



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Røer gård  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 623	16 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 623</b>	<b>16 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 623</b>	<b>-16 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt	3	60 659	67 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 659</b>	<b>67 846</b>
Annen rentekostnad	3	2 232	18 664
Annen finanskostnad			176 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 232</b>	<b>195 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 427</b>	<b>-127 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 804</b>	<b>-143 435</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 521	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 283	
Overført fra annen egenkapital			-143 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 603 500	1 603 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	696 896	682 982
Andre langsiktige fordringer	3	1 457 998	1 428 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 758 394</b>	<b>3 714 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 758 394</b>	<b>3 714 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 100	11 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 100</b>	<b>11 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 382	17 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 382</b>	<b>17 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 482</b>	<b>28 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 783 876</b>	<b>3 743 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 726 073	3 690 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 073</b>	<b>3 690 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>3 756 073</b>	<b>3 720 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 521	
Annen kortsiktig gjeld	3	23 282	22 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 803</b>	<b>22 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 803</b>	<b>22 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 783 876</b>	<b>3 743 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Røer gård  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 118 766  
RØER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 623	16 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 623</b>	<b>16 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 623</b>	<b>-16 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt	3	60 659	67 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 659</b>	<b>67 846</b>
Annen rentekostnad	3	2 232	18 664
Annen finanskostnad			176 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 232</b>	<b>195 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 427</b>	<b>-127 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>39 804</b>	<b>-143 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 521</b>	<b>-143 435</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 283	
Overført fra annen egenkapital			-143 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>



Organisasjonsnr: 913 118 766  
RØER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 603 500	1 603 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	696 896	682 982
Andre langsiktige fordringer	3	1 457 998	1 428 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 758 394</b>	<b>3 714 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 758 394</b>	<b>3 714 492</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	6 100	11 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 100</b>	<b>11 788</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 382	17 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 382</b>	<b>17 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 482</b>	<b>28 902</b>

**SUM EIENDELER** 3 783 876 3 743 394

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 726 073	3 690 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 073</b>	<b>3 690 790</b>



Sum egenkapital	4, 5	3 756 073	3 720 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 521	
Annen kortsiktig gjeld	3	23 282	22 604
Sum kortsiktig gjeld		27 803	22 604
Sum gjeld		27 803	22 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 876	3 743 394



Organisasjonsnr: 913 118 766  
RØER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Røer Holding AS

Document ID: 32350911-7bdc-410b-986d-71ed257bedf2

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Røer Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 623	16 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 623</b>	<b>16 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 623</b>	<b>-16 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	60 659	67 846
Annen rentekostnad	3	2 232	18 664
Annen finanskostnad		0	176 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 427</b>	<b>-127 318</b>
Resultat før skattekostnad		39 804	-143 435
Skattekostnad på resultat	4	4 521	0
<b>Resultat</b>		<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 283	0
Overført fra annen egenkapital		0	143 435
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>35 283</b>	<b>-143 435</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 32350911-7bdc-410b-986d-71ed257bedf2



<b>Balanse</b>			
<b>Røer Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 603 500	1 603 500
Lån til tilknyttet selskap mv.	3	696 896	682 982
Andre langsiktige fordringer	3	1 457 998	1 428 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 758 394</b>	<b>3 714 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 758 394</b>	<b>3 714 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 100	11 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 100</b>	<b>11 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 382	17 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 482</b>	<b>28 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 783 876</b>	<b>3 743 394</b>

Document ID: 32350911-7bdc-410b-986d-71ed257bedf2

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Rør Holding AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 726 073	3 690 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 073</b>	<b>3 690 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>3 756 073</b>	<b>3 720 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 521	0
Annen kortsiktig gjeld	3	23 282	22 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 803</b>	<b>22 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 803</b>	<b>22 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 783 876</b>	<b>3 743 394</b>

30.06.2024  
Styret i Rør Holding AS

Mathias Rør  
styreleder

Document ID: 32350911-7bdc-410b-986d-71ed257bedf2

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftskostnader

Kostnader medtas i den perioden forpliktelsen oppstår.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Verdi av aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Document ID: 32350911-7bdc-410b-986d-71ed257bedf2



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Matu Holding AS	OSLO	50,0%	15 000	15 000
Thuma AS	OSLO	45,0%	1 588 500	1 588 500
<b>Sum</b>			<b>1 603 500</b>	<b>1 603 500</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap og andre nærstående

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Thuma AS	696 896	682 982
Fordring på Huynh Holding AS	1 457 998	1 428 010
Fordring på MATU Holding AS	6 100	6 100
<b>Sum</b>	<b>2 160 994</b>	<b>2 117 092</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Mathias Rør	-23 282	-22 604
<b>Sum</b>	<b>-23 282</b>	<b>-22 604</b>

Mellomværende er renteberegnet med kr 60 602 i renteinntekt og kr 678 i rentekostnad i 2023, og ble renteberegnet med kr 67 807 i renteinntekt og kr 18 662 i rentekostnad i 2022. Rentene er i all hovedsak tillagt saldo, noe er utbetalt i løpet av året. Fordring på MATU Holding AS er ikke renteberegnet.

Document ID: 32350911-7bdc-410b-986d-71ed257bedf2



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 521	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 521</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 804	-143 435
Permanente forskjeller	0	176 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 253	-33 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 551</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 521	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 521</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 253	-19 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 253	19 253
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	30 000	3 690 790	3 720 790
Årets resultat		35 283	35 283
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 726 073</b>	<b>3 756 073</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 32350911-7bdc-410b-986d-71ed257bedf2



#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røer Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mathias Røer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mathias Røer	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 32350911-7bdac-410b-986d-71ed257bedf2



2024-07-22 11:29:25 UTC+00:00

**Mathias Rør**

 bankID

NO BankID - a674c7fb-6cd4-4eb0-be32-c052843bd9d8

Document ID: 32350911-7bdc-410b-986d-71ed257bedf2