



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERØDNESET 13 AS
Forretningsadresse: Lunderødneset 13
4824 BJORBEEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		305 806	182 458
Sum inntekter		305 806	182 458
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	104 354	81 631
Annen driftskostnad	5	112 240	84 566
Sum kostnader		216 594	166 197
Driftsresultat		89 213	16 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		77 727	74 989
Sum finanskostnader		77 727	74 989
Netto finans		-77 727	-74 984
Ordinært resultat før skattekostnad		11 485	-58 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 485	-58 724
Årsresultat		11 485	-58 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-58 724
Udekket tap		11 485	
Sum overføringer og disponeringer		11 485	-58 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13, 14	2 223 558	2 302 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	78 765	104 300
Sum varige driftsmidler		2 302 323	2 406 677
Sum anleggsmidler		2 302 323	2 406 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	25 794	74 971
Andre fordringer	4	6 965	46 052
Sum fordringer		32 759	121 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	124 509	17 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 509	17 447
Sum omløpsmidler		157 268	138 471
SUM EIENDELER		2 459 591	2 545 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	110 000	110 000
Overkurs	12	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	12	-7 750	-7 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		433 526	433 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	136 284	147 770
Sum opptjent egenkapital		-136 284	-147 770
Sum egenkapital	12	297 242	285 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	1 709 416	1 767 346
Øvrig langsiktig gjeld	11	338 073	338 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 047 489	2 105 419
Sum langsiktig gjeld		2 047 489	2 105 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 428	49 427
Skyldige offentlige avgifter		13 040	
Annen kortsiktig gjeld		95 392	104 544
Sum kortsiktig gjeld		114 860	153 972
Sum gjeld		2 162 349	2 259 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 591	2 545 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221482

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERØDNESET 13 AS
Forretningsadresse: Lunderødneset 13
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 718 699
LUNDERØDNESET 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		305 806	182 458
Sum inntekter		305 806	182 458
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	104 354	81 631
Annen driftskostnad	5	112 240	84 566
Sum kostnader		216 594	166 197
Driftsresultat		89 213	16 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		77 727	74 989
Sum finanskostnader		77 727	74 989
Netto finans		-77 727	-74 984
Ordinært resultat før skattekostnad		11 485	-58 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 485	-58 724
Årsresultat		11 485	-58 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-58 724
Udekket tap		11 485	
Sum overføringer og disponeringer		11 485	-58 724



Organisasjonsnr: 918 718 699
LUNDERØDNESET 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13, 14	2 223 558	2 302 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	78 765	104 300
Sum varige driftsmidler		2 302 323	2 406 677
Sum anleggsmidler		2 302 323	2 406 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	25 794	74 971
Andre fordringer	4	6 965	46 052
Sum fordringer		32 759	121 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	124 509	17 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 509	17 447

Sum omløpsmidler 157 268 138 471

SUM EIENDELER 2 459 591 2 545 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	110 000	110 000
Overkurs	12	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	12	-7 750	-7 750
Sum innskutt egenkapital		433 526	433 526

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	136 284	147 770
Sum opptjent egenkapital		-136 284	-147 770



Sum egenkapital	12	297 242	285 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	1 709 416	1 767 346
Øvrig langsiktig gjeld	11	338 073	338 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 047 489	2 105 419
Sum langsiktig gjeld		2 047 489	2 105 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 428	49 427
Skyldige offentlige avgifter		13 040	
Annen kortsiktig gjeld		95 392	104 544
Sum kortsiktig gjeld		114 860	153 972
Sum gjeld		2 162 349	2 259 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 591	2 545 148



Organisasjonsnr: 918 718 699
LUNDERØDNESET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1419766.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1709416.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2223558.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

LUNDERØDNESET 13 AS
Org.nr. 918 718 699

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Agder Regnskapstjenester AS
Tromøyveien 24
4841 ARENDAL
Org.nr. 997310578

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
LUNDERØDNESET 13 AS

	Note	2021	2020
Utleieinntekt		305 806	182 458
Sum driftsinntekter		305 806	182 458
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(104 354)	(81 631)
Annen driftskostnad	5	(112 240)	(84 566)
Sum driftskostnader		(216 594)	(166 197)
Driftsresultat		89 213	16 261
Renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Rentekostnad		(77 727)	(74 989)
Sum finanskostnader		(77 727)	(74 989)
Netto finans		(77 727)	(74 984)
Ordinært resultat før skattekostnad		11 485	(58 724)
Ordinært resultat		11 485	(58 724)
Arsresultat		11 485	(58 724)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(58 724)
Udekket tap		11 485	0
Sum		11 485	(58 724)



Balanse pr. 31. desember 2021 LUNDERØDNESET 13 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13, 14	2 223 558	2 302 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	78 765	104 300
Sum varige driftsmidler		2 302 323	2 406 677
Sum anleggsmidler		2 302 323	2 406 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	25 794	74 971
Andre fordringer	4	6 965	46 052
Sum fordringer		32 759	121 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	124 509	17 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 509	17 447
Sum omløpsmidler		157 268	138 471
Sum eiendeler		2 459 591	2 545 148



Balanse pr. 31. desember 2021
LUNDERØDNESET 13 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	110 000	110 000
Overkurs	12	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	12	(7 750)	(7 750)
Sum innskutt egenkapital		433 526	433 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(136 284)	(147 770)
Sum opptjent egenkapital		(136 284)	(147 770)
Sum egenkapital	12	297 242	285 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	1 709 416	1 767 346
Øvrig langsiktig gjeld	11	338 073	338 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 047 489	2 105 419
Sum langsiktig gjeld		2 047 489	2 105 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 428	49 427
Skyldige offentlige avgifter		13 040	0
Annen kortsiktig gjeld		95 392	104 544
Sum kortsiktig gjeld		114 860	153 972
Sum gjeld		2 162 349	2 259 391
Sum egenkapital og gjeld		2 459 591	2 545 148

Arendal, den 28. Mars 2022


Frode Haukeland
Styrets leder / Daglig leder


Tore Haukeland
Styremedlem



Noter 2021

LUNDERØDNESET 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Slik ordning er heller ikke opprettet.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Det er følgelig ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	606 840	1 887 224	127 675	2 621 739
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	606 840	1 887 224	127 675	2 621 739
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(191 687)	(23 375)	(215 062)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(270 506)	(48 910)	(319 416)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	606 840	1 616 718	78 765	2 302 323
Årets avskrivninger		(78 819)	(25 535)	(104 354)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 485	(58 724)
+/- Permanente forskjeller		(7 750)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 424	(12 081)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(28 909)	
Årets skattegrunnlag	0	(78 555)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	38 544	21 120	17 424
Skattemessig fremførbart underskudd	(252 787)	(223 878)	(28 909)
Netto forskjeller	(214 243)	(202 758)	(11 485)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	214 243	202 758	11 485
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 607



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	25 794	74 971
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 794	74 971

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000,00
Sum	110		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haukeland, Frode (Daglig leder, Styreleder)	55	50,00%	Ordinære aksjer
Haukeland, Tore (Styremedlem)	55	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Pr 31.12.2021 har Frode Haukeland ytt lån til selskapet med kr. 337 066,65 og Tore Haukeland ytt lån til selskapet med kr. 1006,50. Lånene er rentefrie og bokført som langsiktig gjeld.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	331 276	(7 750)	(147 770)	285 757
Årets resultat				11 485	11 485
Egenkapital 31.12.2021	110 000	331 276	(7 750)	(136 284)	297 242

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen mener at det ikke er forhold som truer fortsatt drift.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon pantesikret gjeld:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 709 416	1 767 346
Sum	1 709 416	1 767 346

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygning og tomt	2 223 558	2 302 377
Sum	2 223 558	2 302 377



Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 419 766
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 709 416
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 223 558