



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 729 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATÅSAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Skjervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 627 403	14 247 739
Sum inntekter		13 627 403	14 247 739
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 127 924	-1 220 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-328 813	-405 066
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-5 993 133	-5 516 842
Sum kostnader		-7 449 870	-7 142 328
Driftsresultat		6 177 533	7 105 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		257 279	253 277
Sum finanskostnader		-5 077 894	-4 543 438
Netto finans		-4 820 614	-4 290 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 919	2 815 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 919	2 815 251
Årsresultat	9,13	1 356 919	2 815 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 356 919	2 815 251
Sum overføringer og disponeringer		1 356 919	2 815 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	115 990 095	116 315 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	69 995	3 556
Sum varige driftsmidler		116 060 090	116 318 651
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		116 060 090	116 318 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	694 135	672 433
Andre fordringer	11	466 870	426 910
Sum fordringer		1 161 005	1 099 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 459 956	5 733 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 620 961	6 832 378
Sum omløpsmidler		8 620 961	6 832 379
SUM EIENDELER		124 681 051	123 151 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-18 339 353	-19 696 272
Sum opptjent egenkapital		-18 339 353	-19 696 272
Sum egenkapital		-18 339 353	-19 696 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	138 460 995	138 525 686
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 472 100	3 472 100
Sum annen langsiktig gjeld		141 933 095	141 997 786
Sum langsiktig gjeld		141 933 095	141 997 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 614	446 476
Skyldige offentlige avgifter		61 015	73 518
Annen kortsiktig gjeld		364 681	329 521
Sum kortsiktig gjeld		1 087 309	849 516
Sum gjeld		143 020 404	142 847 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 681 051	123 151 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	141 933 095	141 997 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551331

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 729 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATÅSAUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Skjervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 948 729 687
FLATÅSAUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 627 403	14 247 739
Sum inntekter		13 627 403	14 247 739
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 127 924	-1 220 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-328 813	-405 066
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-5 993 133	-5 516 842
Sum kostnader		-7 449 870	-7 142 328
Driftsresultat		6 177 533	7 105 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		257 279	253 277
Sum finanskostnader		-5 077 894	-4 543 438
Netto finans		-4 820 614	-4 290 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 919	2 815 251
Årsresultat	9, 13	1 356 919	2 815 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 356 919	2 815 251
Sum overføringer og disponeringer		1 356 919	2 815 251



Organisasjonsnr: 948 729 687
FLATÅSAUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,14	115 990 095	116 315 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	69 995	3 556
Sum varige driftsmidler			
		116 060 090	116 318 651
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	9,12	1	1
Sum finansielle anleggsmidler			
		1	1
Sum anleggsmidler			
		116 060 090	116 318 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	694 135	672 433
Andre fordringer			
	11	466 870	426 910
Sum fordringer			
		1 161 005	1 099 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	7 459 956	5 733 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 620 961	6 832 378
Sum omløpsmidler			
		8 620 961	6 832 379
SUM EIENDELER			
		124 681 051	123 151 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	-18 339 353	-19 696 272
Sum opptjent egenkapital			
		-18 339 353	-19 696 272



Sum egenkapital		-18 339 353	-19 696 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	138 460 995	138 525 686
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 472 100	3 472 100
Sum annen langsiktig gjeld		141 933 095	141 997 786
Sum langsiktig gjeld		141 933 095	141 997 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 614	446 476
Skyldige offentlige avgifter		61 015	73 518
Annen kortsiktig gjeld		364 681	329 521
Sum kortsiktig gjeld		1 087 309	849 516
Sum gjeld		143 020 404	142 847 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 681 051	123 151 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	141 933 095	141 997 786



Organisasjonsnr: 948 729 687
FLATÅSAUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.17

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Flatåsaunet Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		6 679 056	11 075 099	6 678 900	6 879 370
Felleskostnader lik fordeling		181 056	181 056	181 300	181 100
Felleskostnader kapitalandel		5 161 068	0	5 160 276	5 316 000
Inntekter garasjer		440 942	422 840	468 720	440 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 015 488	1 001 712	1 016 000	1 091 000
Andre driftsinntekter	1	149 793	1 567 032	113 300	130 000
Sum driftsinntekter		13 627 403	14 247 739	13 618 496	14 037 470
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-908 006	-1 025 746	-1 087 864	-1 090 500
Styreonorar		-219 918	-194 673	-224 406	-224 400
Avskrivninger		-328 813	-405 066	-326 471	-326 500
Forretningsførerhonorar		-213 224	-206 840	-213 221	-221 000
Honorar administrative tjenester		-102 840	-100 269	-100 890	-104 400
Eksterne honorar	3	-22 128	-23 855	-19 000	-24 000
Kontingent boligbyggelag		-61 750	-55 500	-60 125	-66 500
Kontingent/felleskostnader	4	0	-33 131	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-281 732	-240 667	-143 900	-156 000
Vaktmestertjenester		-15 987	-13 434	0	0
Renholdstjenester		-225 297	-210 082	-200 000	-250 000
Løpende vedlikehold	6	-697 502	-275 768	-200 000	-500 000
Periodisk vedlikehold	7	-778 374	-741 695	-1 915 050	-654 500
Elektroniske fellesavtaler		-1 026 312	-967 298	-1 016 000	-1 091 000
Forsikring		-434 349	-397 658	-420 483	-489 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 089 898	-952 501	-992 580	-1 140 000
Eiendomsavgifter		-560 277	-549 707	-578 000	-588 000
Energi, felles		-190 028	-179 425	-193 800	-205 000
Andre driftsutgifter	8	-293 435	-569 012	-324 000	-352 500
Sum driftskostnader		-7 449 870	-7 142 328	-8 015 790	-7 483 300
DRIFTSRESULTAT		6 177 533	7 105 412	5 602 706	6 554 170
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		257 279	253 277	300 000	300 000
Finanskostnader		-5 077 894	-4 543 438	-5 093 876	-5 068 000
Netto finansposter		-4 820 614	-4 290 160	-4 793 876	-4 768 000
Resultat før skattekostnad		1 356 919	2 815 251	808 830	1 786 170
Ordinært resultat etter skatt		1 356 919	2 815 251	808 830	1 786 170
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 356 919	2 815 251	808 830	1 786 170
Disponering av totalresultat:		1 356 919	2 815 251	808 830	1 786 170
Reduksjon av udekket tap		1 356 919	2 815 251	0	0

Org.nr: 948 729 687 - 55



Flatåsaunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	114 365 094	114 365 094
Garasjer	10, 14	1 625 001	1 950 001
Andre anleggsmidler	10	69 995	3 556
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	1	1
Sum anleggsmidler		116 060 090	116 318 652
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	7 658	50 403
Periodiserte kostnader	11	686 477	622 030
Andre fordringer	11	98	5 500
Mellomregning Klare Finans	11	264 744	168 390
Opptjente renter	11	202 028	253 020
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	7 459 956	5 733 036
Sum omløpsmidler		8 620 961	6 832 378
SUM EIENDELER		124 681 051	123 151 030



Flatåsaunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	16 400	16 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-18 355 753	-19 712 672
Sum egenkapital		-18 339 353	-19 696 272
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	138 460 995	138 525 686
Borettsinnskudd	14, 16	3 472 100	3 472 100
Sum langsiktig gjeld		141 933 095	141 997 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 614	446 476
Skyldig off. myndigheter		61 015	73 518
Forskudd kunder		261 752	218 793
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		83 552	87 625
Påløpte kostnader		19 104	23 103
Annen kortsiktig gjeld		273	0
Sum kortsiktig gjeld		1 087 309	849 516
Sum gjeld		143 020 404	142 847 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 681 051	123 151 030
Pantstillelser	14	141 933 095	141 997 786

Sted: _____, dato: _____

Anette Skjervold
Leder

Marita Eidem
Styremedlem

Hallgeir Moa
Styremedlem

Nusreta Hanssen
Styremedlem

Morten Ivar Kolstø
Styremedlem

Org.nr: 948 729 687 - 55



Flatåsaunet Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	146 093	114 955
Salg anleggsmidler	0	1 349 881
Tilskudd	0	100 000
Salg fra Vippsløsning	3 700	2 196
Sum andre inntekter	149 793	1 567 032



Flatåsaunet Borettslag - Noter 2024

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	592 454	628 406
Refusjoner	-1 921	-15 370
Arbeidsgiveravgift	137 024	144 257
Feriepenger	83 551	87 625
Pensjonskostnader	64 595	150 276
AFP-premie	56	260
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	4 441	4 093
Reisekostnader	132	144
Andre lønnskostnader	27 674	26 056
Sum personalkostnader	908 006	1 025 746

Samlet antall årsverk: 1,17

Obligatorisk tjenestepensjon

Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Fakturerte tjenester	1 128	5 156
Juridisk rådgivning	0	1 250
Teknisk rådgivning	1 688	0
Sum eksterne honorarer	22 128	23 855

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	0	33 131
Sum felleskostnad velforening/sameie	0	33 131

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	12 313	9 602
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 981	3 138
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	228 375	174 250
Avtale om skadedyrbekjempelse	21 178	17 220
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	16 885	36 458
Sum drifts- og serviceavtaler	281 732	240 667



Flatåsaunet Borettslag - Noter 2024

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	163 919	61 085
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	311 302	95 481
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	18 825	60 364
Reparasjon og vedlikehold uteområde	190 307	41 757
Reparasjon og vedlikehold annet	13 148	17 081
Sum vedlikehold	697 502	275 768

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	778 374	741 695
Sum periodisk vedlikehold	778 374	741 695

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeid, bytte filter/slikedeler ventilasjonsaggregat og skifting av låssystem.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	9 165	331 447
Verktøy, driftsmateriell, inventar	109 199	72 817
Kontorrekvisita, trykksaker	7 722	608
Telefon og porto	251	0
Drift maskiner	61 210	114 274
Gaver	12 619	0
Generalforsamling/årsmøte	11 430	13 595
Kurskostnader	28 806	1 695
Bankgebyrer	932	1 160
Andre gebyrer	8 659	7 543
Tilskudd bomiljø	25 885	8 481
Hjemmeside/internett/TV-abo	15 266	14 280
Dagligvarer	2 290	336
Julebord/styresamling	0	2 776
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	293 435	569 012



Flatåsaunet Borettslag - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	5 982 863	7 129 219
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 356 919	2 815 251
Tilbakeført avskrivning	328 813	405 066
Tilgang av anleggsmidler	-70 251	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	24 600
Avdrag lån	-64 691	-4 487 522
Reduksjon langsiktig fordring	0	96 250
Årets endring i disponible midler	1 550 789	-1 146 355
Disponible midler i periodens slutt	7 533 652	5 982 863
Øremerkede midler garasjer 01.01.	1	0
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1	1
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	7 533 653	5 982 864

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Grendehus	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 011 023	19 366	146 802	604 506	15 807 214	14 713
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 011 023	19 366	146 802	604 506	15 807 214	14 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 011 023	19 366	146 802	0	0	12 628
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	604 506	15 807 214	2 085
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	1 471
Antatt levetid i år :	20	5	5			10

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	660 000	693 922	6 500 000	97 953 375	147 932
Årets tilgang :	0	70 251	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	660 000	764 173	6 500 000	97 953 375	147 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	660 000	696 264	4 874 999	0	147 932
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	67 910	1 625 001	97 953 375	0
Årets avskrivninger :	0	2 342	325 000	0	0
Antatt levetid i år :	3	5	20		5

Org.nr: 948 729 687 - 55



Flatåsaunet Borettslag - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1971.



Flatåsaunet Borettslag - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	1	1
Sum øremerkede bankinnskudd	1	1
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	27 225	28 489
Bankinnskudd	7 432 731	5 704 547
Sum bankinnskudd	7 459 956	5 733 036

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-19 696 272	-22 511 523
Andelskapital 01.01	16 400	16 400
Andelskapital 31.12	16 400	16 400
Annen egenkapital 01.01	-19 712 672	-22 527 923
Årets resultat	1 356 919	2 815 251
Annen egenkapital 31.12	-18 355 753	-19 712 672
SUM EGENKAPITAL 31.12	-18 339 353	-19 696 272

Andelskapitalen er kr 16 400,- fordelt på 164 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover som over tid vil bidra til positiv egenkapital. Bygningenes virkelige verdi antas å være høyere enn bokført verdi.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	115 990 094
Restgjeld 31.12	141 933 095

Pålydende pantstillelser var 293 472 100,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Flatåsaunet Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering	Dørskifte og refinansiering lån 9051 71 93916 og 9051 71 99302
Lånenummer:	14637638 9	90517227187
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	3.607 %	5.95 %
Betingelser:	Fastrente 5 år, f.o.m 01.07.23	
Beregnet innfridd:	01.07.2050	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	135 000 000	4 376 285
Lånesaldo 01.01:	135 000 000	3 525 686
Avdrag i perioden:	0	64 691
Lånesaldo 31.12:	135 000 000	3 460 995
Saldo 5 år frem i tid:	120 630 278	3 078 742

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637638 9	51	990 891	50 535 441
	39	894 760	34 895 640
	28	749 476	20 985 328
	28	697 713	19 535 964
	4	660 304	2 641 216
	14	457 602	6 406 428
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227187	51	25 403	1 295 553
	39	22 939	894 621
	28	19 214	537 992
	28	17 887	500 836
	4	16 928	67 712
	14	11 732	164 248
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14637638 9 har første avdrag 01.01.2026 med kr 1 685 873	51	990 891	2 062
	39	894 760	1 862
	28	749 476	1 560
	28	697 713	1 452
	4	660 304	1 374
	14	457 602	952

Org.nr: 948 729 687 - 55



Flatåsaunet Borettslag - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 472 100	3 472 100
Sum innskudd	3 472 100	3 472 100

Org.nr: 948 729 687 - 55



Resultat og balanse med noter for Flatåsaunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flatåsaunet Borettslag

Styreleder	Anette Skjervold (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Nusreta Hanssen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Hallgeir Moa (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Morten Ivar Kolstø (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Marita Eidem (sign.)	04.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FLATÅSAUNET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 13:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FDJD-4EQTW-M71YE-PTLUMA-5ITLD-7EZ8V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.