



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ SKYER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olea Crøgers veg 21  
3723 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 900 000
Annen driftsinntekt		48 000	462 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>3 362 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 883 836
Lønnskostnad		-2 054	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 975	7 975
Annen driftskostnad	2	444 364	361 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 285</b>	<b>2 252 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 285</b>	<b>1 109 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 600	157 938
Annen rentekostnad		1 539	183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 139</b>	<b>158 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 964</b>	<b>-157 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 249</b>	<b>952 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-116 222	212 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-409 027</b>	<b>739 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 027</b>	<b>739 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-409 027	739 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-409 027</b>	<b>739 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	116 222	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 222</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 795 374	3 805 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 075	16 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>4 803 449</b>	<b>3 821 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 919 671</b>	<b>3 821 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	48 000
Andre fordringer		6 347	6 669
Konsernfordringer	7	389 730	1 349 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 077</b>	<b>1 404 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 709	707 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 709</b>	<b>707 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 785</b>	<b>2 111 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 392 456</b>	<b>5 933 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	6	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	896 851	1 305 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 851</b>	<b>1 305 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>1 160 851</b>	<b>1 569 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 095 604	3 786 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 095 604</b>	<b>3 786 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 095 604</b>	<b>3 786 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 001	362 713
Betalbar skatt			212 397
Skyldige offentlige avgifter			254
Annen kortsiktig gjeld			1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 001</b>	<b>577 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 231 605</b>	<b>4 363 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 392 456</b>	<b>5 933 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ SKYER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hynivegen 104  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 008 782  
BLÅ SKYER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 900 000
Annen driftsinntekt		48 000	462 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>3 362 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 883 836
Lønnskostnad		-2 054	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 975	7 975
Annen driftskostnad	2	444 364	361 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 285</b>	<b>2 252 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 285</b>	<b>1 109 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 600	157 938
Annen rentekostnad		1 539	183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 139</b>	<b>158 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 964</b>	<b>-157 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-116 222	212 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-409 027</b>	<b>739 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 027</b>	<b>739 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-409 027	739 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-409 027</b>	<b>739 790</b>



Organisasjonsnr: 815 008 782  
BLÅ SKYER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	116 222	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 222</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 795 374	3 805 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 075	16 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>4 803 449</b>	<b>3 821 424</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 919 671</b>	<b>3 821 424</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		48 000	48 000
Andre fordringer		6 347	6 669
Konsernfordringer	7	389 730	1 349 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 077</b>	<b>1 404 582</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 709	707 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 709</b>	<b>707 253</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 785</b>	<b>2 111 834</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 392 456</b>	<b>5 933 258</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	896 851	1 305 878
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		896 851	1 305 878
Sum egenkapital	4, 6	1 160 851	1 569 878
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 095 604	3 786 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 604	3 786 217
Sum langsiktig gjeld		4 095 604	3 786 217
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 001	362 713
Betalbar skatt			212 397
Skyldige offentlige avgifter			254
Annen kortsiktig gjeld			1 800
Sum kortsiktig gjeld		136 001	577 164
Sum gjeld		4 231 605	4 363 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 392 456</b>	<b>5 933 258</b>



Organisasjonsnr: 815 008 782  
BLÅ SKYER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hyniveien	100.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1800.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-254.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2054.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37144.00	34460.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37769.00	34460.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blå Skyer Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blå Skyer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 8. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AKEG4-NVEA4-NKQ4F-5EQ8M-8Y2VY-NHCLA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-08 14:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKEG4-NVEA4-NKQ4F-SEQ8M-8Y2VY-NHCLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter til regnskapet for 2020

### Blå Skyer Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	-1 800	0
Folketrygdavgift	-254	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>-2 054</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37.768,- inkl mva.

Andre tjenester er kostnadsført med kr 0,- inkl mva.

**Noter til regnskapet for 2020****Blå Skyer Eiendom AS****Note 3 Varige driftsmidler.**

Anskaffelseskost 01.01.2020	3 845 249
Tilgang	990 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 835 249
Oppskrevet før 01.01.20	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	31 800
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.20	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12.20	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	4 803 449
Årets avskrivninger	7 975

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>
Hyniveien Eiendomsutvikling AS	100 %

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 300,-.

**Note 5 Skattekostnad.**

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-116 222
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-116 222</b>

Utsatt skatt:	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-528 281	-4 366	-523 915
Utsatt skatt, 22 %:	-116 222	-961	-115 261

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Selskapet har bokført utsatt skattefordel basert på framtidig forventet resultater.

**Note 6 Egenkapital.**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Pr. 31.12.19	30 000	234 000	1 305 878	0	1 569 878
Årets resultat	0	0	-409 027	0	-409 027
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Foreslått utbytte	0	0	0	0	0
Pr. 31.12.20	<b>30 000</b>	<b>234 000</b>	<b>896 851</b>	<b>0</b>	<b>1 160 851</b>



**Noter til regnskapet for 2020**

**Blå Skyer Eiendom AS**

**Note 7 Konserntilknytning**

---

Blå Skyer Eiendom AS er et 100% datterselskap av Hyniveien Eiendomsutvikling AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet .

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Hyniveien Eiendomsutvikling AS (mor )	-4 095 604	-3 786 217
Fordring på Himmelblå AS (søster)	389 730	1 349 913

Selskapet har stilt sikkerhet for gjelden som morselskapet har.

Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet for morselskapet er kr 4.795.374,-.