



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAB UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	118 493 814	
Sum inntekter		118 493 814	
Kostnader			
Varekostnad		103 829 816	1 128 795
Annen driftskostnad	2	1 125 249	509 127
Sum kostnader		104 955 065	1 637 922
Driftsresultat		13 538 749	-1 637 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	554	
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		554	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	550 128	8 702
Annen rentekostnad		400	
Annen finanskostnad			377
Sum finanskostnader		550 528	9 078
Netto finans		-549 974	-9 054
Ordinært resultat før skattekostnad		12 988 775	-1 646 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 189 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 798 840	-1 646 976
Årsresultat	6	11 798 840	-1 646 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 798 840	-1 646 976
Totalresultat		11 798 840	-1 646 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 198 719	-1 198 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		10 600 121	-448 257
Sum overføringer og disponeringer	6	11 798 840	-1 646 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		55 943 400	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	125 564 183	316 185
Sum fordringer		125 564 183	316 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 386	189 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 386	189 391
Sum omløpsmidler		181 694 969	505 577
SUM EIENDELER		181 694 969	505 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 600 121	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			1 198 719
Sum opptjent egenkapital	6	10 600 121	-1 198 719
Sum egenkapital		10 700 121	-1 098 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 189 935	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 189 935	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 939 634	
Sum annen langsiktig gjeld		48 939 634	
Sum langsiktig gjeld		50 129 569	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	25 612 573	1 091 386
Annen kortsiktig gjeld	3	95 252 706	512 910
Sum kortsiktig gjeld		120 865 279	1 604 296
Sum gjeld		170 994 848	1 604 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 694 969	505 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390058

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAB UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 464 254
PEAB UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	118 493 814	
Sum inntekter		118 493 814	
Kostnader			
Varekostnad		103 829 816	1 128 795
Annen driftskostnad	2	1 125 249	509 127
Sum kostnader		104 955 065	1 637 922
Driftsresultat		13 538 749	-1 637 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	554	
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		554	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	550 128	8 702
Annen rentekostnad		400	
Annen finanskostnad			377
Sum finanskostnader		550 528	9 078
Netto finans		-549 974	-9 054
Ordinært resultat før skattekostnad		12 988 775	-1 646 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 189 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 798 840	-1 646 976
Årsresultat	6	11 798 840	-1 646 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 798 840	-1 646 976
Totalresultat		11 798 840	-1 646 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 198 719	-1 198 719
Avsatt til annen egenkapital		10 600 121	-448 257
Sum overføringer og disponeringer	6	11 798 840	-1 646 976



Organisasjonsnr: 915 464 254
PEAB UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		55 943 400	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	125 564 183	316 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 386	189 391
Sum omløpsmidler		181 694 969	505 577
SUM EIENDELER		181 694 969	505 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		10 600 121	
Sum opptjent egenkapital	6	10 600 121	1 198 719
Sum egenkapital		10 700 121	-1 098 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 189 935	



Sum avsetninger for forpliktelser		1 189 935	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 939 634	
Sum annen langsiktig gjeld		48 939 634	
Sum langsiktig gjeld		50 129 569	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	25 612 573	1 091 386
Annen kortsiktig gjeld	3	95 252 706	512 910
Sum kortsiktig gjeld		120 865 279	1 604 296
Sum gjeld		170 994 848	1 604 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 694 969	505 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 464 254
PEAB UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEAB EIENDOMSUTVIKLING NORD AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peab Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peab Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 798 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Peab Utbygging AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 21. mai 2021
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Pål Kristian Jensen
30.04.2021

 Legally signed by
Ole Martin Larsen
03.05.2021

Årsregnskap 2020

Peab Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 464 254



RESULTATREGNSKAP

PEAB UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	118 493 814	0
Sum driftsinntekter		118 493 814	0
Varekostnad		103 829 816	1 128 795
Annen driftskostnad	2	1 125 249	509 127
Sum driftskostnader		104 955 065	1 637 922
Driftsresultat		13 538 749	-1 637 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	554	0
Annen renteinntekt		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	550 128	8 702
Annen rentekostnad		400	0
Annen finanskostnad		0	377
Resultat av finansposter		-549 974	-9 054
Ordinært resultat før skattekostnad		12 988 775	-1 646 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 189 935	0
Ordinært resultat		11 798 840	-1 646 976
Årsresultat	6	11 798 840	-1 646 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 198 719	0
Avsatt til annen egenkapital		10 600 121	-448 257
Overført til udekket tap		0	1 198 719
Sum overføringer	6	11 798 840	-1 646 976



BALANSE

PEAB UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		55 943 400	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	125 564 183	316 185
Sum fordringer		125 564 183	316 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 386	189 391
Sum omløpsmidler		181 694 969	505 577
Sum eiendeler		181 694 969	505 577



BALANSE

PEAB UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 600 121	0
Udekket tap		0	-1 198 719
Sum opptjent egenkapital	6	10 600 121	-1 198 719
Sum egenkapital		10 700 121	-1 098 719
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 189 935	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 189 935	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 939 634	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 939 634	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	25 612 573	1 091 386
Annen kortsiktig gjeld	3	95 252 706	512 910
Sum kortsiktig gjeld		120 865 279	1 604 296
Sum gjeld		170 994 848	1 604 296
Sum egenkapital og gjeld		181 694 969	505 577

Tromsø, 30.04.2021
Styret i Peab Utbygging AS

Pål Kristian Jensen
styremedlem

Ole Martin Larssen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjoner kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir indentifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Egenregiprosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjekt blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntekstføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andel av prosjektet som er solgt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

UTVIKLINGSTOMTER OG AKTIVERTE PROSJEKTKOSTNADER

Tomter aktiveres ved inngåelse av forpliktende avtale om kjøp.

Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres fremtil tomten er regulert til boligformål.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Salgsinntekter

	2020	2019
Tilvirkningskontrakter		
Akk.inntekter på pågående pr.	118 543 813	0
Akk.kontraktskostnader på pågående pr.	-104 544 927	0
Sum	13 998 886	0
Opptjent, ikke fakturert inntekter		
Opptjent, ikke fakturert inntekter	118 543 813	0
Sum	118 543 813	0

Driftsinntektene knytter seg til utbygging av boligprosjekter Norheim trin 1, Norheim trin 2 og Trondenes trinn 2.

Selskapet har ingen pågående tapsprosjekter.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader og derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.
Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 244 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Konsernkonto	7 020 370	0
Sum	7 020 370	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	60 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	25 360 113	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	512 910
Påløpte renter på lån i samme konsern	129 166	0
Sum	85 360 113	512 910
Finansinntekt/Finanskostnad		
Renteinntekt innen konsern	554	0
Rentekostnad innen konsern	550 128	8 702
Sum	550 682	8 702

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 189 935	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 189 935	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 988 775	-1 646 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 338 520	0
Skattepliktig inntekt	-1 349 745	-1 646 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	14 338 520	0	-14 338 520
Sum	14 338 520	0	-14 338 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 929 724	-7 579 979	1 349 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 579 979	7 579 979
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 408 796	0	-5 408 796
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 189 935	0	-1 189 935

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEAB UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB EIENDOMSUTVIKLING NORD AS	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-1 198 719	-1 098 719
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-1 198 719	-1 098 719
Årets resultat			10 600 121	1 198 719	11 798 840
Pr 31.12.2020	100 000	0	10 600 121	0	10 700 121

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 939 634	0
Sum	48 939 634	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Opparbeidet ikke fakturert inntekt	118 543 813	0
Sum	118 543 813	0

Byggekreditt er knyttet til utbygging av infrastruktur til boligprosjekt Norheim trin 1 og trin 2.

Panterett pålydende tkr 484 000. Selvskyldnerkausjon fra Peab AB pålydende tkr 484 000.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har garantiansvar etter Bustadoppføringslova overfor boligkjøpere i selskapets boligprosjekter. Pr 31.12.2020 er samlet garantiansvar for pågående og overleverte prosjekter tkr 6 503.