



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot
Misfjordvegen 37
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 121	32 976
Sum kostnader		36 121	32 976
Driftsresultat		-36 121	-32 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 930	4 010
Sum finansinntekter		4 930	4 010
Annen finanskostnad		1 198 650	1 008 250
Sum finanskostnader		1 198 650	1 008 250
Netto finans		-1 193 720	-1 004 240
Resultat før skattekostnad		-1 229 841	-1 037 216
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-1 229 841	-1 037 216
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Annen egenkapital		-1 229 841	-2 437 216
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 841	-1 037 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 830 772	9 617 046
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 772	9 617 046
Sum anleggsmidler		7 830 772	9 617 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 646	1 489 140
Sum fordringer		83 646	1 489 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 978	208 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 978	208 938
Sum omløpsmidler		855 624	1 698 078
SUM EIENDELER		8 686 396	11 315 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 709 700	3 939 540
Sum opptjent egenkapital		2 709 700	3 939 540
Sum egenkapital		8 685 284	9 915 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	0
Utbytte		0	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 113	1 400 000
Sum gjeld		1 113	1 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 686 396	11 315 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520780

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot
Misfjordvegen 37
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 121	32 976
Sum kostnader		36 121	32 976
Driftsresultat		-36 121	-32 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 930	4 010
Sum finansinntekter		4 930	4 010
Annen finanskostnad		1 198 650	1 008 250
Sum finanskostnader		1 198 650	1 008 250
Netto finans		-1 193 720	-1 004 240
Resultat før skattekostnad		-1 229 841	-1 037 216
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-1 229 841	-1 037 216
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Annen egenkapital		-1 229 841	-2 437 216
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 841	-1 037 216



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 830 772	9 617 046
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 772	9 617 046
Sum anleggsmidler		7 830 772	9 617 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 646	1 489 140
Sum fordringer		83 646	1 489 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 978	208 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 978	208 938
Sum omløpsmidler		855 624	1 698 078
SUM EIENDELER		8 686 396	11 315 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	2 709 700	3 939 540
Sum opptjent egenkapital		2 709 700	3 939 540
Sum egenkapital		8 685 284	9 915 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	0
Utbytte		0	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 113	1 400 000
Sum gjeld		1 113	1 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 686 396	11 315 124



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsregnskap for
NONSUCH EIENDOM AS

913084438

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NONSUCH EIENDOM AS
913 084 438

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 121	-32 976
Sum driftskostnader		-36 121	-32 976
Driftsresultat		-36 121	-32 976
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 930	4 010
Sum finansinntekter		4 930	4 010
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 198 650	-1 008 250
Sum finanskostnader		-1 198 650	-1 008 250
Netto finans		-1 193 720	-1 004 240
Årsresultat		-1 229 841	-1 037 216
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Annen egenkapital		-1 229 841	-2 437 216
Sum overføringer		-1 229 841	-1 037 216



NONSUCH EIENDOM AS
913 084 438

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 830 772	9 617 046
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 772	9 617 046
Sum anleggsmidler		7 830 772	9 617 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 646	1 489 140
Sum fordringer		83 646	1 489 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 978	208 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 978	208 938
Sum omløpsmidler		855 624	1 698 078
SUM EIENDELER		8 686 396	11 315 124



NONSUCH EIENDOM AS
913 084 438

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 709 700	3 939 540
Sum opptjent egenkapital		2 709 700	3 939 540
Sum egenkapital		8 685 284	9 915 124
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	0
Utbytte		0	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 113	1 400 000
Sum gjeld		1 113	1 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 686 396	11 315 124

VESTNES, 04.06.2025

Magne Seljeflot
styrets leder / daglig leder



NONSUCH EIENDOM AS
913 084 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NONSUCH EIENDOM AS
913 084 438

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 229 841	-1 037 216
Permanente forskjeller	1 198 650	1 008 250
Skattepliktig inntekt	-31 191	-28 966

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-213 729	-244 920	31 191
Netto forskjeller	-213 729	-244 920	31 191
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	213 729	244 920	-31 191
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	1 350	5 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Emma Louise Seljeflot	1 000	25,00	Ordinære
Jacqueline Seljeflot	1 000	25,00	Ordinære
Magne Seljeflot	1 000	25,00	Ordinære
Nina Jane Seljeflot	1 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 400 000	575 584	3 939 540	9 915 124
Årsresultat	0	0	-1 229 841	-1 229 841
Egenkapital 31.12.2024	5 400 000	575 584	2 709 700	8 685 284

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.