



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 658 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	849 057
Viderebel. felleskostnader		278 851	0
Leieinntekter		3 361 835	2 600 161
Sum inntekter		3 640 686	3 449 218
Kostnader			
Varekostnad		0	218 163
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	771 080	771 080
Annen driftskostnad		401 289	360 454
Leietakers andel felleskostnader		278 851	0
Sum kostnader		1 451 221	1 349 697
Driftsresultat		2 189 465	2 099 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 667	404
Sum finansinntekter		5 667	404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 138 621	1 185 530
Annen rentekostnad		0	3 013
Sum finanskostnader		1 138 621	1 188 543
Netto finans		-1 132 954	-1 188 139
Resultat før skattekostnad		1 056 512	911 382
Skattekostnad	4, 5	231 322	201 126
Årsresultat		825 190	710 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		991 516	867 186
Annen egenkapital		-166 326	-156 930
Sum overføringer og disponeringer		825 190	710 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 399 915	24 170 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		23 399 915	24 170 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 399 915	24 170 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 237	0
Andre kortsiktige fordringer		23 812	19 191
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		191 049	19 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 888	570 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 888	570 479
Sum omløpsmidler		908 937	589 670
SUM EIENDELER		24 308 852	24 760 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	423 193	589 519
Sum opptjent egenkapital		423 193	589 519
Sum egenkapital		553 193	719 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	95 117	143 453
Sum avsetninger for forpliktelser		95 117	143 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	22 121 778	22 250 591
Sum annen langsiktig gjeld		22 121 778	22 250 591
Sum langsiktig gjeld		22 216 895	22 394 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 793	49 572
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		99 403	98 498
Kortsiktig konserngjeld	7	1 271 175	1 111 777
Annen kortsiktig gjeld	7	107 393	387 255
Sum kortsiktig gjeld		1 538 764	1 647 102
Sum gjeld		23 755 659	24 041 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 852	24 760 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583095

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 658 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	849 057
Viderebel. felleskostnader		278 851	0
Leieinntekter		3 361 835	2 600 161
Sum inntekter		3 640 686	3 449 218
Kostnader			
Varekostnad		0	218 163
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	771 080	771 080
Annen driftskostnad		401 289	360 454
Leietakers andel felleskostnader		278 851	0
Sum kostnader		1 451 221	1 349 697
Driftsresultat		2 189 465	2 099 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 667	404
Sum finansinntekter		5 667	404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 138 621	1 185 530
Annen rentekostnad		0	3 013
Sum finanskostnader		1 138 621	1 188 543
Netto finans		-1 132 954	-1 188 139
Resultat før skattekostnad		1 056 512	911 382
Skattekostnad	4, 5	231 322	201 126
Årsresultat		825 190	710 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		991 516	867 186
Annen egenkapital		-166 326	-156 930
Sum overføringer og disponeringer		825 190	710 256



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 399 915	24 170 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		23 399 915	24 170 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 399 915	24 170 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 237	0
Andre kortsiktige fordringer		23 812	19 191
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		191 049	19 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 888	570 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 888	570 479
Sum omløpsmidler		908 937	589 670
SUM EIENDELER		24 308 852	24 760 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	423 193	589 519
Sum opptjent egenkapital		423 193	589 519
Sum egenkapital		553 193	719 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	95 117	143 453
Sum avsetninger for forpliktelse		95 117	143 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	22 121 778	22 250 591
Sum annen langsiktig gjeld		22 121 778	22 250 591
Sum langsiktig gjeld		22 216 895	22 394 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 793	49 572
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		99 403	98 498
Kortsiktig konserngjeld	7	1 271 175	1 111 777
Annen kortsiktig gjeld	7	107 393	387 255
Sum kortsiktig gjeld		1 538 764	1 647 102
Sum gjeld		23 755 659	24 041 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 852	24 760 666



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Leieavtaler er ikke balanseført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29072237.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29072237.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5672322.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23399915.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-771080.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år Avskrivningsplan: Lineær

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22121778.00	22250591.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1271175.00	1111777.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18959418.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22121778.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23265597.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Mer om gjeld



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923658416
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	849 057
Viderebel. felleskostnader		278 851	0
Leieinntekter		3 361 835	2 600 161
Sum driftsinntekter		3 640 686	3 449 218
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-218 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-771 080	-771 080
Annen driftskostnad		-401 289	-360 454
Leietakers andel felleskostnader		-278 851	0
Sum driftskostnader		-1 451 221	-1 349 697
Driftsresultat		2 189 466	2 099 521
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 667	404
Sum finansinntekter		5 667	404
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 138 621	-1 185 530
Annen rentekostnad		0	-3 013
Sum finanskostnader		-1 138 621	-1 188 543
Netto finans		-1 132 954	-1 188 139
Resultat før skattekostnad		1 056 512	911 382
Skattekostnad	4, 5	-231 322	-201 126
Årsresultat		825 190	710 256
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		991 516	867 186
Annen egenkapital		-166 326	-156 930
Sum overføringer		825 190	710 256



NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 399 915	24 170 995
Sum varige driftsmidler		23 399 915	24 170 995
Sum anleggsmidler		23 399 915	24 170 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 237	0
Andre kortsiktige fordringer		23 812	19 191
Sum fordringer		191 049	19 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 888	570 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 888	570 479
Sum omløpsmidler		908 937	589 670
SUM EIENDELER		24 308 852	24 760 666



NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	423 193	589 519
Sum opptjent egenkapital		423 193	589 519
Sum egenkapital		553 193	719 519
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	95 117	143 453
Sum avsetning for forpliktelser		95 117	143 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	22 121 778	22 250 591
Sum annen langsiktig gjeld		22 121 778	22 250 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 793	49 572
Skyldige offentlige avgifter		99 403	98 498
Kortsiktig konserngjeld	7	1 271 175	1 111 777
Annen kortsiktig gjeld	7	107 393	387 255
Sum kortsiktig gjeld		1 538 764	1 647 102
Sum gjeld		23 755 659	24 041 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 852	24 760 666

SURNADAL, 23.06.2025

Ole Tom Nordby
styrets leder

Sten Nordby
styremedlem



NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.



NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 072 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 072 237
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 672 322
Balansført verdi per 31.12.	23 399 915
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-771 080

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 659	244 591
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 337	-43 465
Skattekostnad	231 322	201 126
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 056 512	911 382
Permanente forskjeller	-5 049	2 828
+/- Endring i midlertidige forskjeller	219 713	197 567
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 271 175	-1 111 777
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	279 659	244 591
Betalbar skatt på konsernbidrag	-279 659	-244 591



NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	652 060	432 348	219 713
Netto forskjeller	652 060	432 348	219 713
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	652 060	432 348	219 713
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	143 453	95 117	48 337

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 959 418
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 121 778
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 265 597
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 121 778	22 250 591

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 271 175	1 111 777

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTS EIENDOM AS	3 000	100,00	Ordinære



NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	100 000	589 519	719 519
Årsresultat	0	0	825 190	825 190
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-991 516	-991 516
Egenkapital 31.12.2024	30 000	100 000	423 193	553 193



Årsregnskap for
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923658416
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	849 057
Viderebel. felleskostnader		278 851	0
Leieinntekter		3 361 835	2 600 161
Sum driftsinntekter		3 640 686	3 449 218
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-218 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-771 080	-771 080
Annen driftskostnad		-401 289	-360 454
Leietakers andel felleskostnader		-278 851	0
Sum driftskostnader		-1 451 221	-1 349 697
Driftsresultat		2 189 466	2 099 521
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 667	404
Sum finansinntekter		5 667	404
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 138 621	-1 185 530
Annen rentekostnad		0	-3 013
Sum finanskostnader		-1 138 621	-1 188 543
Netto finans		-1 132 954	-1 188 139
Resultat før skattekostnad		1 056 512	911 382
Skattekostnad	4, 5	-231 322	-201 126
Årsresultat		825 190	710 256
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		991 516	867 186
Annen egenkapital		-166 326	-156 930
Sum overføringer		825 190	710 256





NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 399 915	24 170 995
Sum varige driftsmidler		23 399 915	24 170 995
Sum anleggsmidler		23 399 915	24 170 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 237	0
Andre kortsiktige fordringer		23 812	19 191
Sum fordringer		191 049	19 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 888	570 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 888	570 479
Sum omløpsmidler		908 937	589 670
SUM EIENDELER		24 308 852	24 760 666





NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	423 193	589 519
Sum opptjent egenkapital		423 193	589 519
Sum egenkapital		553 193	719 519
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	95 117	143 453
Sum avsetning for forpliktelser		95 117	143 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	22 121 778	22 250 591
Sum annen langsiktig gjeld		22 121 778	22 250 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 793	49 572
Skyldige offentlige avgifter		99 403	98 498
Kortsiktig konserngjeld	7	1 271 175	1 111 777
Annen kortsiktig gjeld	7	107 393	387 255
Sum kortsiktig gjeld		1 538 764	1 647 102
Sum gjeld		23 755 659	24 041 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 852	24 760 666

SURNADAL, 23.06.2025

Ole Tom Nordby
styrets leder

Sten Nordby
styremedlem





NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.





NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 072 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 072 237
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 672 322
Balansført verdi per 31.12.	23 399 915
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-771 080

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 659	244 591
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 337	-43 465
Skattekostnad	231 322	201 126
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 056 512	911 382
Permanente forskjeller	-5 049	2 828
+/- Endring i midlertidige forskjeller	219 713	197 567
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 271 175	-1 111 777
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	279 659	244 591
Betalbar skatt på konsernbidrag	-279 659	-244 591





NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	652 060	432 348	219 713
Netto forskjeller	652 060	432 348	219 713
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	652 060	432 348	219 713
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	143 453	95 117	48 337

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 959 418
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 121 778
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 265 597
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 121 778	22 250 591

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 271 175	1 111 777

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTS EIENDOM AS	3 000	100,00	Ordinære





NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
923 658 416

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	100 000	589 519	719 519
Årsresultat	0	0	825 190	825 190
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-991 516	-991 516
Egenkapital 31.12.2024	30 000	100 000	423 193	553 193





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550145255

Dokument

Årsregnskap 2024 - NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

(23062025 09_24_24 +02_00)

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-06-23 10:51:49 CEST (+0200)

Ferdigstilt 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

Underskriverne

Sten Nordby (SN)

sten@otseiendom.no

+4790767980



Navnet norsk BankID oppga var "Sten Nordby"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-10-10 20:42:50 CEST (+0200)

Signert 2025-06-23 10:59:15 CEST (+0200)

Ole Tom Nordby (OTN)

ole-tom@otseiendom.no

+4792885646



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Tom Nordby"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2025-06-09 20:32:56 CEST (+0200)

Signert 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

