



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 657	365 000
Sum inntekter		385 657	365 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	1	12 540	12 540
Other expenses	2	163 437	90 565
Sum kostnader		175 977	103 105
Driftsresultat		209 680	261 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		5 990
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	5 990
Netto finans		-48	-5 990
Ordinært resultat før skattekostnad		209 632	255 905
Income tax expense	4	46 804	18 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 828	237 366
Årsresultat		162 828	237 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 828	237 366
Totalresultat		162 828	237 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		168 322	48 925
Udekket tap			182 870
Other equity		-5 494	5 570
Sum overføringer og disponeringer	5	162 828	237 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land		9 354 905	9 354 905
Equipment and other movables		22 623	35 163
Sum varige driftsmidler	1	9 377 528	9 390 068
Sum anleggsmidler		9 377 528	9 390 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		1 657	54 888
Konsernfordringer		4 866	
Sum fordringer		6 523	54 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	6	332 244	133 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 244	133 517
Sum omløpsmidler		338 767	188 404
SUM EIENDELER		9 716 295	9 578 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		35 625	9 500 000
Overkurs		9 464 375	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5, 7	9 494 430	9 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Other equity		77	5 570
Sum opptjent egenkapital		77	5 570
Sum egenkapital	5	9 494 507	9 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		672
Sum avsetninger for forpliktelser			672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 833
Tax payable			4 068
Kortsiktig konserngjeld		215 798	62 724
Other current liabilities		5 990	7 175
Sum kortsiktig gjeld		221 788	77 800
Sum gjeld		221 788	78 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 716 295	9 578 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421660

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 657	365 000
Sum inntekter		385 657	365 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	1	12 540	12 540
Other expenses	2	163 437	90 565
Sum kostnader		175 977	103 105
Driftsresultat		209 680	261 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		5 990
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	5 990
Netto finans		-48	-5 990
Ordinært resultat før skattekostnad		209 632	255 905
Income tax expense	4	46 804	18 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 828	237 366
Årsresultat		162 828	237 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 828	237 366
Totalresultat		162 828	237 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		168 322	48 925
Udekket tap			182 870
Other equity		-5 494	5 570
Sum overføringer og disponeringer	5	162 828	237 366



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Buildings and land		9 354 905	9 354 905
Equipment and other movables		22 623	35 163
Sum varige driftsmidler	1	9 377 528	9 390 068

Sum anleggsmidler		9 377 528	9 390 068
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term receivables		1 657	54 888
Konsernfordringer		4 866	
Sum fordringer		6 523	54 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents	6	332 244	133 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 244	133 517

Sum omløpsmidler		338 767	188 404
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 716 295	9 578 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital		35 625	9 500 000
Overkurs		9 464 375	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5, 7	9 494 430	9 494 430

Opptjent egenkapital

Other equity		77	5 570
Sum opptjent egenkapital		77	5 570

Sum egenkapital	5	9 494 507	9 500 000
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	672
Sum avsetninger for forpliktelseser		672
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 833
Tax payable		4 068
Kortsiktig konserngjeld	215 798	62 724
Other current liabilities	5 990	7 175
Sum kortsiktig gjeld	221 788	77 800
Sum gjeld	221 788	78 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 716 295	9 578 472



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Oliven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 636 401



Resultatregnskap

Oliven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		385 657	365 000
Sum driftsinntekter		385 657	365 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 540	12 540
Annen driftskostnad	2	163 437	90 565
Sum driftskostnader		175 977	103 105
Driftsresultat		209 680	261 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	5 990
Annen rentekostnad		48	0
Resultat av finansposter		-48	-5 990
Resultat før skattekostnad		209 632	255 905
Skattekostnad på resultat	4	46 804	18 539
ÅRSRESULTAT		162 828	237 366
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		168 322	48 925
Avsatt til annen egenkapital		-5 494	5 570
Overført til udekket tap		0	182 870
Sum overføringer	5	162 828	237 366



Balanse

Oliven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 354 905	9 354 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 623	35 163
Sum varige driftsmidler	1	9 377 528	9 390 068
Sum anleggsmidler		9 377 528	9 390 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657	54 888
Konsernfordringer		4 866	0
Sum fordringer		6 523	54 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	332 244	133 517
Sum omløpsmidler		338 767	188 404
Sum eiendeler		9 716 295	9 578 472



Balanse

Oliven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 625	9 500 000
Overkurs		9 464 375	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5, 7	9 494 430	9 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77	5 570
Sum opptjent egenkapital		77	5 570
Sum egenkapital	5	9 494 507	9 500 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	672
Sum avsetning for forpliktelser		0	672
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 833
Betalbar skatt		0	4 068
Konserngjeld		215 798	62 724
Annen kortsiktig gjeld		5 990	7 175
Sum kortsiktig gjeld		221 788	77 800
Sum gjeld		221 788	78 472
Sum egenkapital og gjeld		9 716 295	9 578 472

Hosle, 14.05.2024
Styret i Oliven Eiendom AS

Maneesha Khanna-Eriksrud
Styreleder



Oliven Eiendom AS

Noter 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opparbeides.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 354 905	62 716	9 417 621
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelses kost 31.12.	9 354 905	62 716	9 417 621
Akk. avskrivninger 01.01.	0	-27 553	-27 553
Årets avskrivninger	0	-12 540	-12 540
Balanseført verdi 31.12.	9 354 905	22 623	9 377 528
Økonomisk levetid	-	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Oliven Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån fra Laburnum AS	0	0
Renter	0	5 990

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 068
Skatteeffekt på avgiftt konsernbidrag	47 476	13 799
Brutto endring utsatt skatt	-672	672
Skatt på ordinært resultat	46 804	18 539

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	209 632	255 905
Permanente forskjeller	48	0
Endring midlertidige forskjeller	6 118	4 512
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	215 798	260 417
Avgitt konsernbidrag	-215 798	-62 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-179 202
Grunnlag betalbar skatt	0	18 491
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 068

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	4 068
Sum betalbar skatt	0	4 068



Oliven Eiendom AS

Noter 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	6 118	3 052	3 066
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	6 118	3 052	3 066
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-), beregnet	1 347	672	675
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-), bokført	0	672	-672

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01	9 500 000	0	-5 570	5 570	9 500 000
Kapitalnedsettelse 20.09.23	-9 464 375	9 464 375	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-168 322	-168 322
Årsresultat	0	0	0	162 828	162 828
Egenkapital 31.12.2023	35 625	9 464 375	-5 570	77	9 494 507

Note 6 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr 31.12.2023:	332 244
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd per 31.12.2023.



Oliven Eiendom AS

Noter 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	9 500	3,75	35 625

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2023 var :

	<u>Ord. aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Laburnum AS	9 500	100,0 %
Totalt antall aksjer	9 500	100,0 %

Maneesha Khanna-Eriksrud eier indirekte 100% av aksjene gjennom sitt eierskap i Laburnum AS.