



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 253  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 683	-15 854
Annen driftsinntekt		1 316 973	1 525 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 656</b>	<b>1 509 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 008	276 215
Lønnskostnad	1, 2	221 324	216 454
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 647	23 065
Annen driftskostnad	3	1 519 432	1 487 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 865 411</b>	<b>2 003 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 755</b>	<b>-493 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>863</b>
Annen rentekostnad		9 542	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 542</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 418</b>	<b>674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 173</b>	<b>-492 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 173</b>	<b>-492 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 173</b>	<b>-492 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 173	-492 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 173</b>	<b>-492 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 915	74 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 915</b>	<b>74 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 915</b>	<b>74 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	277 273	276 433
Andre fordringer		35 954	8 297
Konsernfordringer	5	342 542	305 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 768</b>	<b>590 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 135	179 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 135</b>	<b>179 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 903</b>	<b>770 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 818</b>	<b>844 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	6	485 414	485 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 072</b>	<b>588 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 653 182	1 178 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 653 182</b>	<b>-1 178 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 065 110</b>	<b>-589 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 739	38 166
Skyldige offentlige avgifter		14 161	14 834
Kortsiktig konserngjeld	5		112 220
Annen kortsiktig gjeld	8	1 899 028	1 269 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944 929</b>	<b>1 434 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 944 929</b>	<b>1 434 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 818</b>	<b>844 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 253  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 064  
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 683	-15 854
Annen driftsinntekt		1 316 973	1 525 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 656</b>	<b>1 509 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 008	276 215
Lønnskostnad	1, 2	221 324	216 454
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 647	23 065
Annen driftskostnad	3	1 519 432	1 487 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 865 411</b>	<b>2 003 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 755</b>	<b>-493 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>863</b>
Annen rentekostnad		9 542	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 542</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 418</b>	<b>674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 173</b>	<b>-492 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 173</b>	<b>-492 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 173</b>	<b>-492 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 173	-492 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 173</b>	<b>-492 971</b>



Organisasjonsnr: 989 558 064  
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler 48 915 74 562

Sum anleggsmidler 48 915 74 562

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 277 273 276 433

Andre fordringer 35 954 8 297

Konsernfordringer 5 342 542 305 748

Sum fordringer 655 768 590 478

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 175 135 179 645

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 175 135 179 645

Sum omløpsmidler 830 903 770 123

SUM EIENDELER 879 818 844 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 6 2 658 2 658

Annen innskutt egenkapital 6 485 414 485 414

Sum innskutt egenkapital 588 072 588 072

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 653 182 1 178 008

Sum opptjent egenkapital -1 653 182 -1 178 008

Sum egenkapital 6 -1 065 110 -589 937



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 739	38 166
Skyldige offentlige avgifter		14 161	14 834
Kortsiktig konserngjeld	5		112 220
Annen kortsiktig gjeld	8	1 899 028	1 269 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944 929</b>	<b>1 434 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 944 929</b>	<b>1 434 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 818</b>	<b>844 684</b>



Organisasjonsnr: 989 558 064  
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	200112.00	194674.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21212.00	19780.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221324.00	216454.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	200 112	194 674
Arbeidsgiveravgift	21 212	19 780
Andre ytelser		2 000
<b>Sum</b>	<b>221 324</b>	<b>216 454</b>

## Note 3 - Annen driftskostand

Selskapet betaler leie til daglig leder / styreleder / indirekte eier Lars Ødeård Teigen. Leien gjelder hytter til fremleie, årlig sum kr 700.000

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	327 273	381 433
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(105 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>277 273</b>	<b>276 433</b>

## Note 5 - Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernfordringer består av:

ØT Holding AS	Kr 67.402
Geilo 950 AS	Kr 37.542
Geilo Entreprenør AS	Kr 238.346

## Note 6 - Tappt egenkapital - fortsatt drift

Styret mener det er merverdier og potensiale i selskapet som på sikt vil sikre forsvarlig egenkapital og inntjening. Ved behov vil eier søke å gå inn med midler for å dekke eventuelle kortsiktige mangler på likvider.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 658	485 414	(1 178 008)	(589 937)
Årets resultat				(475 173)	(475 173)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 658</b>	<b>485 414</b>	<b>(1 653 182)</b>	<b>(1 065 110)</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØT Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 1.865.716 gjeld til indirekte eier Lars Ødegård Teigen.

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(475 173)	(492 971)
+/- Permanente forskjeller	10 186	5 158
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 358)	(442)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(528 346)</b>	<b>(488 255)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(81 460)	(73 102)	(8 358)
Omløpsmidler	(105 000)	(50 000)	(55 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 422 594)	(1 950 940)	528 346
Netto forskjeller	(1 609 054)	(2 074 042)	464 988
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 609 054	2 074 042	(464 988)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 456 289