



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 636 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 212  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			245 886
<b>Sum inntekter</b>			<b>245 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 409	58 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 409</b>	<b>58 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 409</b>	<b>187 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 485
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 485</b>
Annen finanskostnad		351	93 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351</b>	<b>93 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351</b>	<b>-91 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 760</b>	<b>95 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			14 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 760</b>	<b>80 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 760</b>	<b>80 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			27 892
Overføringer annen egenkapital		-22 760	52 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 760</b>	<b>80 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 680	1 741 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 741 680</b>	<b>1 741 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 741 680</b>	<b>1 741 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 587</b>	<b>116 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 587</b>	<b>116 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 267</b>	<b>1 858 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 837	52 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 837</b>	<b>52 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 267</b>	<b>147 027</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 690 000	1 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 676
Betalbar skatt			14 963
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>21 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 711 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 267</b>	<b>1 858 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 636 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 212  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 636 387  
HOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			245 886
<b>Sum inntekter</b>			<b>245 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 409	58 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 409</b>	<b>58 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 409</b>	<b>187 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 485
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 485</b>
Annen finanskostnad		351	93 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351</b>	<b>93 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351</b>	<b>-91 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-22 760</b>	<b>95 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 760</b>	<b>80 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 760</b>	<b>80 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			27 892
Overføringer annen egenkapital		-22 760	52 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 760</b>	<b>80 488</b>



Organisasjonsnr: 927 636 387  
HOF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 741 680	1 741 680
1 741 680	1 741 680

Sum anleggsmidler

1 741 680	1 741 680
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

72 587	116 985
--------	---------

Sum omløpsmidler

72 587	116 985
--------	---------

SUM EIENDELER

1 814 267	1 858 665
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
-5 570	-5 570
94 430	94 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

29 837	52 597
29 837	52 597

Sum egenkapital

124 267	147 027
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 690 000	1 690 000
1 690 000	1 690 000

Sum langsiktig gjeld

1 690 000	1 690 000
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

6 676
-------



Betalbar skatt		14 963
Annen kortsiktig gjeld		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 638</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 690 000</b>	<b>1 711 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 814 267</b>	<b>1 858 665</b>



Organisasjonsnr: 927 636 387  
HOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



Hof Eiendom AS  
Org.nr: 927 636 387



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387



### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	245 886
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>245 886</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 409	58 588
Driftsresultat		<u>-22 409</u>	<u>187 298</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 485
Annen finanskostnad		351	93 332
Netto finansposter		<u>-351</u>	<u>-91 847</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 760</u>	<u>95 451</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>14 963</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-22 760</u>	<u>80 488</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-22 760	52 596
Udekket tap		0	27 892
Sum disponert		<u>-22 760</u>	<u>80 488</u>



## Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 680	1 741 680
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>72 587</u>	<u>116 985</u>
Sum eiendeler		<u>1 814 267</u>	<u>1 858 665</u>



## Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387

BankID Signing  
Frode Brennseter  
2025-04-07

BankID Signing  
Hof Eiendom AS  
2025-04-10

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		29 837	52 597
Sum egenkapital		<u>124 267</u>	<u>147 027</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 690 000	1 690 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 676
Betalbar skatt		0	14 963
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>21 638</u>
Sum gjeld		<u>1 690 000</u>	<u>1 711 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 814 267</u>	<u>1 858 665</u>

31. desember 2024  
Holmestrand, 7. april 2025

Frode Brennseter  
Daglig leder / Styremedlem

Ole Martin Brekke  
Styrets leder



**Hof Eiendom AS**

Org.nr: 927 636 387



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.