



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 000	0
Annen driftskostnad		43 728	0
Sum kostnader		62 728	0
Driftsresultat		-62 728	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	0
Sum finansinntekter		267	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 094	0
Annen rentekostnad		85 555	0
Annen finanskostnad		73	0
Sum finanskostnader		129 722	0
Netto finans		-129 455	0
Resultat før skattekostnad		-192 183	0
Skattekostnad		-114 451	0
Årsresultat		-77 732	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 732	0
Sum overføringer og disponeringer		-77 732	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 846	131 395
Sum immaterielle eiendeler		245 846	131 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 647 962	2 352 323
Sum varige driftsmidler		3 647 962	2 352 323
Sum anleggsmidler		3 893 808	2 483 718
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 117 634
Sum varer		0	1 117 634
Fordringer			
Andre fordringer		24 057	46 355
Sum fordringer		24 057	46 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 752	3 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 752	3 931
Sum omløpsmidler		91 809	1 167 919
SUM EIENDELER		3 985 617	3 651 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		538 018	460 286
Sum opptjent egenkapital		-538 018	-460 286
Sum egenkapital		-508 018	-430 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 551 140	1 207 046
Øvrig langsiktig gjeld		2 929 603	2 844 048
Sum annen langsiktig gjeld		4 480 743	4 051 094
Sum langsiktig gjeld		4 480 743	4 051 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	24 044
Annen kortsiktig gjeld		392	6 785
Sum kortsiktig gjeld		12 892	30 829
Sum gjeld		4 493 635	4 081 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 985 617	3 651 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397551

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 923 594 116
G22 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 000	0
Annen driftskostnad		43 728	0
Sum kostnader		62 728	0
Driftsresultat		-62 728	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	0
Sum finansinntekter		267	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 094	0
Annen rentekostnad		85 555	0
Annen finanskostnad		73	0
Sum finanskostnader		129 722	0
Netto finans		-129 455	0
Resultat før skattekostnad		-192 183	0
Skattekostnad		-114 451	0
Årsresultat		-77 732	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 732	0
Sum overføringer og disponeringer		-77 732	0



Organisasjonsnr: 923 594 116
G22 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 245 846 131 395
Sum immaterielle eiendeler 245 846 131 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 647 962 2 352 323
Sum varige driftsmidler 3 647 962 2 352 323

Sum anleggsmidler 3 893 808 2 483 718

Omløpsmidler

Varer

Varer 0 1 117 634
Sum varer 0 1 117 634

Fordringer

Andre fordringer 24 057 46 355
Sum fordringer 24 057 46 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 67 752 3 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 752 3 931

Sum omløpsmidler 91 809 1 167 919

SUM EIENDELER 3 985 617 3 651 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 538 018 460 286
Sum opptjent egenkapital -538 018 -460 286

Sum egenkapital -508 018 -430 286

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		



Organisasjonsnr: 923 594 116
G22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1551140.00	-1207046.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Saldo består av gjeld til Ziko Gruppen (morselskapet, org. nr. 922 082 820).

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------