



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 16  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 025 894        | 958 144           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 025 894</b> | <b>958 144</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Varekostnad  |      | 117 385          | 161 675           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 250 800          | 250 800           |
| Annen driftskostnad  |      | 484 196          | 824 064           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>852 381</b>   | <b>1 236 539</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>173 513</b>   | <b>-278 395</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 9 945            | 9 459             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 945</b>     | <b>9 459</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 947 510          | 1 084 833         |
| Annen rentekostnad   |      | 5                | 35                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>947 515</b>   | <b>1 084 868</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-937 570</b>  | <b>-1 075 409</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-764 057</b>  | <b>-1 353 804</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-764 057</b>  | <b>-1 353 804</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 0                | 0                 |
| Udekket tap  |      | -764 057         | -1 353 804        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-764 057</b>  | <b>-1 353 804</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 7 | 10 865 001        | 11 111 001        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    |                   | 4 800             |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 10 865 001        | 11 115 801        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler   |      | 10 865 001        | 11 115 801        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      | 14 935 114        | 7 267 293         |
| Sum varer   |      | 14 935 114        | 7 267 293         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 11 804            | 28 631            |
| Sum fordringer  |      | 11 804            | 28 631            |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 77 626            | 104 914           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 77 626            | 104 914           |
| Sum omløpsmidler  |      | 15 024 544        | 7 400 838         |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>25 889 545</b> | <b>18 516 639</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | -5 165 521        | -4 401 463        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-5 165 521</b> | <b>-4 401 463</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>-5 135 521</b> | <b>-4 371 463</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 26 236 500        | 22 451 207        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>26 236 500</b> | <b>22 451 207</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>26 236 500</b> | <b>22 451 207</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 606 335         | 248 230           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 52 401            | 53 426            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 129 829           | 135 239           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 788 565</b>  | <b>436 895</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>31 025 065</b> | <b>22 888 102</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>25 889 544</b> | <b>18 516 639</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 009 618  
KILGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 025 894        | 958 144           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 025 894</b> | <b>958 144</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                   |
| Varekostnad  |             | 117 385          | 161 675           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 250 800          | 250 800           |
| Annen driftskostnad  |             | 484 196          | 824 064           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>852 381</b>   | <b>1 236 539</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>173 513</b>   | <b>-278 395</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                   |
| Annen finansinntekt  |             | 9 945            | 9 459             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>9 945</b>     | <b>9 459</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 947 510          | 1 084 833         |
| Annen rentekostnad   |             | 5                | 35                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>947 515</b>   | <b>1 084 868</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-937 570</b>  | <b>-1 075 409</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-764 057</b>  | <b>-1 353 804</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-764 057</b>  | <b>-1 353 804</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte   |             | 0                | 0                 |
| Udekket tap  |             | -764 057         | -1 353 804        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-764 057</b>  | <b>-1 353 804</b> |



Organisasjonsnr: 998 009 618  
KILGATA 17 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 7 | 10 865 001        | 11 111 001        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    |                   | 4 800             |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 10 865 001        | 11 115 801        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler   |      | 10 865 001        | 11 115 801        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      | 14 935 114        | 7 267 293         |
| Sum varer   |      | 14 935 114        | 7 267 293         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 11 804            | 28 631            |
| Sum fordringer  |      | 11 804            | 28 631            |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 77 626            | 104 914           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 77 626            | 104 914           |
| Sum omløpsmidler  |      | 15 024 544        | 7 400 838         |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>25 889 545</b> | <b>18 516 639</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                      |   |        |        |
|----------------------|---|--------|--------|
| <b>Egenkapital</b>   |   |        |        |
| Innskutt egenkapital |   |        |        |
| Selskapskapital      | 5 | 30 000 | 30 000 |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |          | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | -5 165 521        | -4 401 463        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-5 165 521</b> | <b>-4 401 463</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>-5 135 521</b> | <b>-4 371 463</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |          | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7        | 26 236 500        | 22 451 207        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>26 236 500</b> | <b>22 451 207</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>26 236 500</b> | <b>22 451 207</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 4 606 335         | 248 230           |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 52 401            | 53 426            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 129 829           | 135 239           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 788 565</b>  | <b>436 895</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>31 025 065</b> | <b>22 888 102</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>25 889 544</b> | <b>18 516 639</b> |



Organisasjonsnr: 998 009 618  
KILGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kilgata 17 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilgata 17 AS som viser et underskudd på kr 764 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 28. januar 2025  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2024.

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                   | <b>Maskiner/Inventar</b> | <b>Bygninger</b>  | <b>Sum</b>        |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.           | 24 025                   | 12 300 001        | 12 324 026        |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12. | 24 025                   | 1 435 000         | 1 459 025         |
| <b>Regnskapsmessig verdi</b>      | <b>0</b>                 | <b>10 865 001</b> | <b>10 865 001</b> |
| Årets avskrivninger               | 4 800                    | 246 000           | 250 800           |
| Økonomisk levetid                 | 5 år                     | 50 år             |                   |
| Avskrivningsplan                  | 20%                      | 2%                |                   |

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt       | 0           | 0           |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | <b>2024</b>     | <b>2023</b>       |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Resultat før skatter               | -764 057        | -1 353 804        |
| Endringer midlertidige forskjeller | 51 346          | 23 896            |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-712 710</b> | <b>-1 329 908</b> |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Anleggsmidler                                     | -30 860     | -2 425      | -28 435        |
| Fordringer  | -22 911     | 0           | -22 911        |
| Fremførbart underskudd                            | -5 166 203  | -4 453 492  | -712 711       |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel | 5 219 975   | 4 455 917   | 764 058        |
| Sum   | 0           | -0          | 0              |
| <b>Utsatt skatt</b>                               | <b>0</b>    | <b>-0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt balanseført</b>                   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balansført</b> |
|--------|---------------|------------------|-------------------|
| Aksjer | 100           | 300              | 30 000            |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                         | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Inter Eiendom Finans AS | 100           | 100,00%          | 100,00%            |

## Note 6 Egenkapital

|                           | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|---------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 30 000              | -4 401 463         | 0                        | -4 371 463        |
| Årets resultat            | 0                   | -764 057           | 0                        | -764 057          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30 000</b>       | <b>-5 165 521</b>  | <b>0</b>                 | <b>-5 135 521</b> |

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld, kun gjeld til konsernselskap. Reell verdi på selskapets eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi. Selskapets morselskap vil tilføre midler ved behov.

## Note 7 Gjeld, Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld som konsernselskap har i banken.

Sikkerhetsstillelser pr 31.12.2024 kr 36 000 000.

Inkludert i annen langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap med følgende:

Inter Eiendom AS (konsernselskap) kr 26 236 500