



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 905 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 504	1 152 456
Sum inntekter		1 209 504	1 152 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 929	36 512
Annen driftskostnad	2,3,4	540 218	481 117
Sum kostnader		575 147	517 629
Driftsresultat		634 357	634 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 187	3 832
Sum finansinntekter		572	2 346
Sum finanskostnader		194 213	206 490
Netto finans		-189 454	-200 312
Ordinært resultat før skattekostnad		638 544	638 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 544	638 659
Årsresultat		444 903	434 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 903	434 515
Sum overføringer og disponeringer		444 903	434 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	18 510 000	18 510 000
Sum varige driftsmidler		18 510 000	18 510 000
Sum anleggsmidler		18 510 000	18 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	13 128	12 909
Sum fordringer		13 128	12 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 378	442 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 378	442 275
Sum omløpsmidler		472 506	455 184
SUM EIENDELER		18 982 506	18 965 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 206 170	2 761 266
Sum opptjent egenkapital		3 206 170	2 761 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	3 207 770	2 762 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 376 136	8 790 783
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 310 000	7 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 686 136	16 100 783
Sum langsiktig gjeld		15 686 136	16 100 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 051	273
Annen kortsiktig gjeld		87 549	101 262
Sum kortsiktig gjeld		88 600	101 535
Sum gjeld		15 774 737	16 202 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 982 506	18 965 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529452

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 905 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 986 905 758
HELGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 504	1 152 456
Sum inntekter		1 209 504	1 152 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 929	36 512
Annen driftskostnad	2, 3, 4	540 218	481 117
Sum kostnader		575 147	517 629
Driftsresultat		634 357	634 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 187	3 832
Sum finansinntekter		572	2 346
Sum finanskostnader		194 213	206 490
Netto finans		-189 454	-200 312
Ordinært resultat før skattekostnad		638 544	638 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 544	638 659
Årsresultat		444 903	434 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 903	434 515
Sum overføringer og disponeringer		444 903	434 515



Organisasjonsnr: 986 905 758
HELGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	18 510 000	18 510 000
Sum varige driftsmidler		18 510 000	18 510 000

Sum anleggsmidler		18 510 000	18 510 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	13 128	12 909
Sum fordringer		13 128	12 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 378	442 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 378	442 275

Sum omløpsmidler		472 506	455 184
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 982 506	18 965 184
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 206 170	2 761 266
Sum opptjent egenkapital		3 206 170	2 761 266

Sum egenkapital	8	3 207 770	2 762 866
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 376 136	8 790 783



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 310 000	7 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 686 136	16 100 783
Sum langsiktig gjeld		15 686 136	16 100 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 051	273
Annen kortsiktig gjeld		87 549	101 262
Sum kortsiktig gjeld		88 600	101 535
Sum gjeld		15 774 737	16 202 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 982 506	18 965 184



Organisasjonsnr: 986 905 758
HELGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	32000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Helgeby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeby Borettslag som viser et overskudd på kr 444 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenstutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Helgeby Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		587 424	539 400	587 500	641 200
Innkrevde kostnader finans		622 080	613 056	622 200	596 300
Sum inntekter		1 209 504	1 152 456	1 209 700	1 237 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	32 000	32 000	33 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 929	4 512	4 600	4 200
Revisjonshonorar	2	3 500	3 500	4 200	4 000
Forretningsførerhonorar		54 168	52 590	54 200	54 200
Vedlikehold	3	165 613	90 850	105 000	125 000
Kabel TV		51 636	50 709	52 500	54 000
Forsikringer		33 312	31 468	33 600	36 000
Kommunale avgifter		147 688	118 640	133 000	152 000
Eiendomsskatt		66 366	103 405	124 000	68 000
Kostnader strøm, energi og fyring		8 602	13 890	13 500	13 000
Andre driftskostnader	4	9 333	16 065	10 000	14 000
Sum kostnader		575 147	517 629	567 600	554 400
Driftsresultat		634 357	634 827	642 100	683 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 187	3 832	0	0
Renteinntekter		572	2 346	0	0
Rentekostnader		194 213	206 490	204 700	162 100
Sum finansielle poster		-189 454	-200 312	-204 700	-162 100
Resultat		444 903	434 515	437 400	521 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		444 903	434 515	0	0



Balanse for Helgeby Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 9	2 704 081	2 704 081
Bygninger	6, 9	15 805 919	15 805 919
Sum anleggsmidler		18 510 000	18 510 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	13 128	12 909
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		459 377	442 274
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		472 506	455 184
SUM EIENDELER		18 982 506	18 965 184



Balanse for Helgeby Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		3 206 170	2 761 266
Sum egenkapital	8	3 207 770	2 762 866
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 376 136	8 790 783
Borettsinnskudd	10	7 310 000	7 310 000
Sum langsiktig gjeld		15 686 136	16 100 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 051	273
Påløpte renter		87 549	101 262
Sum kortsiktig gjeld		88 600	101 535
Sum gjeld		15 774 737	16 202 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 982 506	18 965 184

Helgeby Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Stian Juhani Grettland
Styreleder

Åse Øyen
Styremedlem

Leif Ivar Aarum
Styremedlem

Lag nr: 164. Helgeby Borettslag Org. nr. 986 905 758



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	353 649	330 112
Endring disponible midler		
Årets resultat	444 903	434 515
Avdrag lån	-414 646	-410 978
Årets endring av disponible midler	30 257	23 537
Disponible midler	383 906	353 649
Omløpsmidler	472 506	455 184
Kortsiktig gjeld	-88 600	-101 535
Disponible midler	383 906	353 649

Den 01.01.21 forfaller avdrag på lån i Husbanken med kr. 202.922. Dette avdraget reduserer disponible midler 01.01.21.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	6 285	18 424
6601 Vedlikehold heis	13 806	40 442
6603 Vedlikehold uteområde	127 523	31 984
6609 Egenandel forsikring	18 000	0
Sum	165 613	90 850

Vedlikehold bygning består av spyling tette rør.

Vedlikehold uteområde består av beskjæring eksisterende tujahekk og beplantning av ny, montering gjerde, gressklipping samt andre mindre innkjøp.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6500 Verktøy og redskap	0	499
6550 Driftsmateriell	549	1 200
6800 Kontorrekvisita	1 563	0
6860 Kurs og konferanser	0	4 400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	660	1 334
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 460	1 439
7790 Andre driftskostnader	3 226	4 318
Sum	9 333	16 065

Konto 7790 Andre driftskostnader består av følgende: oppdatering internt kontrollperm, bærebuketter og postkasseskilt.

Note 5 - Tomt

Tomt gnr. 2095 bnr. 133 ble kjøpt i 2005 for kr 2 704 081.



Noter

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år	2006
Kostpris	15 805 919

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	13 128	12 909
Sum	13 128	12 909

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 762 866	2 328 351
Årets resultat	444 903	434 515
Egenkapital 31.12.	3 207 770	2 762 866

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12134541898	11496576 10	11496576 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2012
Rentesats:	1.60 %	0.798 %	2.682 %
Betingelser:			Fastrente til 01.03.2022
Beregnet innfridd:	30.03.2027	01.07.2037	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 000 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	222 267	3 010 787	5 557 729
Avdrag i perioden:	30 006	140 981	243 659
Lånesaldo 31.12:	192 260	2 869 806	5 314 070

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	524 081	1 048 162
	14	523 427	7 327 978

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2006 kr 7 310 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).