



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Børsøra 6  
7353 BØRSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 118 130	3 310 000
Annen driftsinntekt		416 632	415 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 534 762</b>	<b>3 725 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 111 700	3 154 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 283	39 205
Annen driftskostnad		361 946	254 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 558 929</b>	<b>3 447 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 167</b>	<b>278 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		390 960	330 039
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 960</b>	<b>330 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 914</b>	<b>-330 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 081</b>	<b>-51 518</b>
Skattekostnad	2	-91 328	-11 333
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 753</b>	<b>-40 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 753	-237
Annen egenkapital		0	-39 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 753</b>	<b>-40 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		99 822	8 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 822</b>	<b>8 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 167 964	7 167 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	349 815	257 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 517 779</b>	<b>7 425 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	4	14 900	14 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 900</b>	<b>139 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 742 501</b>	<b>7 573 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	95 859
Konsernfordringer	3	27 863	27 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 863</b>	<b>123 722</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 786	161 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 786</b>	<b>161 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 649</b>	<b>285 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 866 151</b>	<b>7 858 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		338 990	237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 990</b>	<b>-237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 990</b>	<b>189 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 601 135	5 599 764
Øvrig langsiktig gjeld		370 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 135</b>	<b>5 599 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 135</b>	<b>5 599 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 650	4 332
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 030 000	2 020 000
Annen kortsiktig gjeld		12 356	44 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 044 006</b>	<b>2 068 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 141</b>	<b>7 668 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 866 151</b>	<b>7 858 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Børsøra 6  
7353 BØRSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 806 656  
HMK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 118 130	3 310 000
Annen driftsinntekt		416 632	415 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 534 762</b>	<b>3 725 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 111 700	3 154 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 283	39 205
Annen driftskostnad		361 946	254 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 558 929</b>	<b>3 447 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 167</b>	<b>278 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		390 960	330 039
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 960</b>	<b>330 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 914</b>	<b>-330 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 081</b>	<b>-51 518</b>
Skattekostnad	2	-91 328	-11 333
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 753</b>	<b>-40 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 753	-237
Annen egenkapital		0	-39 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 753</b>	<b>-40 185</b>



Organisasjonsnr: 919 806 656  
HMK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		99 822	8 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 822</b>	<b>8 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 167 964	7 167 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	349 815	257 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 517 779</b>	<b>7 425 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	4	14 900	14 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 900</b>	<b>139 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 742 501</b>	<b>7 573 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	95 859
Konsernfordringer	3	27 863	27 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 863</b>	<b>123 722</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 786</b>	<b>161 288</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 786	161 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 786</b>	<b>161 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 649</b>	<b>285 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 866 151</b>	<b>7 858 466</b>





## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		338 990	237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 990</b>	<b>-237</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 990</b>	<b>189 763</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 601 135	5 599 764
Øvrig langsiktig gjeld		370 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 135</b>	<b>5 599 764</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 135</b>	<b>5 599 764</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 650	4 332
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 030 000	2 020 000
Annen kortsiktig gjeld		12 356	44 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 044 006</b>	<b>2 068 940</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 141</b>	<b>7 668 704</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 866 151</b>	<b>7 858 466</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 806 656  
HMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7446043.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7624043.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106264.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7517779.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85283.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27863.00	27863.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2030000.00	2030000.00
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
14900.00

## Mer om fordringer

Innbetalt depositum leietaker.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5198548.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

## Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HMK EIENDOM AS  
919 806 656

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 118 130	3 310 000
Annen driftsinntekt		416 632	415 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 534 762</b>	<b>3 725 866</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 111 700	-3 154 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-85 283	-39 205
Annen driftskostnad		-361 946	-254 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 558 929</b>	<b>-3 447 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 167</b>	<b>278 520</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-390 960	-330 039
Annen finanskostnad		-15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-405 960</b>	<b>-330 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 914</b>	<b>-330 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 081</b>	<b>-51 518</b>
Skattekostnad	2	91 328	11 333
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 753</b>	<b>-40 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-39 948
Udekket tap		-338 753	-237
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 753</b>	<b>-40 185</b>



HMK EIENDOM AS  
919 806 656

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		99 822	8 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 822</b>	<b>8 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 167 964	7 167 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	349 815	257 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 517 779</b>	<b>7 425 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	4	14 900	14 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 900</b>	<b>139 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 742 501</b>	<b>7 573 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	27 863	27 863
Andre kortsiktige fordringer		0	95 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 863</b>	<b>123 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 786	161 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 786</b>	<b>161 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 649</b>	<b>285 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 866 151</b>	<b>7 858 466</b>



HMK EIENDOM AS  
919 806 656

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-338 990	-237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 990</b>	<b>-237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 990</b>	<b>189 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 601 135	5 599 764
Øvrig langsiktig gjeld		370 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 135</b>	<b>5 599 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 650	4 332
Kortsiktig konserngjeld	3	2 030 000	2 020 000
Annen kortsiktig gjeld		12 356	44 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 044 006</b>	<b>2 068 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 141</b>	<b>7 668 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 866 151</b>	<b>7 858 466</b>

BØRSA, 27.05.2025

Martin Kjøren  
styrets leder / daglig leder





HMK EIENDOM AS  
919 806 656

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HMK EIENDOM AS  
919 806 656

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 446 043
Tilgang i året	178 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 624 043</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-106 264
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 517 779</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 283

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 660	40 664	7 995
Fremførbart underskudd	-87 269	-494 401	407 132
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-38 609</b>	<b>-453 736</b>	<b>415 127</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-38 609</b>	<b>-453 736</b>	<b>415 127</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-8 494</b>	<b>-99 822</b>	<b>91 328</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 863	27 863
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	15 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	2 030 000	2 030 000

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 900
---	--------

### Mer om fordringer

Innbetalt depositum leietaker.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-10 000	-237	189 763
Årsresultat	0	0	-338 753	-338 753
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-338 990</b>	<b>-148 990</b>

### Mer om egenkapital

Per 31.12.2024 er selskapets egenkapital negativ med kr 148 990, som følge av akkumulerte underskudd.



## **HMK EIENDOM AS**

**919 806 656**

Styret er kjent med dette og har vurdert selskapets videre drift. Det er iverksatt/planlagt tiltak for å reetablere positiv egenkapital, herunder kapitalforhøyelse, kostnadsreduksjon, refinansiering eller økt inntjening. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



HMK EIENDOM AS  
919 806 656

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 198 548
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.