



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 845	161 600
Sum inntekter		148 845	161 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 157	17 064
Sum kostnader		62 157	17 064
Driftsresultat		86 688	144 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	21
Sum finansinntekter		12	21
Annen rentekostnad		110 187	98 342
Sum finanskostnader		110 187	98 342
Netto finans		-110 174	-98 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 486	46 216
Skattekostnad på ordinært resultat	6		10 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 486	35 587
Årsresultat		-23 486	35 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 486	35 587
Totalresultat		-23 486	35 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 486	35 587
Sum overføringer og disponeringer		-23 486	35 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 075 525	3 075 525
Sum varige driftsmidler		3 075 525	3 075 525
Sum anleggsmidler		3 075 525	3 075 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 701	27 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 701	27 045
Sum omløpsmidler		36 701	27 045
SUM EIENDELER		3 112 226	3 102 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 067	83 553
Sum opptjent egenkapital		60 067	83 553
Sum egenkapital	7	90 067	113 553
Gjeld			



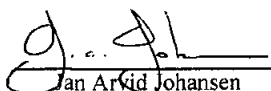
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 460 536	2 530 183
Øvrig langsiktig gjeld	4	502 725	422 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 261	2 952 908
Sum langsiktig gjeld		2 963 261	2 952 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	6		10 629
Annen kortsiktig gjeld		27 648	25 480
Sum kortsiktig gjeld		58 898	36 109
Sum gjeld		3 022 159	2 989 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 226	3 102 570



Balanse			
J. Johansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 067	83 553
Sum opptjent egenkapital		60 067	83 553
Sum egenkapital	7	90 067	113 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 460 536	2 530 183
Øvrig langsiktig gjeld	4	502 725	422 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 261	2 952 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Betalbar skatt	6	0	10 629
Annen kortsiktig gjeld		27 648	25 480
Sum kortsiktig gjeld		58 898	36 109
Sum gjeld		3 022 159	2 989 017
Sum egenkapital og gjeld		3 112 226	3 102 570

03.03.2020
Styret i J. Johansen Eiendom AS


Jan Arvid Johansen
styreleder

J. Johansen Eiendom AS Side 4



Noter 2019

J. Johansen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 21.05.2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor (fravalgt)	2019
Revisjonshonorar	0
Konsulent honorar	

Lån

Det er ikke gitt lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelsekost 01.01	3 075 525
Tilgang i år	0
Avgang i året	0
Anskaffelsekost 31.12	3 075 525
Bokført verdi 31.12	3 075 525
Avskrivning	Ingen

Note 4 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 460 535
Den bokførte verdi av eiendler stillet som sikkerhet for gjelden er:	
Bolig	3 075 525

Lånet har en nedbetalingplan på 25 år og skal innfris 15.06.2041.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap Ja. Johansen Holding AS.

Note 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Dvs total AK på kr 30 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
--	------------------

JA. Johansen Holding AS	100%
-------------------------	------

JA. Johansen Holding AS er 100% eid av Jan-Arvid Johansen.

Styrets leder: Jan Arvid Johansen



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-23 485
Endring i midlertidig forskjeller	
Permanente forskjeller	17
Grunnlag betalbar skatt	-23 468

Betalbar skatt 22%	0
---------------------------	----------

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2019
Varige driftsmidler	0
Omløpsmidler	0
Sum midlertidige forskjeller	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0

Note 7 - Egenkapital

	Annen	
	Aksjekapital	egenkapital
		Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	83 553
Årets resultat		-23 485
Egenkapital pr 31.12	30 000	60 068