



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 028 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Jörgen Mikael Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 460 610	4 472 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 460 610</b>	<b>4 472 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 844 532	4 031 992
Annen driftskostnad		222 186	132 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 066 719</b>	<b>4 164 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 891</b>	<b>307 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 882 782	
Annen finansinntekt		151 017	6 189 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 033 799</b>	<b>6 189 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 129 645	5 135 219
Annen rentekostnad		1 321 464	1 373 314
Annen finanskostnad		2 503	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 453 612</b>	<b>6 508 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 813</b>	<b>-318 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-25 922	-11 220



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-25 922	-11 220



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	138 970 006	138 970 006
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 970 006</b>	<b>138 970 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 970 006</b>	<b>138 970 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	498 661	593 008
Andre kortsiktige fordringer	9		4 737
Konsernfordringer	3	7 593 877	7 200 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 092 538</b>	<b>7 798 604</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 351	167 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 351</b>	<b>167 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 222 889</b>	<b>7 966 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 192 895</b>	<b>146 936 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		30 488 100	30 488 100
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 548 100</b>	<b>30 548 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-91 057	-65 135
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 057</b>	<b>-65 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 457 043</b>	<b>30 482 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		30 756 854
Langsiktig konserngjeld	9	98 260 407	83 953 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 260 407</b>	<b>114 710 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 260 407</b>	<b>114 710 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 961 064	
Leverandørgjeld	4	2 381	48 206
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		384 051	389 911
Annen kortsiktig gjeld	4	1 127 950	1 304 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 475 445</b>	<b>1 743 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 735 852</b>	<b>116 453 398</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 192 895</b>	<b>146 936 363</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 028 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Jörgen Mikael Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 824 028 982  
NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 460 610	4 472 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 460 610</b>	<b>4 472 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 844 532	4 031 992
Annen driftskostnad		222 186	132 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 066 719</b>	<b>4 164 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 891</b>	<b>307 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 882 782	
Annen finansinntekt		151 017	6 189 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 033 799</b>	<b>6 189 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 129 645	5 135 219
Annen rentekostnad		1 321 464	1 373 314
Annen finanskostnad		2 503	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 453 612</b>	<b>6 508 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 813</b>	<b>-318 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-25 922	-11 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-25 922	-11 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>



Organisasjonsnr: 824 028 982  
NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 138 970 006 138 970 006

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 3, 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Andre langsiktige

fordringer 9

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 138 970 006 138 970 006

**Sum anleggsmidler** 138 970 006 138 970 006

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4, 9 498 661 593 008

Andre kortsiktige

fordringer 9 4 737

Konsernfordringer 3 7 593 877 7 200 859

**Sum fordringer** 8 092 538 7 798 604

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 130 351 167 754

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 130 351 167 754

**Sum omløpsmidler** 8 222 889 7 966 358

**SUM EIENDELER** 147 192 895 146 936 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		30 488 100	30 488 100
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 548 100</b>	<b>30 548 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-91 057	-65 135
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 057</b>	<b>-65 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 457 043</b>	<b>30 482 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		30 756 854
Langsiktig konserngjeld	9	98 260 407	83 953 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 260 407</b>	<b>114 710 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 260 407</b>	<b>114 710 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 961 064	
Leverandørgjeld	4	2 381	48 206
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		384 051	389 911
Annen kortsiktig gjeld	4	1 127 950	1 304 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 475 445</b>	<b>1 743 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 735 852</b>	<b>116 453 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 192 895</b>	<b>146 936 363</b>



Organisasjonsnr: 824 028 982  
NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsberetning 2023 – Nordic Building Modelling Norway AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Holdingselskapet Nordic Building Modelling Norway AS (Nordic BIM Group) er et programvare- og konsultentselskap som spesialiserer seg på å gi virksomheter et digitalt fortrinn ved å tilpasse BIM- og PropTech-produkter til nordiske markedsforhold. Hovedaktiviteten foregår i datterselskapet Nordic BIM Norway AS.

Nordic Building Modelling Norway AS sin virksomhet foregår i hele Norge med hovedkontor i Oslo.

Det foreligger ikke tall som kan beskrive utviklingen i totalmarkedet for BIM og PropTech verktøy og løsninger i 2023.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble det samme som foregående år, 4,5 MNOK (2023). Årsresultatet for 2023 ble -25 922 NOK.

Effektivisering av driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften var på NOK -155 499 mens driftsresultatet utgjorde NOK 393 891.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK -16,8 per 31.12.2023.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 MNOK -18,5 sammenlignet med MNOK -1,7 pr. 31.12.2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året var MNOK 30,5, det samme som pr.31.12.2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 20,7 %, tilsvarende pr. 31.12.2022.

Foretakets finansielle stilling er stabil med en sterk kontantstrøm da repeterende inntekter er stabile å utgjøre den største andelen av firmaets inntekter. Frem til nå har tap av fordringer vært lave, men situasjonen i markedet kan gi oss noe større tap fremover.

### Fremtidig utvikling

Det er stort behov for digitalisering av bygg og eiendomsbransjen og markedsutviklingen de neste årene anses som positiv. Vi ser en klar etterspørsel etter konsernets produkter og løsninger på tross av et utfordrende marked i 2023, og en stadig høy grad av konkurranse i markedet.

På grunn av høy inflasjon og økte renter så har markedssituasjonen vært usikker, men vi ser at situasjonen holder på å stabilisere seg og vi har tro på at dette ikke vil vedvare, men snu i riktig retning.

Side 1 av 3

NORDIC BIM  
GROUP

gn  
n.com



Resultater for 2023 samsvarer med forventningene fra 2022.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Nordic Building Modelling Norway AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. I 2023 er valutarisikoen primært søkt redusert ved at mesteparten av selskapets gjeld er i utenlandsk valuta (euro).

### Markedsrisiko

Nordic Building Modelling Norway AS er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro kroner, siden hovedvekten av selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i euro.

### Kredittrisiko

For 2023 fantes det ingen kredittrisiko og selskapet anser kredittrisikoen for 2024 som lav.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordic Building Modelling Norway AS:

Avsatt konsernbidrag: 0 NOK

Annen egenkapital: -25 922 NOK

Total sum overføringer: -25 922 NOK

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 % i 2023. Selskapet har i flere år hatt et lavt sykefravær blant de ansatte. Det fokuseres kontinuerlig på å redusere antall sykedager og man har over tid iverksatt tiltak slik som støtte til bedriftsidrettslag, og årlig helsekontroll for alle ansatte. Det har ikke vært person- eller materielle skader i løpet av 2023.

Side 2 av 3

NORDIC BIM  
GROUP

gn  
n.com



## Medarbeiderundersøkelse

Resultatet av årets medarbeiderundersøkelse viser at medarbeidertilfredsheten i selskapet ligger på et høyt nivå. For å oppnå ytterligere forbedringer er det opprettet et Happy | Healthy | Fun team (HHF-team) på tre personer som er demokratisk valgt av de ansatte. HHF- teamet skal jobbe strukturert med tiltak for å øke trivsel og medarbeidertilfredshet.

## Åpenhetsloven

Denne blir dekket av konsernets regelverk i «Code of Conduct» sammen med redegjørelsen av Åpenhetsloven som blir publisert på våre nettsider.

## Likestilling og diskriminering

### Ytre miljø

I 2023 har vi økt vårt fokus på bærekraft og miljø og opprettet et eget ESG-team som jobber med målrettede tiltak. Vi er forpliktet til å bruke bare fornybar energi på våre kontorer. Vi skal unngå unødvendige reiser. Vi skal redusere mengden av avfall og resirkulere alt der det er mulig. Vi tar sikte på å bruke primært digitale dokumenter og målet er et papirløst kontor. Vi jobber også med å utvikle kurs og bedre kommunikasjonen for å fremheve miljøfordelene i produktene våre.

Foretaket forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Av 2 ansatte er det 1 dame og 1 mann. Alle stillinger er lønnet uavhengig av kjønn.

Likestilling garanteres gjennom reglene i konsernet «Code of Conduct».

20240530 NORDIC BIM GROUP CODE OF CONDUCT

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke egen ansvarsforsikring da dette er dekket gjennom konsernets forsikringsordninger.

Oslo, 30/6 - 2024

Kristoffer Sandbu

Daglig leder (elektronisk signert)

Åke Jörgen Mikael Nylund

Styreleder (elektronisk signert)

Kennet Jan Kristian Larsson

Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3

NORDIC BIM  
GROUP

gn  
n.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Kennet Larsson - kennet.larsson@nordicbim.com - 84.246.132.194  
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nordic BIM Group  
545a433c-177d-4a65-a7c5-f1b24b901d2a - 2024-08-13 16:43:19 UTC +03:00  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristoffer Sandbu - kristoffer.sandbu@nordicbim.com - 89.8.48.42  
9afc6eef-e9c0-4a16-ac2b-3bbcdf72127a - 2024-08-13 16:43:31 UTC +03:00

Jörgen Nylund - jorgen.nylund@nordicbim.com - 90.129.219.6  
1b2f3b23-afe4-47fb-a691-cd4d8ca88cfb - 2024-08-13 16:43:54 UTC +03:00

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/54e2aa80-53df-4568-b31a-9ff3fa689cfc>

visma sign  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap Nordic Building Modelling Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 460 610	4 472 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 460 610</b>	<b>4 472 310</b>
Lønnskostnad	1	3 844 532	4 031 992
Annen driftskostnad		222 186	132 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 066 719</b>	<b>4 164 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 891</b>	<b>307 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 882 782	0
Annen finansinntekt		151 017	6 189 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 129 645	5 135 219
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 373 314
Annen rentekostnad		1 321 464	0
Annen finanskostnad		2 503	214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 813</b>	<b>-318 868</b>
Resultat før skattekostnad		-25 922	-11 220
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-25 922	-11 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 922</b>	<b>-11 220</b>



## Balanse

### Nordic Building Modelling Norway AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	138 970 006	138 970 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 970 006</b>	<b>138 970 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 970 006</b>	<b>138 970 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	498 661	593 008
Andre kortsiktige fordringer	9	0	4 737
Konsernfordringer	3	7 593 877	7 200 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 092 538</b>	<b>7 798 604</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 351	167 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 222 889</b>	<b>7 966 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 192 895</b>	<b>146 936 364</b>



## Balanse

### Nordic Building Modelling Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		30 488 100	30 488 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 548 100</b>	<b>30 548 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-91 057	-65 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 057</b>	<b>-65 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 457 043</b>	<b>30 482 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	30 756 854
Langsiktig konserngjeld	9	98 260 407	83 953 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 260 407</b>	<b>114 710 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 961 064	0
Leverandørgjeld	4	2 381	48 206
Skyldig offentlige avgifter		384 051	389 911
Annen kortsiktig gjeld	4	1 127 950	1 304 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 475 445</b>	<b>1 743 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 735 852</b>	<b>116 453 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 192 895</b>	<b>146 936 363</b>

30.06.2024

Styret i Nordic Building Modelling Norway AS

Åke Jörgen Mikael Nylund  
styreleder

Kennet Jan Kristian Larsson  
styremedlem

Kristoffer Sandbu  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Nordic Building Modelling Norway AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-25 922	-11 220
Endring i kundefordringer		94 347	-105 117
Endring i leverandørgjeld		-45 825	22 324
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-178 099	98 760
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-155 499</b>	<b>4 747</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Endring mellomværende i konsernkontoordning		314 814	-615 170
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>314 814</b>	<b>-615 170</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-30 756 854	-13 443 146
Innbetalinger av konsernbidrag		6 174 950	4 949 928
Endring i konsernmellomværende		7 424 123	9 149 341
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-17 157 781</b>	<b>656 123</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-16 998 466	45 700
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		167 754	122 054
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>-16 830 712</b>	<b>167 754</b>



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntekter består utelukkende av salg av tjenester til datterselskapet Nordic BIM Norway AS, disse inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og



## Noter til årsregnskapet

utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 217 324	3 547 089
Arbeidsgiveravgift	577 715	552 098
Pensjonskostnader	95 925	19 250
Andre ytelser	-46 431	-86 444
<b>Sum</b>	<b>3 844 532</b>	<b>4 031 993</b>

  

Sysselsatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

  

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 337 852	0
Pensjonsutgifter	53 514	0
Annen godtgjørelse	764 702	0
<b>Sum</b>	<b>2 156 068</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	145 822	141 672
Andre attestasjonstjenester	25 922	0
<b>Sum</b>	<b>171 744</b>	<b>141 672</b>

Revisjonshonorar utgjør kostnadsført i løpet av året. Selskapet har nylig byttet revisor og honoraret er fra tidligere revisor Grant Thornton Revisjon AS.



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-53 915	-53 915	0
<b>Sum</b>	<b>-53 915</b>	<b>-53 915</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 915	53 915	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-25 922	-11 219
Permanente forskjeller		25 922	11 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-25 922	-11 219
Beregnet skatt av resultat før skatt		-5 703	-2 468
Skatteeffekt av permanente forskjeller		5 703	2 469
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 8, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note ikke funnet.

**Selskapets transaksjoner med nærstående parter:** **2023**

#### a) Salg av tjenester

Nordic BIM Norway AS	4 460 610
<b>Sum</b>	<b>4 460 610</b>

#### b) Rentekostnader

Nordic BIM Norway AS	3 039 898
----------------------	-----------



## Noter til årsregnskapet

Nordic BIM Group AB	2 952 307
Nordic BIMSweden AB	137 440
<b>Sum</b>	<b>6 129 645</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	498 661	593 008	6 882 782	6 174 950
<b>Sum</b>	<b>498 661</b>	<b>593 008</b>	<b>6 882 782</b>	<b>6 174 950</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	98 260 407	83 953 502
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 260 407</b>	<b>83 953 502</b>

	2023	2022
<b>Andre Kortsiktige fordringer konsern</b>		
Fordring mot konsern, Cashpool-ordning	711 095	1 025 909
<b>Sum</b>	<b>711 095</b>	<b>1 025 909</b>

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Nordic BIM Norway AS	Fridtjof Nansens vei 17, 0369 OSLO, Norge	100%	61 203 935	22 934 566	138 970 006
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>				<b>0</b>	<b>138 970 006</b>

### Note 6 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	130 351	167 754



## Noter til årsregnskapet

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	30 488 100	0	-65 135	30 482 965
Årets resultat	0	0	0	-25 922	-25 922
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>30 488 100</b>	<b>0</b>	<b>-91 057</b>	<b>30 457 043</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Building Modelling Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Bim Group Ab	30 000	100,0	100,0

Morselskapt i konsernet er Nordic BIMGroup AB, Med forretningskontor Annankatu 25 as. 61, 00100 HELSINKI. Selskapet inngår i konsernregnskapet.

### Note 9 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	498 661	593 008
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>498 661</b>	<b>593 008</b>

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	30 756 854
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 756 854</b>

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
	0	30 756 854

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Kundefordringer	498 661	593 008
Konsernfordringer	7 593 877	7 200 859
<b>Sum</b>	<b>8 092 538</b>	<b>7 793 867</b>



## Noter til årsregnskapet

Nordea bank Finland har pant i varelageret og driftstilbehøret i sin helhet, opp til EUR 14 781 000, Samt en factoringavtale som gjelder hele næringsvirksomheten og omfatter enkle krav selskapet har og får opp til EUR 14 781 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Kennet Larsson - kennet.larsson@nordicbim.com - 84.250.50.32

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nordic Building Modelling Norway AS

b2a5de92-f2f4-4d8f-a687-60973a6f79b8 - 2024-08-01 14:33:06 UTC +03:00

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristoffer Sandbu - kristoffer.sandbu@nordicbim.com - 84.211.208.85

ee1ff829-02ee-4bfc-ab30-b3ceb5325031 - 2024-08-01 14:34:41 UTC +03:00

Jörgen Nylund - jorgen.nylund@nordicbim.com - 155.4.221.233

911ec23a-6b37-49a3-ad78-453e86e2cef5 - 2024-08-01 17:10:42 UTC +03:00

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Nordic Building Modelling Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Building Modelling Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 15. august 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristian Watle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Watle, Kristian	BANKID	2024-09-04 19:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.