



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 016 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV SANDVIK AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 317 255	1 332 175
Annen driftsinntekt		289 819	287 866
Sum inntekter		1 607 074	1 620 041
Kostnader			
Lønnskostnad		0	619
Annen driftskostnad		631 117	692 919
Sum kostnader		631 117	693 538
Driftsresultat		975 957	926 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 588	23 751
Sum finansinntekter		6 588	23 751
Annen rentekostnad		0	47
Sum finanskostnader		0	47
Netto finans		6 588	23 704
Ordinært resultat før skattekostnad		982 545	950 207
Skattekostnad på ordinært resultat		216 150	209 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 395	741 146
Årsresultat		766 395	741 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		646 395	-1 058 854
Sum overføringer og disponeringer		766 395	741 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		975 893	1 040 586
Sum varige driftsmidler		975 893	1 040 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		976 893	1 041 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 271	2 306 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 271	2 306 080
Sum omløpsmidler		344 271	2 306 080
SUM EIENDELER		1 321 164	3 347 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		260 000	260 000
Overkurs		78 610	1 023 955
Sum innskutt egenkapital		338 610	1 283 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 394	54 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		646 394	54 655
Sum egenkapital		985 004	1 338 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		216 160	209 056
Utbytte		120 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		336 160	2 009 056
Sum gjeld		336 160	2 009 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 164	3 347 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109541

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 016 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV SANDVIK AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 931 016 725
OLAV SANDVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 317 255	1 332 175
Annen driftsinntekt		289 819	287 866
Sum inntekter		1 607 074	1 620 041
Kostnader			
Lønnskostnad		0	619
Annen driftskostnad		631 117	692 919
Sum kostnader		631 117	693 538
Driftsresultat		975 957	926 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 588	23 751
Sum finansinntekter		6 588	23 751
Annen rentekostnad		0	47
Sum finanskostnader		0	47
Netto finans		6 588	23 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		216 150	209 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 395	741 146
Årsresultat		766 395	741 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		646 395	-1 058 854
Sum overføringer og disponeringer		766 395	741 146



Organisasjonsnr: 931 016 725
OLAV SANDVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 975 893 1 040 586

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 976 893 1 041 586

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 344 271 2 306 080

Sum omløpsmidler 344 271 2 306 080

SUM EIENDELER 1 321 164 3 347 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs 260 000 260 000

Sum innskutt egenkapital 338 610 1 283 955

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 646 394 54 655

Sum egenkapital 985 004 1 338 610

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	216 160	209 056
Utbytte	120 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld	336 160	2 009 056
Sum gjeld	336 160	2 009 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 321 164	3 347 666



Organisasjonsnr: 931 016 725
OLAV SANDVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	2000.00	260000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Sandvik Invest AS	130.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	130.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	619.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	11750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	11750.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



OLAV SANDVIK AS 6415 MOLDE

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 317 255	1 332 175
Andre driftsinntekter		289 819	287 866
Sum driftsinntekter		<u>1 607 074</u>	<u>1 620 041</u>
Driftskostnader			
Lønn og arbeidsgiveravgift	1	0	619
Andre kostnader		558 257	475 416
Vedlikehold		8 167	146 514
Avskrivninger	2	64 693	70 989
Sum driftskostnader		<u>631 117</u>	<u>693 538</u>
Driftsresultat		975 957	926 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Renteinntekter		6 588	23 751
Aksjeutbytte			
Sum finansinntekter		<u>6 588</u>	<u>23 751</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	47
Netto finansposter		6 588	23 704
Ordinært resultat før skattekostnader		982 545	950 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 150	209 061
Ordinært resultat		766 395	741 146
Ekstraordinære inntekter			
Årsresultat		766 395	741 146
Utbytte		120 000	1 800 000
Overført til/fra annen egenkapital		646 395	-1 058 854
Sum		<u>766 395</u>	<u>741 146</u>



BALANSE	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygning	2	975 893	1 040 586
Aksjer		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		976 893	1 041 586
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd og kontanter,		344 271	2 306 080
Sum omløpsmidler		344 271	2 306 080
Sum eiendeler		1 321 164	3 347 666
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 aksjer a 2000)	4	260 000	260 000
Overkursfond	4	78 610	1 023 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	646 394	54 655
Sum egenkapital		985 004	1 338 610
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	216 160	209 056
Skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravg.			0
Utbytte		120 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld			0
Sum kortsiktig gjeld		336 160	2 009 056
Sum egenkapital og gjeld		1 321 164	3 347 666

Molde, 31.12.2021 / 18.1.2022

Odd Helge Sandvik

daglig leder / styreleder



Olav Sandvik AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. .

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.



Olav Sandvik AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad mm.

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Totalt	0	619

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 111 575
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 111 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	70 989
+ Ordinære avskrivninger	64 693
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	135 683
Balanseført verdi pr 31/12	975 893

Eiendommen avskrives saldomessing lik de skattemessige gjeldende avskrivningssatser, 2% for forretningsbygg og 10% for tekniske installasjoner.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	982 545
Inntekt	982 545

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	216 160
For mye avsatt skatt i fjor	-10
= Sum betalbar skatt	216 150
= Ordinær skattekostnad	216 150



Olav Sandvik AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	216 160
= Betalbar skatt i balansen	216 160

Note 4 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	260 000	1 023 955	54 654	1 338 610
Årets resultat	0	0	766 394	766 394
Avsatt til utbytte	0	0	- 120 000	-120 000
Ekstraordinært utbytte	0	-945 346	- 54 654	-1 000 000
=Pr 31.12.	260 000	78 610	646 394	985 004



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Sandvik AS

Konklusjon

Vi har revidert Olav Sandvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 766 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 18. januar 2022

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor