Noter for Scan Hogg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997085159



Scan Hogg Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	825 317
+ Permanente og andre forskjeller	-948
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 211
= Inntekt	825 580

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	181 628
= Sum betalbar skatt	181 628
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-266
= Ordinær skattekostnad	181 362
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	181 628
= Betalbar skatt i balansen	181 628

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-119 098	-117 887
= Grunnlag utsatt skatt	-119 098	-117 887
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 098	117 887
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 098	117 887
Utsatt skattefordel	26 201	25 935



Scan Hogg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 880, samlet aksjekapital utgjør kr 88 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Heglund	1
Sjur Heglund	50
Guro Heglund	49

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum	
selskapskapital	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	3 823 752	3 923 752
+Fra årets resultat			523 955	523 955
+/-Andre transaksjoner:	-12 000	0	-1 964 924	-1 976 924
Pr 31.12.	88 000	0	2 382 782	2 470 782

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Noter for Scan Hogg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997085159



Scan Hogg Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 43 946.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	43 946
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom G nr 57 bnr 17	0	565 651
Sum pantsatte eiendeler	0	565 561



Scan Hogg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		907 040	827 391
Sum driftsinntekter		907 040	827 391
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 185	23 434
Annen driftskostnad		80 432	63 974
Sum driftskostnader		96 617	87 408
DRIFTSRESULTAT		810 423	739 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 833	5 391
Annen finansinntekt		948	0
Sum finansinntekter		3 781	5 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(11 113)	10 920
Sum finanskostnader		(11 113)	10 920
NETTO FINANSPOSTER		14 894	(5 529)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		825 317	734 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 362	161 581
ORDINÆRT RESULTAT		643 955	572 873
ÅRSRESULTAT		643 955	572 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		120 000	30 000
Overføringer annen egenkapital		523 955	542 873
SUM OVERF. OG DISP.		643 955	572 873



Scan Hogg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 201	25 935
Sum immaterielle eiendeler		26 201	25 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	692 215	708 400
Sum varige driftsmidler		692 215	708 400
SUM ANLEGGSMIDLER		718 416	734 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 025	81 881
Andre kortsiktige fordringer		8 125	8 125
Sum fordringer		91 150	90 006
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	2 124 661
Sum investeringer		0	2 124 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 484	1 637 494
SUM OMLØPSMIDLER		2 283 634	3 852 161
SUM EIENDELER		3 002 050	4 586 496
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	88 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(1 784 924)	0
Sum innskutt egenkapital		(1 696 924)	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 167 706	3 823 752
Sum opptjent egenkapital		4 167 706	3 823 752
SUM EGENKAPITAL		2 470 782	3 923 752
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	43 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	43 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt		181 628	163 085
Skyldig offentlige avgifter		38 832	36 268
Utbytte		120 000	30 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		43 600	327 737
Annen kortsiktig gjeld		145 958	60 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		531 268	618 798
SUM GJELD		531 268	662 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 050	4 586 496



Scan Hogg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Rygge 29.04.2022

Rolf Heglund
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Scan Hogg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997085159

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314