



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 739 576	1 696 973
Annen driftsinntekt			-35
Sum inntekter		1 739 576	1 696 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 171 532	1 320 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	370 089	323 405
Sum kostnader	3	1 541 621	1 643 955
Driftsresultat		197 955	52 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	117
Sum finansinntekter		190	117
Annen rentekostnad		6 018	5 978
Sum finanskostnader		6 018	5 978
Netto finans		-5 828	-5 861
Ordinært resultat før skattekostnad		192 128	47 122
Skattekostnad på resultat	4	42 268	12 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 860	34 555
Årsresultat	5	149 860	34 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 860	34 555
Totalresultat		149 860	34 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 860	34 555
Sum overføringer og disponeringer		149 860	34 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 572	341 705
Andre kortsiktige fordringer		370 844	413 461
Konsernfordringer		13 611	17 520
Sum fordringer		601 027	772 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	447 064	310 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	310 771
Sum omløpsmidler		1 048 091	1 083 456
SUM EIENDELER		1 048 091	1 083 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	502 564	352 704
Sum opptjent egenkapital		502 564	352 704
Sum egenkapital	5, 8	532 564	382 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 356	20 787
Betalbar skatt	4	42 268	12 567
Skyldig offentlige avgifter		140 680	227 612
Annen kortsiktig gjeld		301 223	439 786
Sum kortsiktig gjeld		515 527	700 752
Sum gjeld		515 527	700 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 091	1 083 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429380

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 739 576	1 696 973
Annen driftsinntekt			-35
Sum inntekter		1 739 576	1 696 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 171 532	1 320 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	370 089	323 405
Sum kostnader	3	1 541 621	1 643 955
Driftsresultat		197 955	52 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	117
Sum finansinntekter		190	117
Annen rentekostnad		6 018	5 978
Sum finanskostnader		6 018	5 978
Netto finans		-5 828	-5 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	42 268	12 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 860	34 555
Årsresultat	5	149 860	34 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 860	34 555
Totalresultat		149 860	34 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 860	34 555
Sum overføringer og disponeringer		149 860	34 555



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		216 572	341 705
Andre kortsiktige fordringer		370 844	413 461
Konsernfordringer		13 611	17 520
Sum fordringer		601 027	772 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	447 064	310 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 064	310 771

Sum omløpsmidler		1 048 091	1 083 456
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 048 091	1 083 456
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	502 564	352 704
Sum opptjent egenkapital		502 564	352 704
Sum egenkapital	5, 8	532 564	382 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 356	20 787
Betalbar skatt	4	42 268	12 567
Skyldig offentlige avgifter		140 680	227 612
Annen kortsiktig gjeld		301 223	439 786
Sum kortsiktig gjeld		515 527	700 752
Sum gjeld		515 527	700 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 091	1 083 456



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sk Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 574 803



RESULTATREGNSKAP

SK EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 739 576	1 696 973
Annen driftsinntekt		0	-35
Sum driftsinntekter		1 739 576	1 696 938
Lønnskostnad	1	1 171 532	1 320 550
Annen driftskostnad	3	370 089	323 405
Sum driftskostnader	3	1 541 621	1 643 955
Driftsresultat		197 955	52 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		190	117
Annen rentekostnad		6 018	5 978
Resultat av finansposter		-5 828	-5 861
Resultat før skattekostnad		192 128	47 122
Skattekostnad på resultat	4	42 268	12 567
Resultat		149 860	34 555
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	149 860	34 555
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		149 860	34 555
Sum overføringer		149 860	34 555



BALANSE

SK EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		216 572	341 705
Kundefordringer konsern		13 611	17 520
Andre kortsiktige fordringer		370 844	413 461
Sum fordringer		601 027	772 686
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	447 064	310 771
Sum omløpsmidler		1 048 091	1 083 456
Sum eiendeler		1 048 091	1 083 456




BALANSE

SK EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	502 564	352 704
Sum opptjent egenkapital		502 564	352 704
Sum egenkapital	5, 8	532 564	382 704
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 356	20 787
Betalbar skatt	4	42 268	12 567
Skyldig offentlige avgifter		140 680	227 612
Annen kortsiktig gjeld		301 223	439 786
Sum kortsiktig gjeld		515 527	700 752
Sum gjeld		515 527	700 752
Sum egenkapital og gjeld		1 048 091	1 083 456

Moelv
Styret i Sk Eiendomsforvaltning AS


Therese Bakken
styremedlem


Karl André Bakken
styremedlem


Svein Kåre Bakken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	923 538	1 100 422
Arbeidsgiveravgift	143 028	159 674
Pensjonskostnader	55 802	42 332
Andre ytelser	49 164	18 121
Sum	1 171 532	1 320 550

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	882 283	0
Annen godtgjørelse	30 715	0
Sum	912 998	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 000	28 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 000	28 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 000	28 000
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	1 171 532	1 320 550
Andre driftskostnader	370 089	323 405
Sum driftskostnader	1 541 621	1 643 955

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 268	12 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 268	12 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 128	47 122
Permanente forskjeller	0	9 999
Skattepliktig inntekt	192 128	57 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 268	12 567
Sum betalbar skatt i balansen	42 268	12 567

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	352 704	382 704
Pr. 01.01.2022	30 000	352 704	382 704
Årets overskudd		149 860	149 860
Pr. 31.12.2022	30 000	502 564	532 564

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 60 143.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SK EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Andre Bakken	10	33,3	33,3
Svein Kåre Bakken	10	33,3	33,3
Therese Bakken	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styreleder/daglig leder	10
Therese Bakken	styremedlem	10
Karl Andre Bakken	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30

Svein Kåre Bakken har et lån i selskapet på kr 13.611 lånet renteberegnes ikke.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Sk Eiendomsforvaltning AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Sk Eiendomsforvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.