



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R40 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 715	202 763
Sum inntekter		177 715	202 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	88 590	88 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		398 312	407 797
Sum kostnader		486 902	496 387
Driftsresultat		-309 187	-293 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 740	320 167
Sum finanskostnader		448 740	320 167
Netto finans		-448 740	-320 167
Resultat før skattekostnad		-757 927	-613 791
Skattekostnad		-166 744	-135 035
Årsresultat		-591 183	-478 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 183	-478 756
Totalresultat		-591 183	-478 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/(fra) annen egenkapital	2	-335 811	-478 756
Overført fra annen innskutt egenkapital		-255 372	
Sum overføringer og disponeringer		-591 183	-478 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 306 839	3 395 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 306 839	3 395 429
Sum anleggsmidler		3 306 839	3 395 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 716	38 326
Konsernfordringer		771 073	581 559
Sum fordringer		839 789	619 885
Sum omløpsmidler		839 789	619 885
SUM EIENDELER		4 146 629	4 015 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 200	128 200
Overkurs	2	397 503	397 503
Annen innskutt egenkapital		798 811	452 746
Sum innskutt egenkapital		1 324 514	978 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		335 811
Sum opptjent egenkapital			335 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 324 514	1 314 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		331 393	328 501
Sum avsetninger for forpliktelser		331 393	328 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		331 393	328 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 826
Kortsiktig konserngjeld		2 484 485	2 282 578
Annen kortsiktig gjeld		6 237	23 149
Sum kortsiktig gjeld		2 490 722	2 372 553
Sum gjeld		2 822 115	2 701 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 629	4 015 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494130

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R40 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 101 052
R40 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 715	202 763
Sum inntekter		177 715	202 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		88 590	88 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		398 312	407 797
Sum kostnader		486 902	496 387
Driftsresultat		-309 187	-293 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 740	320 167
Sum finanskostnader		448 740	320 167
Netto finans		-448 740	-320 167
Resultat før skattekostnad		-757 927	-613 791
Skattekostnad		-166 744	-135 035
Årsresultat		-591 183	-478 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 183	-478 756
Totalresultat		-591 183	-478 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/(fra) annen egenkapital 2		-335 811	-478 756
Overført fra annen innskutt egenkapital		-255 372	
Sum overføringer og disponeringer		-591 183	-478 756



Organisasjonsnr: 925 101 052
R40 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 306 839	3 395 429
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 306 839	3 395 429

Sum anleggsmidler		3 306 839	3 395 429
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 716	38 326
Konsernfordringer		771 073	581 559
Sum fordringer		839 789	619 885

Sum omløpsmidler		839 789	619 885
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 146 629	4 015 314
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		128 200	128 200
Overkurs	2	397 503	397 503
Annen innskutt egenkapital		798 811	452 746
Sum innskutt egenkapital		1 324 514	978 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		335 811
Sum opptjent egenkapital			335 811

Sum egenkapital		1 324 514	1 314 260
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		331 393	328 501
Sum avsetninger for forpliktelser		331 393	328 501
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	331 393	328 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		66 826
Kortsiktig konserngjeld	2 484 485	2 282 578
Annen kortsiktig gjeld	6 237	23 149
Sum kortsiktig gjeld	2 490 722	2 372 553
Sum gjeld	2 822 115	2 701 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 146 629	4 015 314
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 925 101 052
R40 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



R40 Næring AS

Årsregnskap pr. 31.12.24



R40 Næring AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		177 715	202 763
Sum driftsinntekter		177 715	202 763
Avskrivning av driftsmidler	1	88 590	88 590
Annen driftskostnad		398 312	407 797
Sum driftskostnader		486 902	496 387
Driftsresultat		-309 187	-293 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 740	320 167
Resultat av finansposter		-448 740	-320 167
Resultat før skattekostnad		-757 927	-613 791
Skattekostnad		-166 744	-135 035
Arsresultat		-591 183	-478 756
Overføringer			
Avsatt til/(fra) annen egenkapital	2	-335 811	-478 756
Overført fra annen innskutt egenkapital		255 372	0
Sum overføringer		-591 183	-478 756



R40 Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 306 839	3 395 429
Sum varige driftsmidler		3 306 839	3 395 429
Sum anleggsmidler		3 306 839	3 395 429
Kundefordringer		68 716	38 326
Konsernfordringer		771 073	581 559
Sum fordringer		839 789	619 885
Sum omløpsmidler		839 789	619 885
Sum eiendeler		4 146 629	4 015 314



R40 Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 200	128 200
Overkurs	2	397 503	397 503
Annen innskutt egenkapital		798 811	452 746
Sum innskutt egenkapital		1 324 514	978 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	335 811
Sum opptjent egenkapital		0	335 811
Sum egenkapital		1 324 514	1 314 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		331 393	328 501
Sum avsetning for forpliktelser		331 393	328 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66 826
Annen kortsiktig gjeld		6 237	23 149
Konserngjeld - konsernkonto		2 484 485	2 282 578
Sum kortsiktig gjeld		2 490 722	2 372 553
Sum gjeld		2 822 115	2 701 054
Sum egenkapital og gjeld		4 146 629	4 015 314



R40 Næring AS

Balanse

Oslø, 24/2 -2025,
Styret i R40 Næring AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Øystein Amulf Lantvik
styremedlem

Stig Børger Brattlie
styremedlem

Rolf Erik Bugge
styremedlem



R40 Næring AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01-31.12.2024.

Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløpet som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning for utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de ansees ikke å ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget før direkte mot investering i balansen.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note. Banken har første prioritets pant i mellomværende i selskapene knyttet til konsernkontoen.



R40 Næring AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Leietager-tilpasning	Totalt
Tilgang ved fisjon	671 296	4 439 431	267 386	5 378 113
Anskaffelseskost 31.12.2024	671 296	4 439 431	267 386	5 378 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 803 888	267 386	2 071 274
Bokført verdi 31.12.2024	671 296	2 635 543	0	3 306 839
Årets avskrivninger	0	88 590	0	88 590
Økonomisk levetid	Varig	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	128 200	397 503	452 746	335 811	1 314 260
Årets resultat	0	0	-255 372	-335 811	-591 183
Konsernbidrag mottatt	0	0	601 437		601 437
Pr 31.12.2024	128 200	397 503	798 811	0	1 324 514

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 3 306 839.

Norgesgruppen ASA har 2. prioritetspant i gnr. 35, bnr. 33, snr. 2, 4, 9, 15 og 16 og gnr. 35, bnr. 366 og gnr. 41, bnr 351 med adresse Stasjonsveien 4 i Oslo kommune utstedt av Slemdal senter i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Antall ansatte

R40 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i R40 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R40 Næring AS som viser et underskudd på NOK 591 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316598), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 9140955/3)
RSM Norge Kompagnier AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene. RSM-nettverket, RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompagnier AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pontico Dokumentnøkkel: #E00E 1JIAU 3ACXD OEG3F 2ICSE DH7BD





Revisors beretning 2024 for R40 Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4E00E-1JIAU-3ACXD-OEG3F-2JCSE-DU7BD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende porter sin identitet til registrator, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 07:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #E00E-1JIAU-3ACXD-OE63F-2JCSF-DU7BD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.