



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sjøseth Gjershaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	263 945
Sum inntekter		0	263 945
Kostnader			
Varekostnad	1	1 052 250	0
Annen driftskostnad		40 065	29 199
Sum kostnader		1 092 315	29 199
Driftsresultat		-1 092 315	234 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	116
Sum finansinntekter		2 057	116
Annen rentekostnad		158 250	20 997
Sum finanskostnader		158 250	20 997
Netto finans		-156 193	-20 881
Resultat før skattekostnad		-1 248 508	213 865
Skattekostnad		0	45 607
Årsresultat		-1 248 508	168 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 081 240	990
Annen egenkapital		-167 268	167 268
Sum overføringer og disponeringer		-1 248 508	168 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 247 220	1 231 050
Sum varer		1 247 220	1 231 050
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812	255 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812	255 197
Sum omløpsmidler		1 249 032	1 486 247
SUM EIENDELER		1 249 032	1 486 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	167 268
Udekket tap	2	1 081 240	0
Sum opptjent egenkapital		-1 081 240	167 268
Sum egenkapital		-1 056 810	191 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 305 842	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 248 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 842	1 248 942
Sum langsiktig gjeld		2 305 842	1 248 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	45 607
Sum kortsiktig gjeld		0	45 607
Sum gjeld		2 305 842	1 294 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 032	1 486 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753096

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sjølseth Gjershaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 203 199
GETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	263 945
Sum inntekter		0	263 945
Kostnader			
Varekostnad	1	1 052 250	0
Annen driftskostnad		40 065	29 199
Sum kostnader		1 092 315	29 199
Driftsresultat		-1 092 315	234 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	116
Sum finansinntekter		2 057	116
Annen rentekostnad		158 250	20 997
Sum finanskostnader		158 250	20 997
Netto finans		-156 193	-20 881
Resultat før skattekostnad		-1 248 508	213 865
Skattekostnad		0	45 607
Årsresultat		-1 248 508	168 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 081 240	990
Annen egenkapital		-167 268	167 268
Sum overføringer og disponeringer		-1 248 508	168 258



Organisasjonsnr: 917 203 199
GETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 247 220	1 231 050
Sum varer		1 247 220	1 231 050
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812	255 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812	255 197
Sum omløpsmidler		1 249 032	1 486 247
SUM EIENDELER		1 249 032	1 486 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	167 268
Udekket tap	2	1 081 240	0



Sum opptjent egenkapital	-1 081 240	167 268
Sum egenkapital	-1 056 810	191 698
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 305 842	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	1 248 942
Sum annen langsiktig gjeld	2 305 842	1 248 942
Sum langsiktig gjeld	2 305 842	1 248 942
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	45 607
Sum kortsiktig gjeld	0	45 607
Sum gjeld	2 305 842	1 294 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 249 032	1 486 247



Organisasjonsnr: 917 203 199
GETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Som omløpsmiddel inngår også tomter for videreutvikling. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



11.10.2024 11:51
Side 1/2

GETT EIENDOM AS
917203199

Balanse

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2023

	Inngående balanse 01.01.2023	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
IPW_No			
Varer	1 231 050,00	16 170,00	1 247 220,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 231 050,00	16 170,00	1 247 220,00
1421 Alvundeid, bnr 017	0,00	0,00	0,00
Sum IPW_No	1 231 050,00	16 170,00	1 247 220,00
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,00	0,00
Sum Fordringer	0,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	255 197,33	-253 385,44	1 811,89
1920 Bank 4212.15.16122	0,00	0,00	0,00
1925 Bank 4035.21.49170	255 197,33	-253 385,44	1 811,89
Sum Omløpsmidler	1 486 247,33	-237 215,44	1 249 031,89
SUM EIENDELER	1 486 247,33	-237 215,44	1 249 031,89
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt egenkapital	5 570,00	0,00	5 570,00
Sum Innskutt egenkapital	-24 430,00	0,00	-24 430,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	-167 268,33	167 268,33	0,00
Udekket tap			
2080 Udekket tap	0,00	1 081 240,11	1 081 240,11
Sum Opptjent egenkapital	-167 268,33	1 248 508,44	1 081 240,11
Sum Egenkapital	-191 698,33	1 248 508,44	1 056 810,11
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2221 Lån 4035 21 51590	0,00	-2 305 842,00	-2 305 842,00
Øvrig langsiktig gjeld			
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-1 248 942,00	1 248 942,00	0,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld	-1 248 942,00	-1 056 900,00	-2 305 842,00



11.10.2024 11:51
Side 2/2

GETT EIENDOM AS
917203199

Balanse

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

	Inngående balanse 01.01.2023	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00
Betalbar skatt	-45 607,00	45 607,00	0,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-45 607,00	45 607,00	0,00
2510 Betalbar skatt, utlignet	0,00	0,00	0,00
Sum Kortsiktig gjeld	-45 607,00	45 607,00	0,00
Sum Gjeld	-1 294 549,00	-1 011 293,00	-2 305 842,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-1 486 247,33	237 215,44	-1 249 031,89



Årsregnskap for
GETT EIENDOM AS
917203199
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GETT EIENDOM AS
917 203 199

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	263 945
Sum driftsinntekter		0	263 945
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-1 052 250	0
Annen driftskostnad		-40 065	-29 199
Sum driftskostnader		-1 092 315	-29 199
Driftsresultat		-1 092 315	234 746
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 057	116
Sum finansinntekter		2 057	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 250	-20 997
Sum finanskostnader		-158 250	-20 997
Netto finans		-156 193	-20 881
Resultat før skattekostnad		-1 248 508	213 865
Skattekostnad		0	-45 607
Årsresultat		-1 248 508	168 258
Overføringer			
Annen egenkapital		-167 268	167 268
Udekket tap		-1 081 240	990
Sum overføringer		-1 248 508	168 258



GETT EIENDOM AS
917 203 199

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 247 220	1 231 050
Sum varer		1 247 220	1 231 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812	255 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812	255 197
Sum omløpsmidler		1 249 032	1 486 247
SUM EIENDELER		1 249 032	1 486 247



GETT EIENDOM AS
917 203 199

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	167 268
Udekket tap	2	-1 081 240	0
Sum opptjent egenkapital		-1 081 240	167 268
Sum egenkapital		-1 056 810	191 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 305 842	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 248 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 842	1 248 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	45 607
Sum kortsiktig gjeld		0	45 607
Sum gjeld		2 305 842	1 294 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 032	1 486 247

Sunndal, 11.10.2024

Erik Sjøseth Gjershaug
styrets leder



GETT EIENDOM AS
917 203 199

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Som omløpsmiddel inngår også tomter for videreutvikling.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GETT EIENDOM AS
917 203 199

Note 1 - Varekostnad

Varekostnad er tilhørende prosjekt fullført 2020. Inntektene er allerede tatt i selskapet fra salg av fullført prosjekt.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	167 268	0	191 698
Årsresultat	0	0	-167 268	-1 081 240	-1 248 508
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-1 081 240	-1 056 810

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Styret er kjent med sin handle plikt. Det er i 2024 iverksatt tiltak.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 352 406
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 305 842
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.