



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 231  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET MILJØBYEN B1  
Forretningsadresse: Stokkebekken 4-36  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 340	158 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 340</b>	<b>158 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		111 940	138 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 645</b>	<b>144 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 695</b>	<b>14 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 149	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 149</b>	<b>3 580</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 149</b>	<b>3 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 845</b>	<b>17 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 845</b>	<b>17 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 845</b>	<b>17 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 845	17 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 845</b>	<b>17 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 494	229 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 494	229 100
Sum omløpsmidler		309 494	229 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 494</b>	<b>229 100</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 694	64 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 694</b>	<b>64 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 694</b>	<b>64 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		170 550	149 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 550</b>	<b>149 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 545	7 496
Annen kortsiktig gjeld		5 705	7 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	<b>14 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 800</b>	<b>164 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 494</b>	<b>229 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 231  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET MILJØBYEN B1  
Forretningsadresse: Stokkebekken 4-36  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 997 762 231  
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 340	158 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 340</b>	<b>158 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		111 940	138 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 645</b>	<b>144 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 695</b>	<b>14 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 149	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 149</b>	<b>3 580</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 149</b>	<b>3 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 845</b>	<b>17 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 845</b>	<b>17 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 845</b>	<b>17 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 845	17 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 845</b>	<b>17 787</b>



Organisasjonsnr: 997 762 231  
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	309 494	229 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	309 494	229 100
Sum omløpsmidler	309 494	229 100
SUM EIENDELER	309 494	229 100

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	127 694	64 849
Sum opptjent egenkapital	127 694	64 849
Sum egenkapital	127 694	64 849



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	170 550	149 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>170 550</b>	<b>149 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 545	7 496
Annen kortsiktig gjeld	5 705	7 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 250</b>	<b>14 801</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>181 800</b>	<b>164 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>309 494</b>	<b>229 100</b>



Organisasjonsnr: 997 762 231  
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**GRENDELAGET MILJØBYEN B1**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

GRENDELAGET MILJØBYEN B1 Org.nr. 997762231

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## GRENDELAGET MILJØBYEN B1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader lik fordeling		145 860	134 130	145 805
Velforeningskontingent		24 480	24 480	24 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 340</b>	<b>158 610</b>	<b>170 305</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	1	5 705	5 705	5 705
Drifts- og serviceavtaler	2	11 403	11 367	15 000
Forretningsførse.	3	31 460	31 055	30 300
Velforeningskontingent		24 480	24 480	24 500
Eiendomsskatt		0	1 036	1 000
Strøm		5 302	5 392	6 800
Reparasjon/vedlikehold	4	10 408	33 131	49 700
Vedlikeholdsavsetning	8	21 100	21 100	21 100
Kontorkostnader		4 576	2 711	6 200
Andre kostnader	5	3 209	8 427	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 645</b>	<b>144 403</b>	<b>170 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 695</b>	<b>14 207</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter		10 149	3 580	0
<b>Sum finans</b>	6	<b>10 149</b>	<b>3 580</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	10	<b>62 845</b>	<b>17 787</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		62 845	17 787	0

Resultatrapport 2023 for GRENDELAGET MILJØBYEN B1

Dokumentet er elektronisk signert



**GRENDELAGET MILJØBYEN B1**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	309 494	229 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 494</b>	<b>229 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>309 494</b>	<b>229 100</b>

Balanserapport 2023 for GRENDELAGET MILJØBYEN B1

Dokumentet er elektronisk signert



## GRENDELAGET MILJØBYEN B1

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		64 849	47 063
Årets resultat		62 845	17 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 694</b>	<b>64 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 694</b>	<b>64 849</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	8	170 550	149 450
<b>Sum avsetninger</b>		<b>170 550</b>	<b>149 450</b>
Leverandørgjeld		5 543	7 496
Forskudd fra kunder		0	1 600
Påløpte kostnader	9	5 703	5 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	<b>14 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>309 494</b>	<b>229 100</b>

Trondheim / 2024,  
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

Monika Haga  
Styreleder

Kyrre Wichman Skjestad  
Styremedlem

Nils Dalchaug  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for GRENDELAGET MILJØBYEN B1

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste vedtatte versjon av årsbudsjettet.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705	705
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 5 705. Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Vaktmester div. arbeid og	0	1 875	0
Vintervedlikehold	11 403	9 492	15 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 403</b>	<b>11 367</b>	<b>15 000</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	31 460	30 305	30 300
Forvaltning utover avtale	0	750	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>31 460</b>	<b>31 055</b>	<b>30 300</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale*	-10 296	10 296	0
Utomhus	0	0	33 400
Bortkjøring søppel	3 590	6 950	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	17 114	16 885	16 300
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 408</b>	<b>33 131</b>	<b>49 700</b>

\*Støtte til oppussing av støyvegg.

## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Borniljø	0	5 215	10 000
Årsmøte	1 154	0	0
Bankgebyrer	2 055	2 712	0
Annen kostnad	0	500	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 209</b>	<b>8 427</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	10 149	3 580	0
<b>Sum finans</b>	<b>10 149</b>	<b>3 580</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 8 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>149 450</b>	<b>128 350</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>21 100</b>	<b>21 100</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>170 550</b>	<b>149 450</b>

## Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	5 705	5 705
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

## Note 10 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>214 299</b>	<b>175 413</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	62 845	17 787
Vedlikeholdsavsetning	21 100	21 100
B. Årets endring i disponible midler	83 945	38 887
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>298 244</b>	<b>214 299</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...


Name Date  
**Haga, Monika** 2024-04-10

Identification

 bankID Haga, Monika

Name Date  
**Skjøstad, Kyrre Wichman** 2024-04-10

Identification

 bankID Skjøstad, Kyrre Wichman

Name Date  
**Dalehaug, Nils** 2024-04-10

Identification

 bankID Dalehaug, Nils



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))