



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 250	63 000
Sum inntekter		62 250	63 000
Kostnader			
Avskrivning	4	92 543	92 543
Annen driftskostnad	3	176 493	186 355
Sum kostnader		269 036	278 898
Driftsresultat		-206 786	-215 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 079	66 225
Sum finansinntekter		97 079	66 225
Annen finanskostnad		6 786	1 738
Sum finanskostnader		6 786	1 738
Netto finans		90 293	64 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 493	-151 411
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-42 602	-38 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 891	-112 777
Årsresultat		-73 891	-112 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-73 891	-112 777
Sum overføringer og disponeringer		-73 891	-112 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	227 804	320 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 200	9 200
Sum varige driftsmidler		237 004	329 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 180 000	1 180 000
Andre fordringer		65 700	65 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 700	1 245 700
Sum anleggsmidler		1 482 704	1 575 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 225 835	2 225 835
Sum fordringer		3 225 835	2 225 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	1 240 044	6 362 855
Sum omløpsmidler		4 465 879	8 588 690
SUM EIENDELER		5 948 583	10 163 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	1 185 000	1 185 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 725	43 725
Sum innskutt egenkapital		1 428 725	1 428 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	214 169	519 629
Sum opptjent egenkapital		214 169	519 629
Sum egenkapital		1 642 894	1 948 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	339 523	433 337
Sum avsetninger for forpliktelser		339 523	433 337
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		339 523	433 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 898	4 759
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 960 268	7 777 487
Sum kortsiktig gjeld		3 966 166	7 782 246
Sum gjeld		4 305 689	8 215 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 583	10 163 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829636

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 979 491 581
FREDRIKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 250	63 000
Sum inntekter		62 250	63 000
Kostnader			
Avskrivning	4	92 543	92 543
Annen driftskostnad	3	176 493	186 355
Sum kostnader		269 036	278 898
Driftsresultat		-206 786	-215 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 079	66 225
Sum finansinntekter		97 079	66 225
Annen finanskostnad		6 786	1 738
Sum finanskostnader		6 786	1 738
Netto finans		90 293	64 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-116 493	-151 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 602	-38 634
Årsresultat		-73 891	-112 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-73 891	-112 777
Sum overføringer og disponeringer		-73 891	-112 777



Organisasjonsnr: 979 491 581
FREDRIKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	227 804	320 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 200	9 200
Sum varige driftsmidler		237 004	329 547

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 180 000	1 180 000
Andre fordringer		65 700	65 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 700	1 245 700

Sum anleggsmidler		1 482 704	1 575 247
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	3 225 835	2 225 835
Sum fordringer		3 225 835	2 225 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	1 240 044	6 362 855
---	------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 465 879	8 588 690
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 948 583	10 163 937
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	1 185 000	1 185 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 725	43 725
Sum innskutt egenkapital		1 428 725	1 428 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	214 169	519 629
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		214 169	519 629
Sum egenkapital		1 642 894	1 948 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	339 523	433 337
Sum avsetninger for forpliktelser		339 523	433 337
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		339 523	433 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 898	4 759
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 960 268	7 777 487
Sum kortsiktig gjeld		3 966 166	7 782 246
Sum gjeld		4 305 689	8 215 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 583	10 163 937



Organisasjonsnr: 979 491 581
FREDRIKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forsberg Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Styrets leder Henning Jarl Forsberg eier 100 % av Forsberg Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	17500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	30000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har gitt lån til nærstående som er innenfor 1 G.



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 73 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 7. september 2021

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2



Fredrikstad Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fredrikstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>62 250</u>	<u>63 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	92 543	92 543
Annen driftskostnad	3	<u>176 493</u>	<u>186 355</u>
Sum driftskostnader		<u>269 036</u>	<u>278 898</u>
Driftsresultat		<u>-206 786</u>	<u>-215 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 079	66 225
Annen finanskostnad		<u>6 786</u>	<u>1 738</u>
Netto finansposter		<u>90 293</u>	<u>64 487</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-116 493</u>	<u>-151 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-42 602</u>	<u>-38 634</u>
Årsresultat		<u>-73 891</u>	<u>-112 777</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-73 891</u>	<u>-112 777</u>



Fredrikstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	227 804	320 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 200	9 200
Sum varige driftsmidler		<u>237 004</u>	<u>329 547</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 180 000	1 180 000
Andre fordringer		65 700	65 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 245 700</u>	<u>1 245 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 482 704</u>	<u>1 575 247</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	3 225 835	2 225 835
Sum fordringer		<u>3 225 835</u>	<u>2 225 835</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	1 240 044	6 362 855
Sum omløpsmidler		<u>4 465 879</u>	<u>8 588 690</u>
Sum eiendeler		<u>5 948 583</u>	<u>10 163 937</u>




Fredrikstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	1 185 000	1 185 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 725	43 725
Sum innskutt egenkapital		<u>1 428 725</u>	<u>1 428 725</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	214 169	519 629
Sum opptjent egenkapital		<u>214 169</u>	<u>519 629</u>
Sum egenkapital		<u>1 642 894</u>	<u>1 948 354</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	339 523	433 337
Sum avsetning for forpliktelser		<u>339 523</u>	<u>433 337</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 898	4 759
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 960 268	7 777 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 966 166</u>	<u>7 782 246</u>
Sum gjeld		<u>4 305 689</u>	<u>8 215 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 948 583</u>	<u>10 163 937</u>

31. desember 2020
Fredrikstad, 31. august 2021


Alexander Forsberg
daglig leder og styremedlem


Henning Jarl Forsberg
styrets leder



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har gitt lån til nærstående som er innenfor 1 G.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	12 000
Andre tjenester	8 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 961 169	9 200	1 970 369
Anskaffelseskost 31.12.	1 961 169	9 200	1 970 369
Akk.avskrivning 31.12.	-1 733 365	0	-1 733 365
Balanseført pr. 31.12.	227 804	9 200	237 004
Årets avskrivninger	92 543	0	92 543
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel
Fredrikstad Byinvest AS	1%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 185 000	43 725	519 629	1 948 354
Årsresultat	0	0	0	-73 891	-73 891
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-231 569	-231 569
Egenkapital 31.12.	200 000	1 185 000	43 725	214 169	1 642 894

Note 7 - Pant og garantier

Garantiansvar	2020	2019
Garantiansvar	0	275 000
Sum garantiansvar	0	275 000

Garantiforpliktelsen knytter seg til solgte leiligheter.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	3 213 343	2 383 697
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	3 960 268	7 436 048



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forsberg Holding AS	2 000	100 %	100 %

Styrets leder Henning Jarl Forsberg eier 100 % av Forsberg Holding AS.

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	51 212	75 117
Endring utsatt skatt	-93 814	-113 751
Årets totale skattekostnad	<u>-42 602</u>	<u>-38 634</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-116 493	-151 411
Permanente forskjeller	448	52
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 400	750
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-80 000	-25 000
Endring i midlertidige forskjeller	426 426	517 048
Alminnelig inntekt	<u>232 781</u>	<u>341 439</u>
Ytet konsernbidrag	-232 781	-341 439
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	184 412	269 332
Utestående fordringer	-7 150	-7 150
Gevinst- og tapskonto	1 366 024	1 707 530
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 543 286</u>	<u>1 969 712</u>

Utsatt skatt, 22% i år og i fjor

	339 523	433 337
--	---------	---------