



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSERVATORIET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kjos
Skøyenstubben 8
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 113	165 092
Sum kostnader		125 113	165 092
Driftsresultat		-125 113	-165 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475 787	536 473
Sum finansinntekter		475 787	536 473
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	432 222 907	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			417 407
Annen rentekostnad		6 993 383	4 993 908
Annen finanskostnad		21	271
Sum finanskostnader		439 216 311	5 411 586
Netto finans		-438 740 524	-4 875 113
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-438 865 638	-5 040 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 865 638	-5 040 205
Årsresultat		-438 865 638	-5 040 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-438 865 638	-5 040 205
Sum overføringer og disponeringer		-438 865 638	-5 040 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 390 635	1 390 635
Sum varige driftsmidler		1 390 635	1 390 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	133 469 025	529 869 932
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 331 845	21 331 845
Andre fordringer	6	22 460 662	24 981 959
Sum finansielle anleggsmidler		180 261 532	576 183 737
Sum anleggsmidler		181 652 167	577 574 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			79 860
Sum fordringer			79 860
Sum omløpsmidler		0	79 860
SUM EIENDELER		181 652 167	577 654 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	382 664 185	382 664 185
Sum innskutt egenkapital		382 764 185	382 764 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	450 078 881	11 213 244
Sum opptjent egenkapital		-450 078 881	-11 213 244
Sum egenkapital	9	-67 314 697	371 550 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	248 966 863	206 098 424
Sum annen langsiktig gjeld		248 966 863	206 098 424
Sum langsiktig gjeld		248 966 863	206 098 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 866
Sum kortsiktig gjeld			4 866
Sum gjeld		248 966 863	206 103 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 652 167	577 654 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888892

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSERVATORIET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kjos
Skøyenstubben 8
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 921 478 496
OBSERVATORIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 113	165 092
Sum kostnader		125 113	165 092
Driftsresultat		-125 113	-165 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475 787	536 473
Sum finansinntekter		475 787	536 473
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	432 222 907	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			417 407
Annen rentekostnad		6 993 383	4 993 908
Annen finanskostnad		21	271
Sum finanskostnader		439 216 311	5 411 586
Netto finans		-438 740 524	-4 875 113
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-438 865 638	-5 040 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 865 638	-5 040 205
Årsresultat		-438 865 638	-5 040 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-438 865 638	-5 040 205
Sum overføringer og disponeringer		-438 865 638	-5 040 205



Organisasjonsnr: 921 478 496
OBSERVATORIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	1 390 635	1 390 635
	1 390 635	1 390 635

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4	133 469 025	529 869 932
---	-------------	-------------

Investeringer i aksjer og

andeler

5	24 331 845	21 331 845
---	------------	------------

Andre fordringer

6	22 460 662	24 981 959
---	------------	------------

Sum finansielle

anleggsmidler

	180 261 532	576 183 737
--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler

	181 652 167	577 574 371
--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

		79 860
--	--	--------

Sum fordringer

		79 860
--	--	---------------

Sum omløpsmidler

0		79 860
---	--	--------

SUM EIENDELER

	181 652 167	577 654 231
--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

à kr 500,00)

7	100 000	100 000
---	---------	---------

Overkurs

7	382 664 185	382 664 185
---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital

	382 764 185	382 764 185
--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7	450 078 881	11 213 244
---	-------------	------------

Sum opptjent egenkapital

	-450 078 881	-11 213 244
--	---------------------	--------------------

Sum egenkapital

9	-67 314 697	371 550 941
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	248 966 863	206 098 424
Sum annen langsiktig gjeld		248 966 863	206 098 424
Sum langsiktig gjeld		248 966 863	206 098 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 866
Sum kortsiktig gjeld			4 866
Sum gjeld		248 966 863	206 103 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 652 167	577 654 231



Organisasjonsnr: 921 478 496
OBSERVATORIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Med bakgrunn i ikke bokførte merverdier i Norwegian Block Exchange AS med MNOK 124 er grunnlag for videre drift til stede.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	9.00	500.00	4500.00
B-aksjer	41.00	500.00	20500.00
C-aksjer	150.00	500.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Observatoriet Holding AS	9.00	4.50%	A-aksjer
Observatoriet Holding AS	41.00	20.50%	B-aksjer
Observatoriet Holding AS	15.00	7.50%	I-aksjer
Green 91 AS	45.00	22.50%	C-aksjer
KM Aviatrrix Invest AS	45.00	22.50%	C-aksjer
GKB Invest AS	45.00	22.50%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	36250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Observatoriet Invest AS
0375 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2020**
Observatoriet Invest AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(125 113)	(165 092)
Sum driftskostnader		<u>(125 113)</u>	<u>(165 092)</u>
Driftsresultat		<u>(125 113)</u>	<u>(165 092)</u>
Annen renteinntekt		475 787	536 473
Sum finansinntekter		<u>475 787</u>	<u>536 473</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	(432 222 907)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(417 407)
Annen rentekostnad		(6 993 383)	(4 993 908)
Annen finanskostnad		(21)	(271)
Sum finanskostnader		<u>(439 216 311)</u>	<u>(5 411 586)</u>
Netto finans		<u>(438 740 524)</u>	<u>(4 875 113)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>(438 865 638)</u>	<u>(5 040 205)</u>
Ordinært resultat		<u>(438 865 638)</u>	<u>(5 040 205)</u>
Årsresultat		<u>(438 865 638)</u>	<u>(5 040 205)</u>
Overføringer			
Udekket tap	7	(438 865 638)	(5 040 205)
Sum		<u>(438 865 638)</u>	<u>(5 040 205)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
Observatoriet Invest AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 390 635	1 390 635
Sum varige driftsmidler		1 390 635	1 390 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	133 469 025	529 869 932
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 331 845	21 331 845
Andre fordringer	6	22 460 662	24 981 959
Sum finansielle anleggsmidler		180 261 532	576 183 737
Sum anleggsmidler		181 652 167	577 574 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	79 860
Sum fordringer		0	79 860
Sum omløpsmidler		0	79 860
Sum eiendeler		181 652 167	577 654 231



Balanse pr. 31. desember 2020
Observatoriet Invest AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	382 664 185	382 664 185
Sum innskutt egenkapital		382 764 185	382 764 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(450 078 881)	(11 213 244)
Sum opptjent egenkapital		(450 078 881)	(11 213 244)
Sum egenkapital	9	(67 314 697)	371 550 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	248 966 863	206 098 424
Sum annen langsiktig gjeld		248 966 863	206 098 424
Sum langsiktig gjeld		248 966 863	206 098 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 866
Sum kortsiktig gjeld		0	4 866
Sum gjeld		248 966 863	206 103 290
Sum egenkapital og gjeld		181 652 167	577 654 231

Oslø 14.10.2021

Lars Ola Kjos
Styreleder

Bjørn Kjos
Styremedlem

Anna Helene Kjos-Mathisen
Styremedlem

Guri Helene Kjos Brecke
Styremedlem



Observatoriet Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og 22 % årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da loven ikke krever balanseføring for små selskaper.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke tegnet OTP-forsikring, da vilkårene for dette ikke er tilstede.

Ytelser og godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor.

Styret	0
Revisor, revisjon inkl mva	25 000
Revisor, annen bistand inkl mva	3 750

Note 2 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekost.	-438 865 638
Permanente forskjeller	432 222 907
Skattegrunnlag	<u>-6 642 731</u>
Skattekostnad 22 %	0

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel 31.12:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20
Skattem. fremførbart underskudd	-24 679 168	-31 321 899
Sum midlertidige forskjeller	<u>-24 679 168</u>	<u>-31 321 899</u>
Utsatt skatt 31.12.20	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Berlin som ble anskaffet i 2007 for € 157 000. Leiligheten avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 1 390 635.

Note 4 Investering i datterselskap

	Eier	Forretningskontor	Resultat	Bokf. Egenkapital	Bokf. Verdi
HBK Holding AS	87,46 %	Oslo	-709 486 770	-7 953 105	<u>133 469 025</u>
Sum					<u>133 469 025</u>

Per 31.12.2020 har HBK Holding AS negativ bokført egenkapital. Investeringen er nedskrevet med kroner 432 222 907 i forhold til vedrijustert EK, knyttet til HBK Holding AS sin investering i datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnsskapskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Eier	Forretningskontor	Resultat	Bokf. Egenkapital	Bokf. Verdi
Sokna Holding AS	50,00 %	Oslo	-32 771	-14 757	44 393
Strategic Investor Group AS	29,70 %	Oslo	0	-328 824	0
HYSPRO AS	3,31 %	Oslo	-3 588 481	6 632 016	2 287 452
Norwegian Block Exch. AS	45,30 %	Oslo	-17 929 995	103 004 543	<u>22 000 000</u>
Sum					<u>24 331 845</u>

Aksjene i Strategic Investor Group AS er nedskrevet med kr 2 600 038.



Note 6 Andre fordringer

Selskapet har pr. 31.12.2020 en fordring til aksjonær Bjørn Kjos på kroner 22 459 222. Fordringen er renteberegnet etter gjeldende normrente. Det er stillet tilfredsstillende sikkerhet for lånet.

Note 7 Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kroner 500, samlet aksjekapital utgjør kroner 100 000. Selskapet har tre aksjeklasser.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020:

Aksjer		Observatoriet Holding AS	Green 91 AS	KM Aviatrix Invest AS	GKB Invest AS
A-aksjer		9	0	0	0
B-aksjer		41	0	0	0
C-aksjer		15	45	45	45
Sum	200	65	45	45	45
		32,50 %	22,50 %	22,50 %	22,50 %

Stemmefordeling		Observatoriet Holding AS	Green 91 AS	KM Aviatrix Invest AS	GKB Invest AS
A-aksjer		100	0	0	0
B-aksjer		41	0	0	0
C-aksjer		15	45	45	45
Sum	291	156	45	45	45
		53,61 %	15,46 %	15,46 %	15,46 %

Lars Ola Kjos, styreleder, eier 100 % av Green 91 AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	382 664 185	-11 213 244	371 550 941
Årets resultat	0	0	-438 865 638	-438 865 638
Egenkapital 31.12.20	100 000	382 664 185	-450 078 882	-67 314 697

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Er spesifisert som følger:

CPB Holding AS	7 641 608
Green 91 AS	75 586 925
GKB Invest AS	82 475 178
KM Aviatrix Invest AS	82 475 178
Observatoriet Holding AS	787 974
	<u>248 966 863</u>

Gjelden er renteberegnet etter fastsatt rente i henhold til låneavtale.

Note 9 Grunnlag for videre drift

Selskapets egenkapital er tapt. Med bakgrunn i ikke bokførte merverdier i Norwegian Block Exchange AS med MNOK 124 er grunnlag for videre drift til stede.



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Observatoriet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Observatoriet Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 438 865 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Selskapets egenkapital er som det fremgår av balansen negativ med kr 67 314 697 pr 31. desember 2020. Se note 9 for styrets begrunnelse for fortsatt drift.

Oslo, 14. oktober 2021

MOORE DA


Bjørn M. Naustheller
Stat. autorisert revisor

Observatoriet Invest AS
Revisors beretning for 2020

Side 2 av 2