



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 672  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MJØSSENTRET DA  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 6 901 041        | 6 832 792        |
| Refusjon felleskostnader                      |      | 2 503 328        | 2 567 630        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 286 034          | 46 715           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>9 690 404</b> | <b>9 447 137</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Felleskostnader                               |      | 2 609 289        | 2 738 399        |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 644 200          | 634 800          |
| Reparasjon og vedlikehold                     |      | 32 542           | 58 727           |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 322 964          | 337 162          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 608 995</b> | <b>3 769 088</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>6 081 409</b> | <b>5 678 049</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Resultatandel datterselskap                   | 5    | -10 123          | -2               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                  | 1 957            |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 338            | 6 028            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>-6 785</b>    | <b>7 983</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 649 665          | 353 725          |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 35 038           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>649 665</b>   | <b>388 763</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-656 450</b>  | <b>-380 781</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 424 959</b> | <b>5 297 268</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 424 959</b> | <b>5 297 268</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>5 424 959</b> | <b>5 297 268</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 424 959</b> | <b>5 297 268</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 424 959</b> | <b>5 297 268</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 5 424 959        | 5 297 268        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>5 424 959</b> | <b>5 297 268</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2019              | 2018              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 32 822 043        | 31 006 001        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>32 822 043</b> | <b>31 006 001</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap           | 5    | 1 807 101         | 1 810 044         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>1 807 101</b>  | <b>1 810 044</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>34 629 144</b> | <b>32 816 045</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       |      | 112 994           | 87 263            |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 28 226            | 237 802           |
| Konsernfordringer                     | 4    |                   | 5 178             |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>141 220</b>    | <b>330 243</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>141 220</b>    | <b>330 243</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>34 770 364</b> | <b>33 146 288</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Innskutt kapital                      |      | 35 000            | 35 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>35 000</b>     | <b>35 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               |             | 7 843 184         | 2 411 044         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>7 843 184</b>  | <b>2 411 044</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3, 6        | <b>7 878 184</b>  | <b>2 446 044</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 706 452           | 45 855            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 25 921 532        | 30 424 889        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 264 197           | 229 499           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>26 892 180</b> | <b>30 700 244</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>26 892 180</b> | <b>30 700 244</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>34 770 364</b> | <b>33 146 288</b> |



# Årsregnskap 2019

## Mjøssentret DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 412 672



## Resultatregnskap Mjøssentret DA

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2019             | 2018             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |          | 6 901 041        | 6 832 792        |
| Refusjon felleskostnader                  |          | 2 503 328        | 2 567 630        |
| Andre driftsinntekter                     |          | 286 034          | 46 715           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>9 690 404</b> | <b>9 447 137</b> |
| Felleskostnader                           |          | 2 609 289        | 2 738 399        |
| Reparasjon og vedlikehold                 |          | 32 542           | 58 727           |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2        | 644 200          | 634 800          |
| Annen driftskostnad                       | 1        | 322 964          | 337 162          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>3 608 995</b> | <b>3 769 088</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>6 081 409</b> | <b>5 678 049</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |          | 0                | 1 957            |
| Annen renteinntekt                        |          | 3 338            | 6 028            |
| Resultatandel datterselskap               | 5        | -10 123          | -2               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |          | 649 665          | 353 725          |
| Annen rentekostnad                        |          | 0                | 35 038           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-656 450</b>  | <b>-380 781</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |          | 5 424 959        | 5 297 268        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |          | <b>5 424 959</b> | <b>5 297 268</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b> | <b>5 424 959</b> | <b>5 297 268</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 5 424 959        | 5 297 268        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>5 424 959</b> | <b>5 297 268</b> |



**Balanse**  
**Mjøssentret DA**

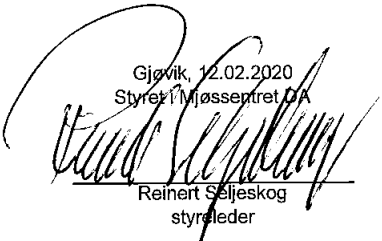
| Eiendeler                            | Note | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 32 822 043        | 31 006 001        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <u>32 822 043</u> | <u>31 006 001</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 1 807 101         | 1 810 044         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>1 807 101</u>  | <u>1 810 044</u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>34 629 144</u> | <u>32 816 045</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 112 994           | 87 263            |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 28 226            | 237 802           |
| Konsernfordringer                    | 4    | 0                 | 5 178             |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u>141 220</u>    | <u>330 243</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>141 220</u>    | <u>330 243</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <u>34 770 364</u> | <u>33 146 288</u> |



**Balanse**  
**Mjøssentret DA**

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                 |      |                   |                   |
| Innskutt kapital                     |      | 35 000            | 35 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <u>35 000</u>     | <u>35 000</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |      | 7 843 184         | 2 411 044         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <u>7 843 184</u>  | <u>2 411 044</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 3, 6 | <u>7 878 184</u>  | <u>2 446 044</u>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 706 452           | 45 855            |
| Konserngjeld                         | 4    | 25 921 532        | 30 424 889        |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 264 197           | 229 499           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <u>26 892 180</u> | <u>30 700 244</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <u>26 892 180</u> | <u>30 700 244</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <u>34 770 364</u> | <u>33 146 288</u> |

Gjøvik, 12.02.2020  
Styret i Mjøssentret DA

  
Reinert Seljeskog  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt eiendelens balanseførte nettoverdi. Andel av underskudd resultatføres ikke hvis dette medfører at balanseført verdi av investeringen blir negativ.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>          | <b>2019</b>   |
|--|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                   | 16 000        |
| Regnskapsteknisk bistand                             | 3 000         |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 3 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>22 000</b> |

## Note 2 Anleggsnote

|                                      | <b>Forretningbygg</b> | <b>Tekniske anlegg</b> | <b>Tomter</b>    | <b>Sum varige driftsmidler</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019          | 37 375 857            | 5 424 576              | 2 205 661        | 45 006 094                     |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 2 351 538             | 108 704                | 0                | 2 460 242                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>   | <b>39 727 395</b>     | <b>5 533 280</b>       | <b>2 205 661</b> | <b>47 466 337</b>              |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019 | 12 682 917            | 1 961 377              | 0                | 14 644 294                     |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>  | <b>27 044 478</b>     | <b>3 571 903</b>       | <b>2 205 661</b> | <b>32 822 043</b>              |
| Årets avskrivninger                  | 621 900               | 22 300                 | 0                | 644 200                        |
| Avskrivingssatser                    | 1,5 %                 | 1,5 %                  |                  |                                |
| Avskrivningsplan                     | Lineær                | Lineær                 |                  |                                |

## Note 3 Egenkapital

|  | <b>Innskutt kapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|--|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2018                         | 35 000                  | 2 411 044                | 2 446 044              |
| <b>Pr 01.01.2019</b>                   | <b>35 000</b>           | <b>2 411 044</b>         | <b>2 446 044</b>       |
| Årets resultat                         |                         | 5 424 959                | 5 424 959              |
| Korrigerings resultatandel datter 2018 |                         | 7 180                    | 7 180                  |
| <b>Pr 31.12.2019</b>                   | <b>35 000</b>           | <b>7 843 184</b>         | <b>7 878 184</b>       |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                             | <b>Andre fordringer</b> | <b>2018</b>  |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
|                             | <b>2019</b>             |              |
| Fordring på Tema Eiendom AS | 0                       | 5 178        |
| <b>Sum</b>                  | <b>0</b>                | <b>5 178</b> |

|                                  | <b>Kortsiktig gjeld</b> | <b>2018</b>       |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                  | <b>2019</b>             |                   |
| Gjeld til datterselskap          | 1 797 061               | 1 815 222         |
| Gjeld til deltakere              | 0                       | 185 219           |
| Gjeld til Tema Eiendom AS        | 0                       | 34 110            |
| Gjeld Tema Eiendom, Konsernkonto | 24 124 471              | 28 390 339        |
| <b>Sum</b>                       | <b>25 921 532</b>       | <b>30 424 889</b> |



## Note 5 Datterselskap

| <u>Firma</u>   | <u>Anskaffelses-<br/>tidspunkt</u> | <u>Forretnings-<br/>kontor</u> | <u>Eierandel</u>                                 | <u>Stemme-<br/>andel</u>                         |
|----------------|------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| Mjøssentret AS | 16.12.1999                         | Gjøvik                         | 100%   | 100%   |
| <u>Firma</u>   |                                    |                                | <u>Egenkapital i følge<br/>siste årsregnskap</u> | <u>Årsresultat i følge<br/>siste årsregnskap</u> |
| Mjøssentret AS |                                    |                                | 1 807 101  | -10 123  |

Mjøssentret AS regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor.

| <u>Mjøssentret AS</u>                                      |                  |
|--|------------------|
| Inngående balanse 01.01.2019                               | 1 810 044        |
| Andel årets resultat                                       | -10 123          |
| Justering resultat 2018                                    | 7 180            |
| Overføringer til/fra selskapet (utbytte,<br>konsernbidrag) | 0                |
| <u>Utgående balanse pr. 31.12.2019</u>                     | <u>1 807 101</u> |

## Note 6 Deltakere, eierandel og andelskapital

|                                     | <u>Tema Næringsbygg AS</u> | <u>Tema Utvikling AS</u> | <u>Sum</u>       |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| Andelskapital 1.1                   | 2 201 440                  | 244 604                  | 2 446 044        |
| Årets resultat                      | 4 882 463                  | 542 496                  | 5 424 959        |
| Justering resultatandel datter 2018 | 6 462                      | 718                      | 7 180            |
| <u>Andelskapital 31.12</u>          | <u>7 090 365</u>           | <u>787 818</u>           | <u>7 878 184</u> |

|             | <u>Tema Næringsbygg AS</u> | <u>Tema Utvikling AS</u> |
|-------------|----------------------------|--------------------------|
| Andel 1.1   | 90 %                       | 10 %                     |
| Andel 31.12 | 90 %                       | 10 %                     |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Mjøssettret DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mjøssettret DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 424 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: VOF7H-WL2U6-JYUJ-643YY-GHMMZ-54U28



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Mjøssentret DA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 26. februar 2020  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: V0F7H-WL2L6-JYNJl-643YY-GHMMZ-54U28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-05 13:35:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: V0F7H-WL2U6-JYNJI-643VY-GHMM2-S4U28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>