



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 935 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kautokeino Kommune
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Ailo Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 547	2 033 574
Sum inntekter		2 247 547	2 033 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	102 622	104 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 964	146 500
Annen driftskostnad		1 517 572	1 487 411
Sum kostnader		1 668 159	1 738 905
Driftsresultat		579 388	294 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 761	16 752
Annen finansinntekt		0	36
Sum finansinntekter		46 761	16 788
Annen rentekostnad		3	139
Sum finanskostnader		3	139
Netto finans		46 758	16 649
Resultat før skattekostnad		626 147	311 318
Årsresultat		626 147	311 318
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		626 147	311 318
Sum overføringer og disponeringer		626 147	311 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 820 400	2 549 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	155 900	176 300
Sum varige driftsmidler		2 976 300	2 725 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 976 300	2 725 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 722	225 120
Andre kortsiktige fordringer		39 967	25 755
Sum fordringer		192 689	250 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 934	3 206 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 934	3 206 598
Sum omløpsmidler		3 632 623	3 457 473
SUM EIENDELER		6 608 923	6 183 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 561 353	3 935 206
Sum opptjent egenkapital		4 561 353	3 935 206
Sum egenkapital		6 561 353	5 935 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 228	132 347
Skyldige offentlige avgifter		17 342	15 720
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		47 570	248 067
Sum gjeld		47 570	248 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 923	6 183 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629640

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 935 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kautokeino Kommune
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Ailo Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 935 074
LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 547	2 033 574
Sum inntekter		2 247 547	2 033 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	102 622	104 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 964	146 500
Annen driftskostnad		1 517 572	1 487 411
Sum kostnader		1 668 159	1 738 905
Driftsresultat		579 388	294 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 761	16 752
Annen finansinntekt		0	36
Sum finansinntekter		46 761	16 788
Annen rentekostnad		3	139
Sum finanskostnader		3	139
Netto finans		46 758	16 649
Resultat før skattekostnad		626 147	311 318
Årsresultat		626 147	311 318
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		626 147	311 318
Sum overføringer og disponeringer		626 147	311 318



Organisasjonsnr: 953 935 074
LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 820 400 2 549 500

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 155 900 176 300

Sum varige driftsmidler 2 976 300 2 725 800

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 976 300 2 725 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 152 722 225 120

Andre kortsiktige fordringer 39 967 25 755

Sum fordringer 192 689 250 875

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 439 934 3 206 598

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 439 934 3 206 598

Sum omløpsmidler 3 632 623 3 457 473

SUM EIENDELER 6 608 923 6 183 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Aksjekapital



Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 561 353	3 935 206
Sum opptjent egenkapital	4 561 353	3 935 206
Sum egenkapital	6 561 353	5 935 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 228	132 347
Skyldige offentlige avgifter	17 342	15 720
Annen kortsiktig gjeld	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld	47 570	248 067
Sum gjeld	47 570	248 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 608 923	6 183 273



Organisasjonsnr: 953 935 074
LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99087.00	92122.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3535.00	12873.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



102622.00

104995.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
27487397.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
298464.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
27785862.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
24809562.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2976300.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
47964.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i Loannkudievva Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loannkudievva Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 626 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

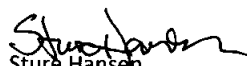
Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. februar 2024

ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
LOANNKUDIEVVA EIENDOMSSKAP AS
953935074
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LOANNKUDIEVVA EIENDOMSELSKAP AS
953 935 074

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 547	2 033 574
Sum driftsinntekter		2 247 547	2 033 574
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	102 622	104 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 964	146 500
Annen driftskostnad		1 517 572	1 487 411
Sum driftskostnader		1 668 159	1 738 905
Driftsresultat		579 388	294 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 761	16 752
Annen finansinntekt		0	36
Sum finansinntekter		46 761	16 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	139
Sum finanskostnader		3	139
Netto finans		46 758	16 649
Resultat før skattekostnad		626 147	311 318
Årsresultat		626 147	311 318
Overføringer			
Annen egenkapital		626 147	311 318
Sum overføringer		626 147	311 318



LOANNKUDIEVVA EIENDOMSELSKAP AS
953 935 074

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 820 400	2 549 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	155 900	176 300
Sum varige driftsmidler		2 976 300	2 725 800
Sum anleggsmidler		2 976 300	2 725 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 722	225 120
Andre kortsiktige fordringer		39 967	25 755
Sum fordringer		192 689	250 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 934	3 206 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 934	3 206 598
Sum omløpsmidler		3 632 623	3 457 473
SUM EIENDELER		6 608 923	6 183 273



LOANNKUDIEVVA EIENDOMSELSKAP AS
953 935 074

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 561 353	3 935 206
Sum opptjent egenkapital		4 561 353	3 935 206
Sum egenkapital		6 561 353	5 935 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 228	132 347
Skyldige offentlige avgifter		17 342	15 720
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		47 570	248 067
Sum gjeld		47 570	248 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 923	6 183 273

Kautokeino, 07.05.2024

Sten Olav Henrik Olsen Heahтта
styrets leder

Johan Anders Siri
styremedlem

Marja Elise Mathisdatter Hætta
Eira
styremedlem

Mikkel Ailo Johansen Gaup
daglig leder



LOANNKUDIEVVA EIENDOMSELSKAP AS
953 935 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOANNKUDIEVVA EIENDOMSELSKAP AS
953 935 074

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	99 087	92 122
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 535	12 873
Sum	102 622	104 995

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 487 397
Tilgang i året	298 464
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 785 862
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 809 562
Balansført verdi per 31.12.	2 976 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 964