



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-20 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 136	865 473
Sum inntekter		805 136	865 473
Kostnader			
Varekostnad		221 097	495 698
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 049	345 049
Annen driftskostnad		136 885	82 089
Sum kostnader		703 031	922 836
Driftsresultat		102 104	-57 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 893	334 721
Annen rentekostnad	3	19	150
Sum finanskostnader		428 912	334 871
Netto finans		-428 912	-334 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 808	-392 233
Skattekostnad på resultat	3	-232 830	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 978	-392 233
Årsresultat	4	-93 978	-392 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 978	-392 233
Totalresultat		-93 978	-392 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-93 978	-392 233
Sum overføringer og disponeringer		-93 978	-392 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 773 170	7 118 219
Sum varige driftsmidler		6 773 170	7 118 219
Sum anleggsmidler		6 773 170	7 118 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 791	130 632
Andre kortsiktige fordringer		7 768	50 659
Konsernfordringer	5	1 068 845	10 527
Sum fordringer		1 222 404	191 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 498	86 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 498	86 194
Sum omløpsmidler		1 307 902	278 012
SUM EIENDELER		8 081 072	7 396 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	264 857	264 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		294 857	294 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	479 506	1 211 016
Sum opptjent egenkapital		-479 506	-1 211 016
Sum egenkapital	4, 7	-184 649	-916 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 181 001	8 162 108
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 001	8 162 108
Sum langsiktig gjeld		8 181 001	8 162 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 307	86 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 662	
Annen kortsiktig gjeld		48 750	64 032
Sum kortsiktig gjeld		84 720	150 282
Sum gjeld		8 265 721	8 312 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 072	7 396 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587831

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-20 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 312
STORGATA-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 136	865 473
Sum inntekter		805 136	865 473
Kostnader			
Varekostnad		221 097	495 698
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 049	345 049
Annen driftskostnad		136 885	82 089
Sum kostnader		703 031	922 836
Driftsresultat		102 104	-57 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 893	334 721
Annen rentekostnad	3	19	150
Sum finanskostnader		428 912	334 871
Netto finans		-428 912	-334 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 808	-392 233
Skattekostnad på resultat	3	-232 830	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 978	-392 233
Årsresultat	4	-93 978	-392 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 978	-392 233
Totalresultat		-93 978	-392 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-93 978	-392 233
Sum overføringer og disponeringer		-93 978	-392 233



Organisasjonsnr: 922 303 312
STORGATA-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 773 170	7 118 219
Sum varige driftsmidler		6 773 170	7 118 219
Sum anleggsmidler		6 773 170	7 118 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 791	130 632
Andre kortsiktige fordringer		7 768	50 659
Konsernfordringer	5	1 068 845	10 527
Sum fordringer		1 222 404	191 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 498	86 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 498	86 194
Sum omløpsmidler		1 307 902	278 012
SUM EIENDELER		8 081 072	7 396 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	264 857	264 857
Sum innskutt egenkapital		294 857	294 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	479 506	1 211 016
Sum opptjent egenkapital		-479 506	-1 211 016
Sum egenkapital	4, 7	-184 649	-916 159



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 181 001	8 162 108
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 001	8 162 108
Sum langsiktig gjeld		8 181 001	8 162 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 307	86 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 662	
Annen kortsiktig gjeld		48 750	64 032
Sum kortsiktig gjeld		84 720	150 282
Sum gjeld		8 265 721	8 312 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 072	7 396 231



Organisasjonsnr: 922 303 312
STORGATA-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2024-06-26

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2024-06-27

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2024-06-27

Årsregnskap 2023 Storgata-20 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 303 312



Resultatregnskap

Storgata-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		805 136	865 473
Sum driftsinntekter		805 136	865 473
Varekostnad		221 097	495 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 049	345 049
Annen driftskostnad		136 885	82 089
Sum driftskostnader		703 031	922 836
Driftsresultat		102 104	-57 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 893	334 721
Annen rentekostnad		19	150
Resultat av finansposter		-428 912	-334 871
Resultat før skattekostnad		-326 808	-392 233
Skattekostnad på resultat	3	-232 830	0
Resultat		-93 978	-392 233
Årsresultat	4	-93 978	-392 233
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	93 978	392 233
Sum overføringer		-93 978	-392 233

Storgata-20 AS

Side 2



Balanse

Storgata-20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 773 170	7 118 219
Sum varige driftsmidler		6 773 170	7 118 219
Sum anleggsmidler		6 773 170	7 118 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 791	130 632
Andre kortsiktige fordringer		7 768	50 659
Konsernfordringer	5	1 068 845	10 527
Sum fordringer		1 222 404	191 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 498	86 194
Sum omløpsmidler		1 307 902	278 012
Sum eiendeler		8 081 072	7 396 231



Balanse

Storgata-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	264 857	264 857
Sum innskutt egenkapital		294 857	294 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-479 506	-1 211 016
Sum opptjent egenkapital		-479 506	-1 211 016
Sum egenkapital	4, 7	-184 649	-916 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 181 001	8 162 108
Sum annen langsiktig gjeld		8 181 001	8 162 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 307	86 250
Skyldig offentlige avgifter		22 662	0
Annen kortsiktig gjeld		48 750	64 032
Sum kortsiktig gjeld		84 720	150 282
Sum gjeld		8 265 721	8 312 391
Sum egenkapital og gjeld		8 081 072	7 396 231

Horten, 26.06.2024
Styret i Storgata-20 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
styremedlem

Storgata-20 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata-20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 162 621	9 162 621
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 162 621	9 162 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 389 451	2 389 451
= Bokført verdi 31.12.23	6 773 170	6 773 170
Årets ordinære avskrivninger	345 049	345 049
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-232 830	0
Skattekostnad ordinært resultat	-232 830	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-326 808	-392 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 723	115 378
Mottatt konsernbidrag	1 058 318	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-861 233	0
Skattepliktig inntekt	0	-276 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-232 830	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	232 830	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-265 094	-135 371	129 723
Sum	-265 094	-135 371	129 723
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-861 233	-861 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	265 094	996 604	731 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	264 857	0	-1 211 016	-916 159
Årets resultat				-93 978	-93 978
Konsernbidrag mottatt			825 488		825 488
Nettoføring			-825 488	825 488	0
Pr 31.12.2023	30 000	264 857	0	-479 506	-184 649



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 068 845	10 527
Sum	1 068 845	10 527
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 181 001	8 162 108
Sum	8 181 001	8 162 108

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 8 265 721 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper kr8 181 001. Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Driften av Storgata-20 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.