



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELENE SUNDT AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		1 226 890	-478 000
Annen driftskostnad	3	1 534 820	1 107 247
Sum kostnader		2 761 710	629 247
Driftsresultat		-2 761 710	-629 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	190 508 627	30 088 036
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	106 058 383
Sum finansinntekter		190 508 627	136 146 419
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	103 067 199	0
Annen finanskostnad	6	1 043 289	925 822
Sum finanskostnader		104 110 488	925 822
Netto finans		86 398 139	135 220 597
Ordinært resultat før skattekostnad		83 636 429	134 591 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 636 429	134 591 350
Årsresultat		83 636 429	134 591 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 243 242	4 243 242
Sum immaterielle eiendeler		4 243 242	4 243 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 383 867 855	3 596 086 505
Investeringer i tilknyttet selskap	5	714 866 926	715 582 001
Investeringer i aksjer og andeler	5	33 250 328	33 250 328
Andre fordringer	8	12 812 411	71 809 035
Sum finansielle anleggsmidler		4 144 797 520	4 416 727 869
Sum anleggsmidler		4 149 040 762	4 420 971 111
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 498 562 765	1 504 871 937
Sum investeringer		1 498 562 765	1 504 871 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 545 127	42 236 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 545 127	42 236 417
Sum omløpsmidler		1 798 107 892	1 547 108 354
SUM EIENDELER		5 947 148 654	5 968 079 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	166 336 816	166 336 816
Sum innskutt egenkapital		167 036 816	167 036 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 372 933 338	5 789 296 909
Sum opptjent egenkapital		5 372 933 338	5 789 296 909
Sum egenkapital		5 539 970 154	5 956 333 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	18 750
Skyldige offentlige avgifter		1 471 753	0
Annen kortsiktig gjeld	8	405 681 748	2 726 990
Sum kortsiktig gjeld		407 178 501	2 745 740
Sum gjeld		407 178 501	2 745 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 148 655	5 959 079 465



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 765 046	8 535 025
Sum inntekter		7 765 046	8 535 025
Kostnader			
Varekostnad		1 190 304	1 038 441
Lønnskostnad	3	1 875 840	-478 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 872 050	2 650 177
Annen driftskostnad	3	7 362 820	7 429 588
Sum kostnader		13 301 014	10 640 206
Driftsresultat		-5 535 968	-2 105 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	593 388 824	351 233 819
Annen finansinntekt	6	190 185 843	29 772 523
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	156 596 089	152 978 026
Sum finansinntekter		940 170 756	533 984 368
Annen finanskostnad	6	1 069 175	952 011
Sum finanskostnader		1 069 175	952 011
Netto finans		939 101 581	533 032 357
Ordinært resultat før skattekostnad		933 565 613	530 927 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 843	1 360 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 558 770	529 566 690
Årsresultat		933 558 770	529 566 690



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 243 242	4 243 242
Sum immaterielle eiendeler		4 243 242	4 243 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 204 552	29 631 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 428 057	3 568 094
Sum varige driftsmidler		30 632 609	33 199 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 281 417 271	1 688 743 523
Investeringer i aksjer og andeler	5	828 803 793	902 160 470
Andre fordringer	8	1 351 906	60 477 709
Sum finansielle anleggsmidler		3 111 572 970	2 651 381 702
Sum anleggsmidler		3 146 448 821	2 688 824 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 119	68 711
Andre fordringer		558 999	662 299
Sum fordringer		720 118	731 010
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 498 562 765	1 504 871 938
Sum investeringer		1 498 562 765	1 504 871 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 898 753	46 680 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 898 753	46 680 534
Sum omløpsmidler		1 800 181 636	1 552 283 482



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		4 946 630 457	4 241 108 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		166 336 816	166 336 816
Sum innskutt egenkapital		167 036 816	167 036 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 371 254 514	4 058 497 118
Sum opptjent egenkapital		4 371 254 514	4 058 497 118
Sum egenkapital		4 538 291 330	4 225 533 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 939	857 318
Betalbar skatt	7	6 843	0
Skyldige offentlige avgifter		1 287 294	0
Annen kortsiktig gjeld	8	406 198 051	5 716 991
Sum kortsiktig gjeld		408 339 127	6 574 309
Sum gjeld		408 339 127	15 574 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 630 457	4 241 108 243



ÅRSBERETNING 2021 Helene Sundt AS

Virksomheten

Helene Sundt AS er et investeringsselskap som foretar finansielle plasseringer i ulike aktivaklasser. Helene Sundt AS er morselskap for Helene Sundt AB, Helene Sundt II AB, Dronningen Eiendom AS og Lanteren Eiendom AS.

Virksomheten drives fra selskapets kontorer på Dronningen 1, Oslo.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2021 var kr 0,7 mill. Else Helene Sundt eier alle aksjene i selskapet.

Fortsatt drift og markedsutsikter

Det fremlagte regnskap med tilhørende noter gir etter styrets mening, et fyllestgjørende bilde av selskapets og konsernets stilling ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.2021 utgjør omlag 93,2 % av selskapets total kapitaltilsvarende tall for 2020 var 99,8%.

Selskapets likviditetssituasjon er god, og det forventes ingen likviditetsmessige utfordringer for selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsoverskuddet for konsernet i 2021 utgjorde kr 933,6 mill., mot et overskudd i 2020 på kr 529,6 mill. For morselskapet utgjorde årsoverskuddet kr 83,7 mill. mot et overskudd for 2020 på kr 134,6 mill. Bakgrunnen for nedgangen fra 2020 til 2021 knytter seg til en verdifall i deler av selskapets verdipapirportefølje.

Forskjell mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet knytter seg i hovedsak til inntekter ved bruk av egenkapitalmetoden og endring av omløpsmidler.

Driftsinntekter for konsernet ble kr 7,8 mill., mot kr 8,6 mill. for 2020. Driftsresultatet for 2020 var negativt med kr 2,1 mill., mens for 2021 var resultatet negativt med kr 5,5 mill. Resultatendringen skyldes i hovedsak økte personalkostnader. Morselskapets total kapital pr 31.12.2021 utgjør kr 5.947,1 mill., for konsernet utgjør den kr 4.946,6 mill. Total gjeld utgjorde for morselskapet kr 407,2 mill. og konsernet kr 408,3 mill.

Andel resultat i tilknyttede selskaper ble positiv med kr 593,4 mill., i forhold til 2020 hvor resultatet var positivt med kr 351,2 mill.



Helene Sundt AS eier 12,5% og har en stemmeandel på 18.1 % av Pandox AB. Pandox kontantstrøm utgjorde SEK 712 mill., mot SEK 660 mill. i 2020. Økningen skyldes jevnt over høyere aktivitet i selskapets hoteller, hovedsakelig drevet av positiv utvikling gjennom andre halvår av 2021.

Pandox har i 2021 gjennomført et hotellkjøp i Edinburgh, Skottland i løpet av året for SEK 482 mill. I tillegg har Pandox overtatt operatørselskapet til en hotelleiendom i Nürnberg, Tyskland. Samt leiet ut en hotelleiendom i København, Danmark som var i egen drift, til hotellkjeden Motel One.

Starten av 2021 var i stor grad preget av stenge korona-restriksjoner og svært lav aktivitet i samtlige av Pandox markeder. Denne situasjonen vedvarte i store deler av første halvår, enkeltmarkeder som Storbritannia begynte gjenåpningen i mai. Gjennom sommermånedene tok aktiviteten seg opp, et aktivitetsnivå som bestod gjennom høsten. Fra november førte omikron virusmutasjonen til at samtlige av Pandox markeder igjen økte restriksjonene og fikk langt lavere etterspørsel. Virusmutasjonen ga imidlertid et langt mildere sykdomsforløp for de fleste, og pandemien ser nå ut til å gå inn i en ny fase. Flere av Pandox sine nøkkelmarkeder har i løpet av januar og februar 2022 avskaffet de fleste restriksjoner og innført nye retningslinjer med langt mindre samfunnspåvirkning, for håndtering av koronaviruset.

Pandox eide ved årsskiftet en portefølje på 157 hoteller, hvorav 79 hoteller utenfor Norden. Hotellene omfatter i alt 35.372 rom. Markedsverdien av hotellporteføljen var SEK 62.6 milliarder pr 31.12.2021 og belåningsgraden (LTV) i selskapet var 49,8 %. Pandox likviditetsreserve inkludert langsiktige kredittrammer utgjorde SEK 3.576 millioner pr 31.12.2021.

Børskurs for Pandox-aksjen var SEK 146,00 ved årsskiftet, mot en underliggende substansverdi (EPRA NRV) på SEK 173,54 pr aksje. Underliggende substansverdi steg med 4 % gjennom året målt i SEK. Målt i NOK, som styrket seg 7 % mot SEK i løpet av året, var Pandox' 3% lavere ved utgangen av 2021 sammenlignet med foregående år.

Fri egenkapital for morselskapet utgjør pr 31.12.2021 kr 5.372,9. mill. Styret vurderer selskapets og konsernets likviditetssituasjon til å være tilfredsstillende pr 31.12.2021.

Finansiell risiko

Morselskap og konsern er eksponert for finansiell risiko gjennom svingninger i verdipapirmarkedet. Selskapets styre sørger for en løpende vurdering av de valgte strategier. Både for morselskapet og konsernet vurderes risiko for tap på fordringer som lav, basert på gjennomgang av fordringsbase, samt tidligere erfaring.



Arbeidsmiljø og personale

Morselskap gar ingen fast ansatte, en ansatt har avlønning etter verdiutvikling og konsernet har to ansatte, ved valg av styrerepresentanter diskrimineres det ikke mellom kjønn.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, utover hva som anses naturlig for selskapets virksomhet.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

Overført til annen egenkapital	83,6 mill.
Årsresultat	83,6 mill.

Oslo, 27. april 2022

Else Helene Sundt
Styreleder

Christian Ringnes
Styremedlem

Christian Grüner Sundt
Styremedlem

Jens B Raanaas
Styremedlem

Jakob Iqbal
Daglig leder



Helene Sundt AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

Morselskap		EIENDELER		Konsern	
2020	2021	Anleggsmidler	Note	2021	2020
4 243 242	4 243 242	Immaterielle eiendeler			
		Utsatt skattefordel	7	4 243 242	4 243 242
4 243 242	4 243 242	Sum immaterielle eiendeler		4 243 242	4 243 242
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger mv	4	27 204 552	29 631 723
0	0	Inventar mv	4	3 428 057	3 568 094
0	0	Sum varige driftsmidler		30 632 609	33 199 817
		Finansielle anleggsmidler			
3 596 086 505	3 383 867 855	Investeringer i datterselskap	5	0	0
715 582 001	714 866 926	Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 281 417 271	1 688 743 523
33 250 328	33 250 328	Øvrige investeringer	5	828 803 793	902 160 470
71 809 035	12 812 411	Fordring	8	1 351 906	60 477 709
4 416 727 869	4 144 797 519	Sum finansielle anleggsmidler		3 111 572 970	2 651 381 702
4 420 971 111	4 149 040 761	Sum anleggsmidler		3 146 448 821	2 688 824 761
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		161 119	68 711
0	0	Andre kortsiktige fordringer		558 999	662 299
0	0	Sum fordringer		720 118	731 010
		Finansielle omløpsmidler			
1 504 871 937	1 498 562 765	Investeringer	5	1 498 562 765	1 504 871 938
1 504 871 937	1 498 562 765	Sum finansielle omløpsmidler		1 498 562 765	1 504 871 938
42 236 417	299 545 127	Bankinnskudd og kontanter		300 898 753	46 680 534
1 547 108 354	1 798 107 892	Sum omløpsmidler		1 800 181 636	1 552 283 482
5 968 079 465	5 947 148 654	Sum eiendeler		4 946 630 457	4 241 108 243

Org.nr 986 391 355



Helene Sundt AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsern	
2020	2021	Egenkapital	Note	2021	2020
		Innskutt egenkapital			
700 000	700 000	Aksjekapital	9	700 000	700 000
0	0	Overkurs	9	0	0
166 336 816	166 336 816	Annen innskutt egenkapital		166 336 816	166 336 816
167 036 816	167 036 816	Sum innskutt egenkapital		167 036 816	167 036 816
		Opptjent egenkapital			
5 789 296 909	5 372 933 338	Annen egenkapital	10	4 371 254 514	4 058 497 118
5 789 296 909	5 372 933 338	Sum opptjent egenkapital		4 371 254 514	4 058 497 118
5 956 333 725	5 539 970 154	Sum egenkapital	10	4 538 291 330	4 225 533 934
		Gjeld			
		Langsiktig gjeld			
		Utsatt skatt			
9 000 000	0	Annen langsiktig gjeld	11	0	9 000 000
9 000 000	0	Sum langsiktig gjeld		0	9 000 000
		Kortsiktig gjeld			
18 750	25 000	Leverandørgjeld		846 939	857 318
0	1 471 753	Skyldig offentlige avgifter		1 287 294	0
0		Betalbar skatt	7	6 843	0
2 726 990	405 681 748	Annen kortsiktig gjeld	8	406 198 051	5 716 991
2 745 740	407 178 501	Sum kortsiktig gjeld		408 339 127	6 574 309
11 745 740	407 178 501	Sum gjeld		408 339 127	15 574 309
5 968 079 465	5 947 148 654	Sum egenkapital og gjeld		4 946 630 457	4 241 108 243

Oslo 27. april 2022

Christian Ringnes
Styreleder

Christian G. Sundt
Styremedlem

Else Helene Sundt
Styremedlem

Jens B. Raanaas
Styremedlem

Jakob Iqbal
Adm. direktør



Helene Sundt AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap		Konsern		
2020	2021	2021	2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
134 591 349	83 636 429	Årets resultat	933 558 770	529 566 690
0	0	Ordinære avskrivninger	2 872 050	2 650 177
0	0	Skattekostnad	0	0
0	0	Inntekt ved bruk EK metoden	(593 388 824)	(351 233 819)
(106 058 383)	103 067 199	Urealisert endring fin anl midler	(156 596 089)	(152 978 026)
0	0	Andre tidsavgrensingsposter	0	1 340 556
28 532 966	186 703 628	Tilført fra årets virksomhet	186 445 907	29 345 578
83 729	0	Endring i omløpsmidler ekskl. likvider	10 892	(237 064)
(13 634 950)	404 432 761	Endring kortsiktig gjeld	401 762 158	(11 292 555)
(13 551 221)	404 432 761	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	401 773 050	(11 529 619)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
(441 023 413)	6 309 172	Netto endring finansielle oml midler	162 905 262	(288 045 388)
148 661 192	168 863 149	Netto endring finansielle anl midler	86 280 842	120 671 367
0	0	Netto endring investering i anleggsmidl	(304 842)	(1 558 248)
(292 362 221)	175 172 321	Netto likviditetsendring av investeringsaktiviteter	248 881 262	(168 932 269)
Likvider tilført/brukt på finansiering				
0	(9 000 000)	Opptak/nedbetaling gjeld	(9 000 000)	-
0	0	Endring pga valutakurs	(73 882 000)	(123 688 067)
(72 788 010)	(500 000 000)	Årets endring i egenkapital	(500 000 000)	(72 788 010)
(72 788 010)	(509 000 000)	Netto likviditetsendring fra finansiering	(582 882 000)	(196 476 077)
(350 168 486)	257 308 710	Endring likvider	254 218 219	(347 592 387)
392 404 903	42 236 417	Likviditetsbeholdning 01.01.	46 680 534	394 272 921
42 236 417	299 545 127	Likviditetsbeholdning 31.12.	300 898 753	46 680 534



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring

Som hovedregel skjer inntektsføring på tidspunkt for levering av varer eller tjenester, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til varen eller tjenesten.

Urealisert gevinst eller tap knyttet til børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet, som klassifiseres som omløpsmidler, blir inntekts- eller tapsført på balansedagen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakurs på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostpris for aksjer i datterselskapet elimineres mot egenkapitalen i balansen.

Konsernregnskapet omfatter foruten morselskapet Helene Sundt AS, Helene Sundt AB, Helene Sundt II AB, Dronningen Eiendom AS, Dronningen Drift AS og Lanternen Eiendom AS.

Aksjer, andeler og obligasjoner

Aksjer, andeler og obligasjoner vurderes som særskilte porteføljer. Investeringer i aksjer som inngår i en langsiktig strategi klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige aksjer og verdipapirer klassifiseres som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert nå grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. I konsernregnskapet bokføres tilknyttet etter egenkapitalmetoden.



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper, fortsetter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i selskapets balanse.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode

Note nr. 2 – Sammenslåtte poster

Salgsinntekter pr virksomhetsområde:
(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	0	0	7.765	8.535

Alle konsernets driftsinntekter er opptjent Norge.

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader:

Gjennomsnittlig antall ansatte i morselskapet er 1 person, i konsernet er gjennomsnittlig antall ansatte 1 personer.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	1.226	0	1.875	0
Sum	1.226	0	1.875	0

To personer har godtgjørelse basert på verdiutvikling i porteføljen.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i morselskapet utgjør kr.157.250 herav utgjør honorar for annen bistand kr. 9.040. I konsernet er det kostnadsført kr 217.512, herav utgjør honorar for annen bistand kr. 18.640. Alle honorarer er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 4 – varige driftsmidler

Konsern
(alle tall i hele 1000)

	Kunst	Tekn innst	Bygninger	Innr/ invent	Sum
Kostpris	2.971	6.241	45.461	1.085	55.758
Tilgang		213		91	304
Avgang					
Ansk kost 31.12	2.971	6.454	45.461	1.176	56.062
Akk avskr 01.01	0	4.144	20.234	488	24.866
Årets avskrivninger		632	2009	231	2.872
Akk avskr 31.12	0	4.776	20.243	719	27.738
Bokført verdi 31.12	2.971	1.678	23.218	457	28.324
Avskrivningssats	0	10 %	2 %	30 %	

Datterselskapet Lanternen Eiendom AS eier i tillegg tomten til Lanternen restaurant, kostpris for denne utgjør MNOK 2.3

Note nr. 5 – Datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet mv.

Datterselskap, Morselskap:
(alle tall i hele 1000)

Firma	Ansk tidsp	Forr. kontor	Eierand el	Kostpris	Nedskr.	Bokført verdi
Dronningen Eiendom AS	2007	Oslo	100 %	176.190	(71.410)	104.780
Lanternen Eiendom AS	2007	Oslo	100 %	45.907	(34.833)	11.074
Helene Sundt II AB	2017	Stockholm	100 %	108.154	0	108.154
Helene Sundt AB	2015	Stockholm	100 %	3.418.998	(259.138)	3.159.860
Sum				3.681.084	(365.381)	3.383.868

Tilknyttet selskap i morselskapet:
(alle tall i hele 1000)

Firma	Anskaffelse tidspunkt	Forret nings kontor	Eier/ stemme andel	Kostpris 01.01	Årets tilg/avg	Bokført verdi 31.12
Sundt AS	16.12.2004	Oslo	50,00 %	698.605	0	698.605
Sundt Air Holding AS			33,50 %	16.261		16.261
Sum				714.867		714.867

Tilknyttet selskapet i konsernregnskapet:
(alle tall i hele 1.000)

	And.	Bokf verdi 01.01	Tilg/avg i året	And. Res etter skatt	Øvrige korr tidl år	Bokf verdi 31.12
Sundt Air						
Holding AS	33,5 %	27.998		3.455		31.453
Sundt AS	50 %	1.660.746		589.933		2.250.679
Sum		1.688.744				2.281.417



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 5 – Datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet mv, fortsetter

Anleggsaksjer:

(alle tall i hele 1000)

Selskap	Antall	Morselskap	Konsern
Padox AB, 12,5%, kostpris	22.969	0	795.604
Eiendomsspar AS, kostpris	788	12.330	12.330
Discere AS 17,12% Kostpris		20.920	20.920
Sum		33.250	828.854

Øvrige investeringer

(alle tall i hele 1000)

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Ureal gev	Ureal tap	Netto morselsk.	Netto konsern
Pengemarkedsfond	514.629	514.629	31.379	(50)	31.329	31.329
Noterte aksjer	346.116	483.317	113.765	(31.271)	82.494	82.494
Øvrige investeringer	515.489	500.567	44.670	(2.422)	(42.248)	(42.248)
Helene Sundt AB		3.418.998		(259.138)	(259.138)	525
Sum		1.498.563	189.814	(292.881)	(103.067)	156.596

Note nr. 6 Andre finansposter

I regnskapet pr 31.12.2021 består andre finansinntekter av:

Andre finansinntekter

(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Renteinntekter	3.979	9.491	3.757	9.511
Annen finansinntekt	361	1.046	361	710
Gevinst ved salg av verdipapirer	140.281	3.745	140.281	3.745
Utbytte	45.886	15.806	45.886	15.806
Sum annen finansinntekt	190.508	30.088	190.185	29.772

Inkludert i annen finansinntekt er renteinntekt fra konsernselskaper med MNOK 0,23. For 2020 er tilsvarende tall MNOK 0,5.

Andre finanskostnader

(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Rentekostnader	0	0	132	0
Andre finanskostnader	1.043	925	952	952
Sum andre finanskostnader	1.043	925	1.069	952



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 7 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik for morselskapet:
(alle tall i hele 1000)

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt, av årets skattepliktige resultat	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	83.636	134.591
Permanente forskjeller	(73.056)	(125.047)
Inntekt 3 %	1.171	457
Sum	10.580	10.001
Underskudd til fremføring	(73.162)	(83.163)
Grunnlag skatt	(62.581)	(73.162)
Skatt utgjør	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt- skattefordel for morselskapet.

(alle tall i hele 1000)

	2020	2021	Endring
Avsetning forpliktelser	0	0	
Underskudd til fremføring	(73.162)	(62.582)	(10.580)
Sum	(73.162)	(62.582)	(10.580)
Utsatt skatt/ (skattefordel) av midl. forskjeller	(16.095)	(13.768)	(2.327)

Oppført utsatt skattefordel utgjør NOK 4.243.242, etter en vurdering av fremtidig mulighet for utnyttelse.



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 7 – Skatt, fortsetter

Konsern:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt- skattefordel for konsernet.
(alle tall i hele 1000)

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	(489)	1.888	(2.377)
Avsetninger	0	0	0
Fordringer	49	49	0
Sum	(440)	1.937	2.377
Underskudd til fremføring	(269.590)	(260.752)	(8.942)
Sum	(270.127)	(258.815)	(11.319)
Utsatt skatt/ (skattefordel) av midl forskjeller	(59.427)	(56.939)	(1.659)

Med bakgrunn i en helhetsvurdering er ikke hele den utsatte skattefordel innarbeidet i konsernets balanse.

Note nr. 8. – Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

Mor- og konsernselskap

(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper	12.812	11.331	0	0
Andre fordringer tilknyttede selskaper	0	58.429	0	58.429
Andre langsiktige fordringer	0	1.074	1.351	2.048
Sum	12.812	71.809	1.351	60.477

Mellomværender renteberegnes i henhold til avtale mellom selskapene.

(alle tall i hele 1000)

Annen kortsiktig gjeld:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Skyldig utbytte	405.000	0	405.000	0
Annen kortsiktig gjeld	1.027	2.726	1.198	5.716
Sum	406.027	2.726	406.198	5.716



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 9 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Helene Sundt AS pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	700.000	700.000
Sum			700.000
Aksjonærer:			
Else Helene Sundt			1 aksje

Note nr. 10 – Egenkapital

Morselskap:

(alle tall i hele 1000)

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	600	166.336	0	5.789.297	5.956.334
Tilleggsutbytte				(500.000)	(500.000)
Årets resultat	100			83.636	83.636
Egenkapital 31.12.	700	166.337	0	5.372.933	5.539.969

Konsern:

	Aksje- kapital	Annen innsk EK	Overkurs	Annen EK	Minoritet- andel	Sum
Egenkapital 01.01	600	166.337	0	4.058.497		4.225.534
Omregningsdifferanse				(120.801)		(120.801)
Tilleggsutbytte				(500.000)		(500.000)
Årets resultat	100			933.561		933.559
Egenkapital 31.12.	700	166.337	0	4.602.890		4.538.291

Note nr. 11 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv

Morselskap:

(alle tall i hele 1.000)

	Gjeld	Garanti
Gjeld kreditt institusjon	0	0
Gjeld til eier	0	0
USD	0	17.610

Garantiene relaterer seg i sin helhet til eksterne lån i tilknyttet selskap, Sundt AS.



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 11 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv, fortsetter

Selskapet har avgitt kausjonserklæring til:

- Sundt Air AS med NOK 20.000.000
- Sundt AS med USD 17.610.000
- Sundt AS med EUR 2.100.000
- Sundt AS med CHF 2.100.000

Som sikkerhet for denne gjelden, samt øvrige forpliktelser i Sundt Air Holding AS med tilhørende datterselskaper, har eierselskapene CGS Holding AS og Helene Sundt AS stillet garanti med hhv 13.400.000 og 6.600.000, i henhold til sin eierandel i Sundt Air Holding AS.

Note nr. 12 – Finansiell markedsrisiko

Helene Sundt AS har norske kroner som sin basisvaluta, gjennom investeringer utenfor Norge er selskapet også eksponert overfor endringer i andre lands valutakurser. Dette gjelder hovedsakelig USD og EUR.



Bypass Signing
Thomas Andersen
2022-05-10

Til generalforsamlingen i
Helene Sundt AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helene Sundt AS som består av selskapsregnskap, som viser overskudd på kr. 83.636.429, og konsernregnskap, som viser overskudd på kr. 933.558.770.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet: balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet: balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor