



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 496 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSRUDSKAUEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: Majorvegen 19  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		97 348	33 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 348</b>	<b>33 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 348</b>	<b>-33 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	4 638
Annen finansinntekt		6 633	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 798</b>	<b>4 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 000	
Annen rentekostnad		887 042	611 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 042</b>	<b>611 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 244</b>	<b>-607 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 034 593</b>	<b>-640 504</b>
Skattekostnad på resultat	2	-227 611	-140 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-806 982	-499 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	454 811	406 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 811</b>	<b>406 273</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 811</b>	<b>406 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	18 777 932	18 777 932
<b>Sum varer</b>		<b>18 777 932</b>	<b>18 777 932</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	813 966	1 456 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>813 966</b>	<b>1 456 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 486 598	1 457 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 486 598</b>	<b>1 457 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 078 496</b>	<b>21 691 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 533 307</b>	<b>22 097 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 990	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 990</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 618 177	1 446 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 618 177</b>	<b>-1 446 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 382 813</b>	<b>-946 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		150 494	143 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 494</b>	<b>143 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 150 494</b>	<b>23 043 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 533 307</b>	<b>22 097 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 496 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSRUDSKAUEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: Majorvegen 19  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 816 496 012  
OLSRUDSKAUEN 10-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		97 348	33 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 348</b>	<b>33 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 348</b>	<b>-33 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	4 638
Annen finansinntekt		6 633	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 798</b>	<b>4 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 000	
Annen rentekostnad		887 042	611 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 042</b>	<b>611 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 244</b>	<b>-607 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 034 593</b>	<b>-640 504</b>
Skattekostnad på resultat	2	-227 611	-140 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-806 982	-499 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>



Organisasjonsnr: 816 496 012  
OLSRUDSKAUEN 10-12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	454 811	406 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 811</b>	<b>406 273</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 811</b>	<b>406 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	18 777 932	18 777 932
<b>Sum varer</b>		<b>18 777 932</b>	<b>18 777 932</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	813 966	1 456 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>813 966</b>	<b>1 456 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 486 598	1 457 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 486 598</b>	<b>1 457 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 078 496</b>	<b>21 691 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 533 307</b>	<b>22 097 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3 500 990	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 000 990</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 618 177	1 446 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 618 177</b>	<b>-1 446 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 382 813</b>	<b>-946 088</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 000 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 000 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		150 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 494</b>	<b>143 589</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 150 494</b>	<b>23 043 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 533 307</b>	<b>22 097 500</b>



Organisasjonsnr: 816 496 012  
OLSRUDSKAUVEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Olsrudskauen 10-12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ULLJBM-53NKH-CUV4I-7P4BS-CMOSY-3ML8P

**Org.nr. : 816 496 012**



## Resultatregnskap

### Olsrudskauen 10-12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		97 348	33 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 348</b>	<b>33 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 348</b>	<b>-33 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	4 638
Annen finansinntekt		6 633	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 000	0
Annen rentekostnad		887 042	611 822
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-937 244</b>	<b>-607 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 034 593</b>	<b>-640 504</b>
Skattekostnad på resultat	2	-227 611	-140 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		806 982	499 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-806 982</b>	<b>-499 592</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJLJBM-53NKH-CUV4I-7P4BS-CMOSY-3ML8P



## Balanse

### Olsrudskauen 10-12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	454 811	406 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 811</b>	<b>406 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 811</b>	<b>406 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	18 777 932	18 777 932
<b>Sum varer</b>		<b>18 777 932</b>	<b>18 777 932</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	813 966	1 456 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>813 966</b>	<b>1 456 010</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 486 598	1 457 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 486 598</b>	<b>1 457 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 078 496</b>	<b>21 691 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 533 307</b>	<b>22 097 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJJBIM-53NKH-CUV4H-7P4BS-CMOSY-3ML8P



## Balanse Olsrudskauen 10-12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 990	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 990</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 618 177	-1 446 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 618 177</b>	<b>-1 446 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 382 813</b>	<b>-946 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån	3	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>22 900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		150 494	143 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 494</b>	<b>143 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 150 494</b>	<b>23 043 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 533 307</b>	<b>22 097 500</b>

Nannestad, 30.06.2023  
Styret i Olsrudskauen 10-12 AS

Alfred Bakken  
styreleder/ daglig leder

Ole Ingvald Blakisrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UJLBM-53NKH-CUV4H-7P4BS-CMOSY-3ML8P



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer / arbeid under utførelse

For prosjekter følges fullført kontrakts metode. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, eventuelle lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-227 611	-140 912
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-227 611</b>	<b>-140 912</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 034 593	-640 504
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	813 966	1 456 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-815 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-220 627</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-179 073	-320 322
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	179 073	320 322
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 067 321	-1 846 694	220 627
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 067 321</b>	<b>-1 846 694</b>	<b>220 627</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-454 811</b>	<b>-406 273</b>	<b>48 538</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 777 932

Selskapet har i tillegg til ovennevnte gjeld gitt pant i eiendommen gnr 129 bnr 8 til fordel for morselskapet Akershus Utleie Holding AS med NOK 25 000 000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer		813 966	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>813 966</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------	------------------------------	-------------	-------------

### Note 5 Varer

Selskapet eier et tomteområde i Eidsvoll kommune (gnr 129 bnr 8). Prosjektet blir behandlet i samsvar med reglene om fullført kontrakts metode. Aktiverte kostnader i prosjektet utgjør pr 31.12.22 NOK 18 777 932.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alfred Bakken

Daglig leder

På vegne av: Olsrudskauen 10-12 AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2784668  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2023-07-12 18:36:46 UTC



## Alfred Bakken

Styreleder

På vegne av: Olsrudskauen 10-12 AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2784668  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2023-07-12 18:36:46 UTC



## Ole Ingvald Blakisrud

Styremedlem

På vegne av: Olsrudskauen 10-12 AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1846181  
IP: 193.214.xxx.xxx  
2023-07-13 05:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULJBM-53NKH-CUV4H-7P4BS-CMQSY-3M48P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olsrudskauen 10-12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olsrudskauen 10-12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1C8K-8U1KQ-IBQ6S-W88XV-TGP8F-4AYBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 88.147.xxx.xxx

2023-07-18 16:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1C8K-8U1KQ-IBC6S-W88XV-TGP8F-4AYBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>