



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 420	247
Annen driftsinntekt		867 045	736 478
Sum inntekter		878 465	736 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 432	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 791	272 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		549 934	310 280
Sum kostnader		863 157	583 101
Driftsresultat		15 308	153 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	32
Sum finansinntekter		174	32
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
Netto finans		174	-18
Resultat før skattekostnad		15 482	153 606
Årsresultat		15 482	153 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 482	153 606
Sum overføringer og disponeringer		15 482	153 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 657 543	2 704 658
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 657 543	2 704 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 657 543	2 704 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 379	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 168	2 896
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		60 547	2 896
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		62 068	15 279
Kortsiktig konserngjeld	4	5 196 004	2 090 332
Annen kortsiktig gjeld		0	14 432
Sum kortsiktig gjeld		5 258 098	2 120 043
Sum gjeld		5 258 098	2 120 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 485	2 759 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553595

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 414 654
BUVIKVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 420	247
Annen driftsinntekt		867 045	736 478
Sum inntekter		878 465	736 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 432	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 791	272 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		549 934	310 280
Sum kostnader		863 157	583 101
Driftsresultat		15 308	153 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	32
Sum finansinntekter		174	32
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
Netto finans		174	-18
Resultat før skattekostnad		15 482	153 606
Årsresultat		15 482	153 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 482	153 606
Sum overføringer og disponeringer		15 482	153 606



Organisasjonsnr: 993 414 654
BUVIKVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 657 543	2 704 658
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 657 543	2 704 658

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 657 543	2 704 658
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 379	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 168	2 896
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		60 547	2 896

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 395	52 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 395	52 112
Sum omløpsmidler		70 942	55 008
SUM EIENDELER		6 728 485	2 759 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	103 436	103 436
Overkurs	6	296 157	84 621
Annen innskutt egenkapital	6, 7	149 579	149 579
Sum innskutt egenkapital		549 172	337 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	921 214	301 987
Sum opptjent egenkapital		921 214	301 987
Sum egenkapital		1 470 386	639 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 196 004	2 090 332
Annen kortsiktig gjeld		0	14 432
Sum kortsiktig gjeld		5 258 098	2 120 043
Sum gjeld		5 258 098	2 120 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 485	2 759 666



Organisasjonsnr: 993 414 654
BUVIKVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3432.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3432.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6064614.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3895000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9959614.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3302071.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6657543.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309791.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5196004.00	2087914.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tetre AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 420	247
Annen driftsinntekt		867 045	736 478
Sum driftsinntekter		878 465	736 725
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-3 432	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-309 791	-272 821
Annen driftskostnad		-549 934	-310 280
Sum driftskostnader		-863 157	-583 101
Driftsresultat		15 308	153 624
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	32
Sum finansinntekter		174	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-50
Sum finanskostnader		0	-50
Netto finans		174	-18
Resultat før skattekostnad		15 482	153 606
Årsresultat		15 482	153 606
Overføringer			
Annen egenkapital		15 482	153 606
Sum overføringer		15 482	153 606



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 657 543	2 704 658
Sum varige driftsmidler		6 657 543	2 704 658
Sum anleggsmidler		6 657 543	2 704 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 379	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 168	2 896
Sum fordringer		60 547	2 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 395	52 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 395	52 112
Sum omløpsmidler		70 942	55 008
SUM EIENDELER		6 728 485	2 759 666



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	103 436	103 436
Overkurs	6	296 157	84 621
Annen innskutt egenkapital	6, 7	149 579	149 579
Sum innskutt egenkapital		549 172	337 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	921 214	301 987
Sum opptjent egenkapital		921 214	301 987
Sum egenkapital		1 470 386	639 623
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26	0
Skyldige offentlige avgifter		62 068	15 279
Kortsiktig konserngjeld	4	5 196 004	2 090 332
Annen kortsiktig gjeld		0	14 432
Sum kortsiktig gjeld		5 258 098	2 120 043
Sum gjeld		5 258 098	2 120 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 485	2 759 666

Risør, 25.06.2024

Dag Olav Hødnebo
styrets leder / daglig leder



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 432	0
Sum	3 432	0



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 064 614
Tilgang i året	3 895 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 959 614
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 302 071
Balansført verdi per 31.12.	6 657 543
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	309 791

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 196 004	2 087 914

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tetre AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	103 436	84 621	149 579	301 987	639 623
Årsresultat	0	0	0	15 482	15 482
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	211 536	0	0	211 536
Andre endringer	0	0	0	603 746	603 746
Egenkapital 31.12.2023	103 436	296 157	149 579	921 214	1 470 386

Note 7 - Fusjon

Selskapet gjennomførte en fusjon med selskapet Kragsgate 1 AS i 2023. Selskapet var 100% eiet av Tetra AS. Fusjonen ble gjennomført uten vederlag mellom to aksjeselskap med samme eier. Buvikveien 21 AS overtar alle rettigheter og forpliktelser i Kragsgate 1 AS. Dette medførte en økning i egenkapitalen pr 01.12.23 på kr 603 746,-