



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 417 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSBADET AS
Forretningsadresse: Agnefestveien 200
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 251 964	15 815 914
Leieinntekter		839 287	754 262
Annen driftsinntekt	2	1 281 302	2 361 623
Sum inntekter		21 372 553	18 931 799
Kostnader			
Varekostnad		1 769 088	1 705 341
Lønnskostnad	3	8 837 720	8 507 584
Ordinær avskrivning	4	129 603	50 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		11 604 241	8 964 815
Sum kostnader		22 340 651	19 228 420
Driftsresultat		-968 099	-296 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 665	2 753
Annen finansinntekt		22 262	
Sum finansinntekter		64 927	2 753
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	8 932 500	832 500
Annen rentekostnad		11 297	8 785
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		8 943 873	841 285
Netto finans		-8 878 946	-838 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 847 045	-1 135 153
Skattekostnad på resultat	6	-200 184	-66 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 646 861	-1 068 659
Årsresultat		-9 646 861	-1 068 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 646 861	-1 068 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-9 646 861	-1 068 659
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	7	-8 707 349	
Avsatt til annen egenkapital	7	-939 512	-1 068 659
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-9 646 861	-1 068 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	370 305	253 399
Sum varige driftsmidler		370 305	253 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	962 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	8 962 500
Sum anleggsmidler		400 305	9 215 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		321 547	159 192
Fordringer			
Kundefordringer		538 272	385 713
Andre kortsiktige fordringer		959 952	814 380
Sum fordringer		1 498 224	1 200 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 908 186	3 825 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 908 186	3 825 793
Sum omløpsmidler		6 727 956	5 185 078
SUM EIENDELER		7 128 261	14 400 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (373 500 aksjer á kr 10)	7, 9	3 735 000	3 735 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 720 000	3 720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 10	-8 707 349	
Annen egenkapital	7, 10		939 512
Sum opptjent egenkapital		-8 707 349	939 512
Sum egenkapital		-4 987 349	4 659 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	261 304	461 488
Sum avsetninger for forpliktelser		261 304	461 488
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 261 304	5 461 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 620 380	1 111 958
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		480 587	513 835
Annen kortsiktig gjeld		2 753 339	2 654 184
Sum kortsiktig gjeld		7 854 305	4 279 977
Sum gjeld		12 115 610	9 741 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 128 261	14 400 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560906

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 417 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSBADET AS
Forretningsadresse: Agnefestveien 200
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 417 106
SØRLANDSBADET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 251 964	15 815 914
Leieinntekter		839 287	754 262
Annen driftsinntekt	2	1 281 302	2 361 623
Sum inntekter		21 372 553	18 931 799
Kostnader			
Varekostnad		1 769 088	1 705 341
Lønnskostnad	3	8 837 720	8 507 584
Ordinær avskrivning	4	129 603	50 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		11 604 241	8 964 815
Sum kostnader		22 340 651	19 228 420
Driftsresultat		-968 099	-296 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 665	2 753
Annen finansinntekt		22 262	
Sum finansinntekter		64 927	2 753
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	8 932 500	832 500
Annen rentekostnad		11 297	8 785
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		8 943 873	841 285
Netto finans		-8 878 946	-838 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-200 184	-66 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 646 861	-1 068 659
Årsresultat		-9 646 861	-1 068 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 646 861	-1 068 659
Totalresultat		-9 646 861	-1 068 659
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	7	-8 707 349	



Avsatt til annen egenkapital	7	-939 512	-1 068 659
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-9 646 861	-1 068 659



Organisasjonsnr: 988 417 106
SØRLANDSBADET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	370 305	253 399
Sum varige driftsmidler		370 305	253 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	962 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	8 962 500
Sum anleggsmidler		400 305	9 215 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		321 547	159 192
Fordringer			
Kundefordringer		538 272	385 713
Andre kortsiktige fordringer		959 952	814 380
Sum fordringer		1 498 224	1 200 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 908 186	3 825 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 908 186	3 825 793
Sum omløpsmidler		6 727 956	5 185 078
SUM EIENDELER		7 128 261	14 400 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (373 500 aksjer á kr 10)	7, 9	3 735 000	3 735 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 720 000	3 720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 10	-8 707 349	
Annen egenkapital	7, 10		939 512
Sum opptjent egenkapital		-8 707 349	939 512
Sum egenkapital		-4 987 349	4 659 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	261 304	461 488
Sum avsetninger for forpliktelses		261 304	461 488
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 261 304	5 461 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 620 380	1 111 958
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		480 587	513 835
Annen kortsiktig gjeld		2 753 339	2 654 184
Sum kortsiktig gjeld		7 854 305	4 279 977
Sum gjeld		12 115 610	9 741 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 128 261	14 400 977



Organisasjonsnr: 988 417 106
SØRLANDBADET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sørlandsbadet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkket: LW4XT-ZD5G7-VEM0P-5ZH7O-607QN-DK8KM

Org.nr.: 988 417 106



Sørlandsbadet AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	19 251 964	15 815 914
	Leieinntekter	839 287	754 262
2	Annen driftsinntekt	1 281 302	2 361 623
	Sum driftsinntekter	21 372 553	18 931 799
	Varekostnad	1 769 088	1 705 341
3	Lønnskostnad	8 837 720	8 507 584
4	Ordinær avskrivning	129 603	50 680
	Annen driftskostnad	11 604 241	8 964 815
	Sum driftskostnader	22 340 651	19 228 420
	Driftsresultat	-968 099	-296 621
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	42 665	2 753
	Annen finansinntekt	22 262	0
5	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-8 932 500	-832 500
	Annen rentekostnad	-11 297	-8 785
	Annen finanskostnad	-77	0
	Netto finansresultat	-8 878 946	-838 532
	Ordinært resultat før skattekostnad	-9 847 045	-1 135 153
6	Skattekostnad på resultat	200 184	66 494
	Resultat	-9 646 861	-1 068 659
	ÅRSRESULTAT	-9 646 861	-1 068 659
	OVERFØRINGER		
7	Overført til udekket tap	-8 707 349	0
7	Avsatt til annen egenkapital	-939 512	-1 068 659
	Sum overføringer	-9 646 861	-1 068 659

Penneo Dokumentnøkkel: LW4XT-ZD5G7-VEM0P-5ZH7O-607QN-DK6KM



Sørlandsbadet AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	370 305	253 399
	Sum varige driftsmidler	370 305	253 399
	Finansielle anleggsmidler		
5	Lån til tilknyttet selskap	0	8 000 000
5	Investeringer i aksjer og andeler	30 000	962 500
	Sum finansielle anleggsmidler	30 000	8 962 500
	Sum anleggsmidler	400 305	9 215 899
	Omløpsmidler		
	Varer	321 547	159 192
	Fordringer		
	Kundefordringer	538 272	385 713
	Andre kortsiktige fordringer	959 952	814 380
	Sum fordringer	1 498 224	1 200 093
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 908 186	3 825 793
	Sum omløpsmidler	6 727 956	5 185 078
	SUM EIENDELER	7 128 261	14 400 977

Penneo Dokumentnøkkel: LW4XT-ZDSG7-VEM0P-5ZH7O-607QN-DK8KM



Sørlandsbadet AS

Balanse pr. 31. desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 9	Aksjekapital (373 500 aksjer á kr 10)	3 735 000	3 735 000
7	Beholdning av egne aksjer	-15 000	-15 000
	Sum innskutt egenkapital	3 720 000	3 720 000
	Opptjent egenkapital		
7, 10	Udekket tap	-8 707 349	0
7, 10	Annen egenkapital	0	939 512
	Sum opptjent egenkapital	-8 707 349	939 512
	Sum egenkapital	-4 987 349	4 659 512
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	261 304	461 488
	Sum avsetninger for forpliktelser	261 304	461 488
	Annen langsiktig gjeld		
11	Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	5 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	5 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 620 380	1 111 958
	Skyldige offentlige avgifter	480 587	513 835
	Annen kortsiktig gjeld	2 753 339	2 654 184
	Sum kortsiktig gjeld	7 854 305	4 279 977
	Sum gjeld	12 115 610	9 741 465
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	7 128 261	14 400 977

Penneo Dokumentnøkkel: LW4XT-ZD5G7-VEM0P-5ZH7O-607QN-DK6KM



Sørlandsbadet AS

Balanse pr. 31. desember

Lyngdal, 23.06.2023

Arnt Gaute Ubostad
styremedlem

Ole Johan Ekeland
styremedlem

Siv Rosfjord Loga
styremedlem

Bjørnar Mørenskog
styremedlem

Janne Fardal Kristoffersen
styremedlem

Vidar Torsøe
styreleder

Børge Sundnes
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LW4XT-ZD5G7-VEM0P-5ZH7O-607QN-DK8KM



Sørlandsbadet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sørlandsbadet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Offentlige tilskudd

Støtteordning	2022	2021
Kompensasjonsordning for næringslivet	308 595	1 266 623
Forskningsmobilisering Agder	200 000	0
Enova	206 797	0
Kommunal kompensasjonsordning, Lyngdal kommune	300 000	0
Tilskudd fra Farsund kommune	0	900 000
Tilskudd Listerfondet	216 000	150 000
Tilskudd Lyngdal Næringsfond	49 910	45 000
Sum offentlige tilskudd	1 281 302	2 361 623

Støtteordningene er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 317 426	7 357 295
Arbeidsgiveravgift	1 072 327	1 064 020
Pensjonskostnader	323 080	93 668
Andre ytelser	124 887	-7 398
Sum	8 837 720	8 507 584

Selskapet har i 2022 sysselsatt 19 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	304 079	304 079
Tilgang driftsmidler	246 508	246 508
Anskaffelseskost 31.12.2022	550 587	550 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	180 283	180 283
Bokført verdi per 31.12.2022	370 305	370 305
Årets avskrivninger	129 603	129 603
Økonomsik levetid	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Sørlandsbadet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Tilknyttede selskaper</u>	<u>Forundringsparken AS*</u>	<u>Håndtverksfabrikken AS**</u>
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	36 %	50 %
Antall aksjer	607 143	100 000
Kostpris	1 665 001	100 000
Bokført verdi i balansen	0	0
Konvertibelt lån	8 000 000	0
Nedskrivning fordring	-8 000 000	0
Nedskrivning aksjer pr 31.12.2022	-1 665 000	-100 000

Selskapet eier aksjer i Visit Sørlandet. Aksjene er bokført til kostpris.

*Styret mener det er noe usikkerhet ved verdifastsettelsen av aksjeposten i Forundringsparken AS. Styret har i regnskapet for 2022 nedskrevet aksjeposten og fordring til kr. 0. Dette er gjort med bakgrunn i at Forundringsparken AS har stilt sin aktivitet i bero og over lengre tid har jobbet med å refinansiere selskapet uten å lykkes.

**Styret har i 2022 besluttet å nedskrive aksjeposten i Håndtverksfabrikken AS til kr. 0.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Endring i utsatt skatt	-200 184	-66 494
Årets skattekostnad	-200 184	-66 494

<u>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	261 304	461 488

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2022	3 735 000	-15 000	939 512	0	4 659 512
Årets resultat	0	0	-939 512	-8 707 349	-9 646 861
Pr 31.12.2022	3 735 000	-15 000	0	-8 707 349	-4 987 349



Sørlandsbadet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 186 163.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsbadet AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	373 500	10	3 735 000
Sum	373 500	10	3 735 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Verket Invest AS	125 000	33,47 %	33,47 %
Camp Lyngdal AS	99 500	26,64 %	26,64 %
Lyngdal Markedsforening	79 500	21,29 %	21,29 %
Alleen Senterforening v/ Audun Håland	20 000	5,35 %	5,35 %
Lyngdal Byggeforretning AS	10 000	2,68 %	2,68 %
Øydna sagbruk AS	10 000	2,68 %	2,68 %
Lyngdal Karosseri & Auto AS	5 000	1,34 %	1,34 %
Tokla AS	5 000	1,34 %	1,34 %
Gabriel Tønnessen	5 000	1,34 %	1,34 %
Øvrige aksjonærer med eierandel mindre enn 1%	14 500	3,88 %	3,88 %
Totalt antall aksjer	373 500	100,00 %	100,00 %

Pr. 31.12.2022 eier selskapet 1 500 egne aksjer. Eierandelen utgjør 0,4 %.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -9 646 861, mot kr. -1 068 659 i 2021. Det vesentlige av underskuddet for 2022 skyldes nedskrivninger på investeringer som ikke har likviditetseffekt for selskapet. Det har vært en noe stram likviditet i 2022, noe som i hovedsak skyldes vesentlig økte strømkostnader.

Det forventes overskudd de kommende år gjennom et tilpasset kostnads- og inntektsbilde i nær dialog med anleggseier Sørlandsbadet IKS og Lyngdal kommune som leietaker og långiver. Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Sørlandsbadet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført langsiktig gjeld.:	2022	2021
Gjeld til Lyngdal kommune	4 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	5 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Torsøe

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-729241

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-23 06:59:51 UTC



Bjørnar Mørenskog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-121166

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-23 07:39:51 UTC



Janne Fardal Kristoffersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3757604

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-25 10:57:01 UTC



Børge Sundnes

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2504993

IP: 212.37.xxx.xxx

2023-06-26 05:39:29 UTC



Siv Rosfjord Loga

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4356188

IP: 62.73.xxx.xxx

2023-06-26 06:37:21 UTC



Ole Johan Ekeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3203380

IP: 103.225.xxx.xxx

2023-06-27 09:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW4XT-ZDSG7-VEW0P-5ZH7O-607QIN-DK8KM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Gaute Ubostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4244895

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-28 05:02:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW4XT-ZDSG7-VEM0P-5ZH7O-607QN-DK8KM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandsbadet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsbadet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 9 646 861 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg selskapets samlede eiendeler med kr 4 987 349. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QWJNZ-S3P4Z-PN17Z-PPDY8-6GZHM-IMBDP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørlandsbadet AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. juni 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QWJNZ-S3P4Z-PN17Z-PPDY8-6GZHM-IMBDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-28 09:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWJNZ-S3P4Z-PN17Z-PPDY8-6GZHM-IMBDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>