



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 629 152	1 752 378
Annen inntekt		302 986	334 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 137</b>	<b>2 086 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	576 914	576 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 514</b>	<b>712 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 624</b>	<b>1 373 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 177	30 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 177</b>	<b>30 271</b>
Annen rentekostnad		3 404	1 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 404</b>	<b>1 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 773</b>	<b>28 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 397</b>	<b>1 402 027</b>
Skattekostnad på resultat	3	270 739	308 594
<b>Årsresultat</b>	4	<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 106 694	5 181 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	27 665	34 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 134 359</b>	<b>5 215 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 134 359</b>	<b>5 215 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	325 741	356 630
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 603	
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>366 344</b>	<b>356 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 344</b>	<b>356 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 500 703</b>	<b>5 572 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		372 800	372 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 211 377	2 149 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 211 377</b>	<b>2 149 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 769 207</b>	<b>3 707 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	131 963	114 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 963</b>	<b>114 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 963</b>	<b>114 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	82 890	51 927
Betalbar skatt	3	1	291 867
Skyldig offentlige avgifter		44 145	65 330
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		322 231	341 425
Annen kortsiktig gjeld	6	1 150 266	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 599 533</b>	<b>1 750 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 496</b>	<b>1 864 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 500 703</b>	<b>5 572 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 921 131 771  
GAUS DOKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 629 152	1 752 378
Annen inntekt		302 986	334 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 137</b>	<b>2 086 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	576 914	576 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 514</b>	<b>712 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 624</b>	<b>1 373 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 177	30 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 177</b>	<b>30 271</b>
Annen rentekostnad		3 404	1 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 404</b>	<b>1 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 773</b>	<b>28 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 397</b>	<b>1 402 027</b>
Skattekostnad på resultat	3	270 739	308 594
<b>Årsresultat</b>	4	<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>



Organisasjonsnr: 921 131 771  
GAUS DOKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 106 694	5 181 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	27 665	34 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 134 359</b>	<b>5 215 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 134 359</b>	<b>5 215 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	325 741	356 630
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	40 603	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>366 344</b>	<b>356 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 344</b>	<b>356 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 500 703</b>	<b>5 572 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 211 377	2 149 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 211 377</b>	<b>2 149 927</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 769 207</b>	<b>3 707 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	131 963	114 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 963</b>	<b>114 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 963</b>	<b>114 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	82 890	51 927
Betalbar skatt	3	1	291 867
Skyldig offentlige avgifter		44 145	65 330
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		322 231	341 425
Annen kortsiktig gjeld	6	1 150 266	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 599 533</b>	<b>1 750 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 496</b>	<b>1 864 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 500 703</b>	<b>5 572 589</b>



Organisasjonsnr: 921 131 771  
GAUS DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Gaus Dokka AS



## Resultatregnskap

### Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 629 152	1 752 378
Annen inntekt		302 986	334 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 932 137</b>	<b>2 086 567</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	576 914	576 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>713 514</b>	<b>712 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 624</b>	<b>1 373 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 177	30 271
Annen rentekostnad		3 404	1 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 773</b>	<b>28 323</b>
Resultat før skattekostnad		1 229 397	1 402 027
Skattekostnad på resultat	3	270 739	308 594
<b>Resultat</b>		<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>



**Balanse**  
**Gaus Dokka AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 106 694	5 181 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	27 665	34 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 134 359</b>	<b>5 215 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 134 359</b>	<b>5 215 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	325 741	356 630
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 603	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>366 344</b>	<b>356 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 344</b>	<b>356 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 500 703</b>	<b>5 572 589</b>



**Balanse**  
**Gaus Dokka AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 211 377	2 149 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 211 377</b>	<b>2 149 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 769 207</b>	<b>3 707 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	131 963	114 283
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	82 890	51 927
Betalbar skatt	3	1	291 867
Skyldig offentlige avgifter		44 145	65 330
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		322 231	341 425
Annen kortsiktig gjeld	6	1 150 266	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 599 533</b>	<b>1 750 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 496</b>	<b>1 864 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 500 703</b>	<b>5 572 589</b>

Styret i Gaus Dokka AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torleif Seielstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Holte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Erling Melbø  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 857 394	66 865	5 924 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 000		55 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 912 394	66 865	5 979 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	805 700	39 200	844 900
= Bokført verdi 31.12.24	5 106 694	27 665	5 134 359
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Dokka AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 059	291 867
Endring i utsatt skatt	17 680	16 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>270 739</b>	<b>308 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 397	1 402 027
Permanente forskjeller	1 236	669
Endring i midlertidige forskjeller	-80 367	-76 030
Avgitt konsernbidrag	-1 150 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 326 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 059	291 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 058	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>291 867</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	599 833	519 466	-80 367
<b>Sum</b>	<b>599 833</b>	<b>519 466</b>	<b>-80 367</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>599 833</b>	<b>519 466</b>	<b>-80 367</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>131 963</b>	<b>114 283</b>	<b>-17 681</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	372 800	0	1 185 030	2 149 927	3 707 757
Årets resultat				958 658	958 658
Konsernbidrag avgitt				-897 208	-897 208
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>372 800</b>	<b>0</b>	<b>1 185 030</b>	<b>2 211 377</b>	<b>3 769 207</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 106 694.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS</b>	<b>111 464</b>	<b>128 884</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	1 150 266	1 000 000
Lån fra foretak i samme konsern	322 231	341 425
- Opa driftskonto konsernkonto bank	-322 231	-341 425
<hr/>		



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gaus Dokka AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ASGD4-QRZ0Z-231Y3-VIBLJ-ZEX98-7DHR1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjos, Kåre

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASGD4-QRZ0Z-231Y3-VIBLJ-ZEX98-7DHRL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Gaus Dokka AS

Penneo Dokumentnøkkel: VZ8TP-E9CCC-2RFEF-FT8V1-TT13M-LTFP2



## Resultatregnskap

### Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 629 152	1 752 378
Annen inntekt		302 986	334 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 932 137</b>	<b>2 086 567</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	576 914	576 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>713 514</b>	<b>712 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 624</b>	<b>1 373 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 177	30 271
Annen rentekostnad		3 404	1 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 773</b>	<b>28 323</b>
Resultat før skattekostnad		1 229 397	1 402 027
Skattekostnad på resultat	3	270 739	308 594
<b>Resultat</b>		<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>958 658</b>	<b>1 093 433</b>

Pennco Dokumentnøkkel: VZ8TP-E9CCC-2RFEP-FT8V1-TT13M-LTFP2



### Balanse Gaus Dokka AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 106 694	5 181 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	27 665	34 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 134 359</b>	<b>5 215 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 134 359</b>	<b>5 215 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	325 741	356 630
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 603	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>366 344</b>	<b>356 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 344</b>	<b>356 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 500 703</b>	<b>5 572 589</b>

Pennco Dokumentnøkkel: VZ8TP-E9CCC-2RFEP-FT8V1-TT13M-LTFP2



## Balanse Gaus Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 557 830</b>	<b>1 557 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 211 377	2 149 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 211 377</b>	<b>2 149 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 769 207</b>	<b>3 707 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	131 963	114 283
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	82 890	51 927
Betalbar skatt	3	1	291 867
Skyldig offentlige avgifter		44 145	65 330
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		322 231	341 425
Annen kortsiktig gjeld	6	1 150 266	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 599 533</b>	<b>1 750 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 496</b>	<b>1 864 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 500 703</b>	<b>5 572 589</b>

Styret i Gaus Dokka AS

Torbjørn Sæielstad  
styreleder

Torleif Sæielstad  
styremedlem

Jesper Holte  
styremedlem

Åge Erling Melbø  
daglig leder

Asbjørn Sæielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 857 394	66 865	5 924 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 000		55 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 912 394</b>	<b>66 865</b>	<b>5 979 259</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	805 700	39 200	844 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 106 694</b>	<b>27 665</b>	<b>5 134 359</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Dokka AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 059	291 867
Endring i utsatt skatt	17 680	16 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>270 739</b>	<b>308 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 397	1 402 027
Permanente forskjeller	1 236	669
Endring i midlertidige forskjeller	-80 367	-76 030
Avgitt konsernbidrag	-1 150 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 326 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 059	291 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 058	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>291 867</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	599 833	519 466	-80 367
<b>Sum</b>	<b>599 833</b>	<b>519 466</b>	<b>-80 367</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>599 833</b>	<b>519 466</b>	<b>-80 367</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>131 963</b>	<b>114 283</b>	<b>-17 681</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	372 800	0	1 185 030	2 149 927	3 707 757
Årets resultat				958 658	958 658
Konsernbidrag avgitt				-897 208	-897 208
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>372 800</b>	<b>0</b>	<b>1 185 030</b>	<b>2 211 377</b>	<b>3 769 207</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Sæielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 106 694.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS</b>	<b>111 464</b>	<b>128 884</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	1 150 266	1 000 000
<b>Lån fra foretak i samme konsern</b>	<b>322 231</b>	<b>341 425</b>
- <i>Opa driftskonto konsernkonto bank</i>	-322 231	-341 425



## Resultatregnskap - spesifisering

## Gaus Dokka AS

	2024	2023
<b>Leieinntekter</b>		
3605 Husleieinntekt pliktig	-1 509 916	-1 670 624
3620 Andre leieinntekter	-119 236	-81 755
	<b>-1 629 152</b>	<b>-1 752 378</b>
<b>Annen inntekt</b>		
3612 Fakturerte felleskostnader pliktig	-12 617	-15 094
3613 Felleskostnader fritt	-12 480	0
3615 Leieinntekt andre varige driftsmidler av	-41 694	-26 728
3616 Fakturerte energikostnader pliktig	-236 195	-292 366
	<b>-302 986</b>	<b>-334 188</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning fast eiendom	130 000	130 000
6015 Avskr. maskiner og inventar	6 600	6 600
	<b>136 600</b>	<b>136 600</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6340 Lys, varme	213 321	288 373
6399 Felleskostnader	33 238	27 102
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 654	13 742
6720 Honorar økonomisk & juridisk bistand	47 492	46 303
6730 Andre honorar	127 802	116 020
6810 Data/ EDB-Kostnad	4 028	3 623
6860 Møter, kurs, litteratur o.l.	691	0
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0	359
7500 Forsikringspremier	36 770	33 812
7750 Eiendoms- og festeavgift	42 000	42 000
7770 Bankomkostninger	6 385	4 934
7798 Øreavrunding	1	-5
7830 Tap på fordringer	8 533	0
	<b>576 914</b>	<b>576 263</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter	-14 177	-30 271
	<b>-14 177</b>	<b>-30 271</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	1 236	669
8150 Rentekostnader	2 168	1 279
	<b>3 404</b>	<b>1 948</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	253 059	291 867
8320 Endring utsatt skatt	17 680	16 727
	<b>270 739</b>	<b>308 594</b>



## Balanse - spesifikasjon

### Gaus Dokka AS

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	4 396 314	4 526 314
1150 Tomter og andre grunnarealer	710 380	655 380
	<u>5 106 694</u>	<u>5 181 694</u>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1250 Inventar	11 665	14 265
1260 Bygningsinventar	16 000	20 000
	<u>27 665</u>	<u>34 265</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	325 741	356 630
	<u>325 741</u>	<u>356 630</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	40 603	0
	<u>40 603</u>	<u>0</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-372 800	-372 800
	<u>-372 800</u>	<u>-372 800</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 185 030	-1 185 030
	<u>-1 185 030</u>	<u>-1 185 030</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-2 211 377	-2 149 927
	<u>-2 211 377</u>	<u>-2 149 927</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-131 963	-114 283
	<u>-131 963</u>	<u>-114 283</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-82 890	-51 927
	<u>-82 890</u>	<u>-51 927</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-1	-291 867
	<u>-1</u>	<u>-291 867</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-44 145	-65 330
	<u>-44 145</u>	<u>-65 330</u>



## Balanse - spesifikasjon

### Gaus Dokka AS

	2024	2023
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	0	-1 000 000
	<u>0</u>	<u>-1 000 000</u>
<b>Konserngjeld</b>		
1551 Mellomværende Sæielstad Holding AS	-322 231	-341 425
	<u>-322 231</u>	<u>-341 425</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2920 Gjeld til konsernselskaper	-1 150 266	0
	<u>-1 150 266</u>	<u>0</u>

Pennco Dokumentnøkkel: VZ8TP-E9CCC-2RFEP-FT8V1-TT13M-L1FP2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Melbø, Åge Erling

#### Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



### Seielstad, Torleif

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



### Holte, Jesper

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



### Seielstad, Asbjørn

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



### Seielstad, Torbjørn

#### Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ8TP-E9CCC-2RFEP-FT8V1-TT13M-LTFP2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.