



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 601 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SACCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Carl Reidar Solvang Stolpstuvegen 4 7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217	0
Annen driftsinntekt		150 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 217</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	20 741	0
Annen driftskostnad		20 976	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 717</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 500</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 399	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 399</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 399</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 101</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		13 002	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 099</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 098	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 098</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 210 601	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 210 601</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 601</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 666	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 666</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 267</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 528	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 528</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 528</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	920 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	286 737	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 737</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 002	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 739</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 267</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SACCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carl Reidar Solvang  
Stolpstuvegen 4  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 928 601 374  
SACCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217	0
Annen driftsinntekt		150 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 217</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	20 741	0
Annen driftskostnad		20 976	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 717</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 500</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 399	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 399</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 399</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		59 101	0
Skattekostnad		13 002	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 099</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 098	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 098</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 601 374  
SACCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 210 601	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 210 601</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 601</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 666	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 666</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 267</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 528	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 528</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	920 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	6	286 737	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 737</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 002	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 739</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 267</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 928 601 374  
SACCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231342.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20741.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1210601.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20741.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
------------	-------------------	---------------------	-----------------	---------------------



0.00                      0.00                      0.00                      0.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet                      Totalt beløp  
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet                      Totalt beløp  
0.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

3Riv AS

## Forretningskontor for morselskapet

c/o Aristoteles Eiendom AS, Vår Frues gate 2, 7013 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

## Transaksjoner med datterselskaper

Lån fra mor til datter i forbindelse med kjøp av eiendommen

## Internegevinst på transaksjonene

Kun renter på 5% er beregnet gevinst på lånet

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
284421.00                      0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets



0.00 0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

### Note

### Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
920000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
1210600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld