



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Teglverkveien 15  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 645	588 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 645</b>	<b>588 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		247 099	243 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 099</b>	<b>243 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 546</b>	<b>345 103</b>
Annen rentekostnad		668 486	389 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 486</b>	<b>389 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 486</b>	<b>-389 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>110 060</b>	<b>-44 316</b>
Skattekostnad på resultat		24 213	-21 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-23 041
Avsatt til annen egenkapital		85 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 271 170	16 502 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 600	15 000
Andre kortsiktige fordringer		15 764	20 359
Konsernfordringer			96 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 364</b>	<b>132 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 058	19 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 058</b>	<b>19 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 422</b>	<b>151 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 498 592</b>	<b>16 654 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 030 200	7 030 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 200</b>	<b>7 030 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 847	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 847</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 116 047</b>	<b>7 030 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 533 596	9 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 533 596</b>	<b>9 535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 533 596</b>	<b>9 535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 316	27 106
Betalbar skatt	2	24 213	
Kortsiktig konserngjeld		815 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		3 420	6 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 949</b>	<b>89 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 382 545</b>	<b>9 624 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 498 592</b>	<b>16 654 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Teglværkveien 15  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 922 982 228  
POLAR EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 645	588 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 645</b>	<b>588 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		247 099	243 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 099</b>	<b>243 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 546</b>	<b>345 103</b>
Annen rentekostnad		668 486	389 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 486</b>	<b>389 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 486</b>	<b>-389 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	110 060	-44 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 213</b>	<b>-21 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-23 041
Avsatt til annen egenkapital		85 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>



Organisasjonsnr: 922 982 228  
POLAR EIENDOM BODØ AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 271 170	16 502 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 600	15 000
Andre kortsiktige fordringer		15 764	20 359
Konsernfordringer			96 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 364</b>	<b>132 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 058	19 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 058</b>	<b>19 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 422</b>	<b>151 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 498 592</b>	<b>16 654 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 030 200	7 030 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 200</b>	<b>7 030 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 847	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 847</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 116 047</b>	<b>7 030 200</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 533 596	9 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 533 596</b>	<b>9 535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 533 596</b>	<b>9 535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 316	27 106
Betalbar skatt	2	24 213	
Kortsiktig konserngjeld		815 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		3 420	6 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 949</b>	<b>89 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 382 545</b>	<b>9 624 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 498 592</b>	<b>16 654 237</b>





Organisasjonsnr: 922 982 228  
POLAR EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

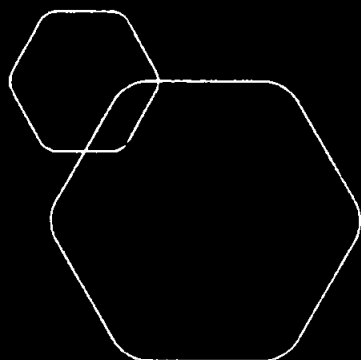
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

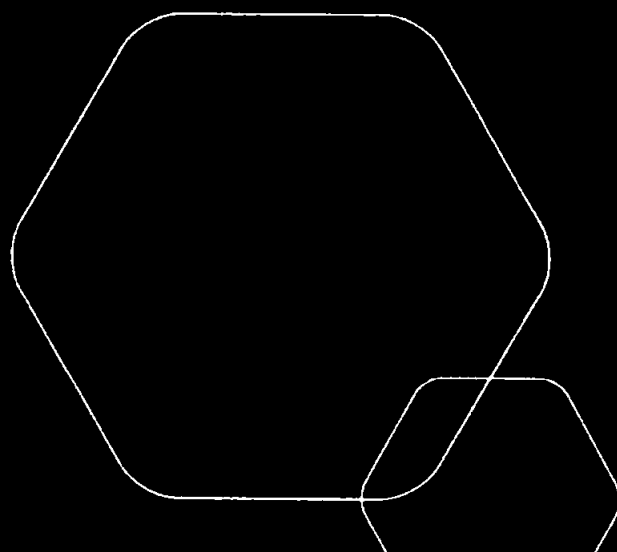
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Polar Eiendom Bodø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 982 228



## RESULTATREGNSKAP

POLAR EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 025 645	588 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 645</b>	<b>588 631</b>
Annen driftskostnad		247 099	243 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 099</b>	<b>243 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 546</b>	<b>345 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		668 486	389 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-668 486</b>	<b>-389 419</b>
Resultat før skattekostnad	2	110 060	-44 316
Skattekostnad på resultat		24 213	-21 275
<b>Resultat</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 847	0
Overført til udekket tap		0	23 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>



### BALANSE

#### POLAR EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 271 170	16 502 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		108 600	15 000
Andre kortsiktige fordringer		15 764	20 359
Konsernfordringer		0	96 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 364</b>	<b>132 062</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 058	19 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 422</b>	<b>151 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 498 592</b>	<b>16 654 237</b>



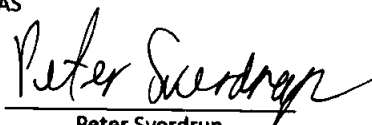
## BALANSE

### POLAR EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	7 030 200	7 030 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 200</b>	<b>7 030 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	85 847	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 847</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 116 047</b>	<b>7 030 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 533 596	9 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 533 596</b>	<b>9 535 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 316	27 106
Betalbar skatt	2	24 213	0
Konserngjeld		815 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		3 420	6 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 949</b>	<b>89 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 382 545</b>	<b>9 624 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 498 592</b>	<b>16 654 237</b>

Bodø, 29.05.2024  
Styret i Polar Eiendom Bodø AS

  
Svein Erik Spørck  
styreleder

  
Peter Sverdrup  
styremedlem



## Polar Eiendom Bodø AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Polar Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 213	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 275
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 213</b>	<b>-21 275</b>

POLAR EIENDOM BODØ AS

SIDE 5



## Polar Eiendom Bodø AS

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	110 060	-44 316
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	96 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 060</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	24 213	-21 275
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 213</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 502 500	16 502 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 768 670	2 768 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 271 170	19 271 170
= Bokført verdi 31.12.23	19 271 170	19 271 170
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 533 596	9 535 000
<b>Sum</b>	<b>11 533 596</b>	<b>9 535 000</b>
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0



## Noter 2023

### Polar Eiendom Bodø AS

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 271 170	16 502 500
<b>Sum</b>	<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I POLAR EIENDOM BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 434	300,0	7 030 200
<b>Sum</b>	<b>23 434</b>		<b>7 030 200</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polar Holding Bodø AS	23 434	100,0	100,0

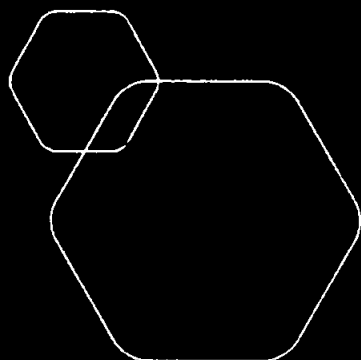
#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 85 847 etter skatt, mot kr. -23 041 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

#### Note 7 Egenkapital

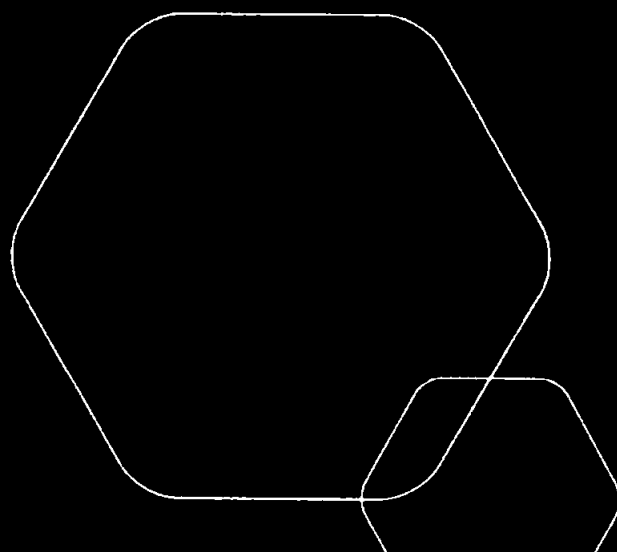
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 030 200	0	0	7 030 200
Årets resultat			85 847	85 847
Kapitaløkning	7 000 200	-7 000 200	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>14 030 400</b>	<b>-7 000 200</b>	<b>85 847</b>	<b>7 116 047</b>





**Årsregnskap 2023**  
**Polar Eiendom Bodø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 982 228



### RESULTATREGNSKAP

#### POLAR EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 025 645	588 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 645</b>	<b>588 631</b>
Annen driftskostnad		247 099	243 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 099</b>	<b>243 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 546</b>	<b>345 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		668 486	389 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-668 486</b>	<b>-389 419</b>
Resultat før skattekostnad	2	110 060	-44 316
Skattekostnad på resultat		24 213	-21 275
<b>Resultat</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 847	0
Overført til udekket tap		0	23 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 847</b>	<b>-23 041</b>



### BALANSE

#### POLAR EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 271 170	16 502 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		108 600	15 000
Andre kortsiktige fordringer		15 764	20 359
Konsernfordringer		0	96 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 364</b>	<b>132 062</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 058	19 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 422</b>	<b>151 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 498 592</b>	<b>16 654 237</b>



## BALANSE

### POLAR EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	7 030 200	7 030 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 200</b>	<b>7 030 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	85 847	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 847</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 116 047</b>	<b>7 030 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 533 596	9 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 533 596</b>	<b>9 535 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 316	27 106
Betalbar skatt	2	24 213	0
Konserngjeld		815 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		3 420	6 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 949</b>	<b>89 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 382 545</b>	<b>9 624 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 498 592</b>	<b>16 654 237</b>

Bodø, 29.05.2024  
Styret i Polar Eiendom Bodø AS

  
Svein Erik Spørck  
styreleder

  
Peter Sverdrup  
styremedlem



## Polar Eiendom Bodø AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Polar Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 213	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 275
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 213</b>	<b>-21 275</b>

POLAR EIENDOM BODØ AS

SIDE 5



## Polar Eiendom Bodø AS

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 060	-44 316
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	96 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 060</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 213	-21 275
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 213</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 502 500	16 502 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 768 670	2 768 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 271 170	19 271 170
= Bokført verdi 31.12.23	19 271 170	19 271 170
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 533 596	9 535 000
<b>Sum</b>	<b>11 533 596</b>	<b>9 535 000</b>
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0



## Noter 2023

### Polar Eiendom Bodø AS

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 271 170	16 502 500
<b>Sum</b>	<b>19 271 170</b>	<b>16 502 500</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I POLAR EIENDOM BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 434	300,0	7 030 200
<b>Sum</b>	<b>23 434</b>		<b>7 030 200</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polar Holding Bodø AS	23 434	100,0	100,0

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 85 847 etter skatt, mot kr. -23 041 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 030 200	0	0	7 030 200
Årets resultat			85 847	85 847
Kapitaløkning	7 000 200	-7 000 200	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>14 030 400</b>	<b>-7 000 200</b>	<b>85 847</b>	<b>7 116 047</b>