



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 886 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o Borg Havn IKS
Borg Havnevei 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rino Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 389 825	2 931 339
Sum inntekter		8 389 825	2 931 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 077 400	843 589
Annen driftskostnad	2	643 944	317 732
Sum kostnader		1 721 344	1 161 321
Driftsresultat		6 668 481	1 770 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 268	
Sum finansinntekter		39 268	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 192	
Annen rentekostnad		10 219	
Sum finanskostnader		349 411	
Netto finans		-310 143	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 358 338	1 770 018
Skattekostnad på resultat	3	1 401 083	422 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 957 255	1 347 961
Årsresultat	4	4 957 255	1 347 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 957 255	1 347 961
Totalresultat		4 957 255	1 347 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 913 103	
Avsatt til annen egenkapital		44 152	1 347 961
Sum overføringer og disponeringer		4 957 255	1 347 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 793 609	24 815 644
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	32 793 609	24 815 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		32 793 609	24 815 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 920 840
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		1 394 667
Sum fordringer			3 315 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 147 581	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 581	
Sum omløpsmidler		9 147 581	3 315 507
SUM EIENDELER		41 941 191	28 131 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		22 551 018	22 551 018
Sum innskutt egenkapital		24 551 018	24 551 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 113	1 347 961
Sum opptjent egenkapital		1 392 113	1 347 961
Sum egenkapital	4	25 943 131	25 898 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 012 862	997 526
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 862	997 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 339 192	148 421
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 339 192	148 421
Sum langsiktig gjeld		9 352 054	1 145 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 320	
Betalbar skatt	3		532 746
Skyldig offentlige avgifter		24 444	384 168
Kortsiktig konserngjeld	5	6 298 850	165 759
Annen kortsiktig gjeld		170 391	3 552
Sum kortsiktig gjeld		6 646 005	1 086 225
Sum gjeld		15 998 060	2 232 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 941 191	28 131 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656046

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 886 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o Borg Havn IKS
Borg Havnevei 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rino Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 929 886 887
HABORNVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 389 825	2 931 339
Sum inntekter		8 389 825	2 931 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 077 400	843 589
Annen driftskostnad	2	643 944	317 732
Sum kostnader		1 721 344	1 161 321
Driftsresultat		6 668 481	1 770 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 268	
Sum finansinntekter		39 268	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 192	
Annen rentekostnad		10 219	
Sum finanskostnader		349 411	
Netto finans		-310 143	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 401 083	422 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 957 255	1 347 961
Årsresultat	4	4 957 255	1 347 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 957 255	1 347 961
Totalresultat		4 957 255	1 347 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 913 103	
Avsatt til annen egenkapital		44 152	1 347 961
Sum overføringer og disponeringer		4 957 255	1 347 961



Organisasjonsnr: 929 886 887
HABORNVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	32 793 609	24 815 644
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	32 793 609	24 815 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		32 793 609	24 815 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 920 840
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		1 394 667
Sum fordringer			3 315 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		9 147 581	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 581	
Sum omløpsmidler		9 147 581	3 315 507
SUM EIENDELER		41 941 191	28 131 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		22 551 018	22 551 018



Sum innskutt egenkapital		24 551 018	24 551 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 113	1 347 961
Sum opptjent egenkapital		1 392 113	1 347 961
Sum egenkapital	4	25 943 131	25 898 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 012 862	997 526
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 862	997 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 339 192	148 421
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 339 192	148 421
Sum langsiktig gjeld		9 352 054	1 145 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 320	
Betalbar skatt	3		532 746
Skyldig offentlige avgifter		24 444	384 168
Kortsiktig konserngjeld	5	6 298 850	165 759
Annen kortsiktig gjeld		170 391	3 552
Sum kortsiktig gjeld		6 646 005	1 086 225
Sum gjeld		15 998 060	2 232 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 941 191	28 131 151



Organisasjonsnr: 929 886 887
HABORNVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Habornveien 60 AS

Organisasjonsnr: 929 886 887



Resultatregnskap

Habornveien 60 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 389 825	2 931 339
Sum driftsinntekter		8 389 825	2 931 339
Avskrivning av driftsmidler	1	1 077 400	843 589
Annen driftskostnad	2	643 944	317 732
Sum driftskostnader		1 721 344	1 161 321
Driftsresultat		6 668 481	1 770 018
Annen renteinntekt		39 268	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 192	0
Annen rentekostnad		10 219	0
Resultat av finansposter		-310 143	0
Resultat før skattekostnad		6 358 338	1 770 018
Skattekostnad på resultat	3	1 401 083	422 057
Årsresultat	4	4 957 255	1 347 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 913 103	0
Avsatt til annen egenkapital		44 152	1 347 961
Sum overføringer		4 957 255	1 347 961



Balanse
Habornveien 60 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 793 609	24 815 644
Sum varige driftsmidler	1	<u>32 793 609</u>	<u>24 815 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 793 609</u>	<u>24 815 644</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 920 840
Konsernfordringer	5	0	1 394 667
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 315 507</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		9 147 581	0
Sum bankinnskudd		<u>9 147 581</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 147 581</u>	<u>3 315 507</u>
Sum eiendeler		<u>41 941 191</u>	<u>28 131 151</u>



Balanse
Habornveien 60 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		22 551 018	22 551 018
Sum innskutt egenkapital		24 551 018	24 551 018
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 392 113	1 347 961
Sum opptjent egenkapital		1 392 113	1 347 961
Sum egenkapital	4	25 943 131	25 898 979
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 012 862	997 526
Sum avsetning for forpliktelser		1 012 862	997 526
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 339 192	148 421
Sum annen langsiktig gjeld		8 339 192	148 421
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		152 320	0
Betalbar skatt	3	0	532 746
Skyldig offentlige avgifter		24 444	384 168
Kortsiktig konserngjeld	5	6 298 850	165 759
Annen kortsiktig gjeld		170 391	3 552
Sum kortsiktig gjeld		6 646 005	1 086 225
Sum gjeld		15 998 060	2 232 172
Sum egenkapital og gjeld		41 941 191	28 131 151



Balanse

Habornveien 60 AS

Fredrikstad, 04.03.2024
Styret i Habornveien 60 AS

Trond Rino Delbekk
styreleder

Mariann Karlsen
styremedlem

Terje Karolin Lyngaas
styremedlem

Tore Lundestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 659 233	25 659 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 055 365	9 055 365
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 714 598	34 714 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 920 989	1 920 989
= Bokført verdi 31.12.23	32 793 609	32 793 609
Årets ordinære avskrivninger	1 077 400	1 077 400
Økonomisk levetid	0-35 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 385 747	532 746
Endring i utsatt skatt	15 336	-110 689
Skattekostnad ordinært resultat	1 401 083	422 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 358 338	1 770 018
Permanente forskjeller	10 219	148 421
Endring i midlertidige forskjeller	-69 708	503 133
Avgitt konsernbidrag	-6 298 849	0
Skattepliktig inntekt	0	2 421 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 385 747	532 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 385 747	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	532 746

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 603 917	4 534 209	-69 708
Sum	4 603 917	4 534 209	-69 708
Grunnlag for utsatt skatt	4 603 917	4 534 209	-69 708
Utsatt skatt (22 %)	1 012 862	997 526	-15 336

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	22 551 018	1 347 961	25 898 979
Årets resultat			4 957 255	4 957 255
Konsernbidrag avgitt			-4 913 103	-4 913 103
Pr 31.12.2023	2 000 000	22 551 018	1 392 113	25 943 131

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 394 667
Sum	0	1 394 667
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 339 192	148 421
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 298 850	165 759
Sum	14 638 042	314 180



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habornveien 60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borg Havn Eiendom AS	2 000 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer i Borg Havn Eiendom AS er eid av morselskapet Borg Havn IKS, org.nr. 970 937 099. Borg Havn IKS sitt konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets adresse Øraveien 27, 1630 Gamle Fredrikstad.



Til generalforsamlingen i Habornveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habornveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-03-04 12:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Habornveien 60 AS årsregnskap 2023 endelig.pdf

Name	Method	Signed at
Karlsen, Mariann	BANKID	2024-05-20 10:35 GMT+02
Delbekk, Trond Rino	BANKID	2024-05-14 13:46 GMT+02
Lyngaas, Terje Karolin	BANKID	2024-05-14 13:00 GMT+02
Lundestad, Tore	BANKID	2024-05-14 09:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2600E9B9134442CB896D43C723D26B56



Årsregnskap 2023 Habornveien 60 AS

Organisasjonsnr: 929 886 887



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

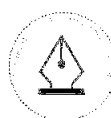
Document ID:
2600E9B9134442CB896D43C723D26B56



Resultatregnskap

Habornveien 60 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 389 825	2 931 339
Sum driftsinntekter		8 389 825	2 931 339
Avskrivning av driftsmidler	1	1 077 400	843 589
Annen driftskostnad	2	643 944	317 732
Sum driftskostnader		1 721 344	1 161 321
Driftsresultat		6 668 481	1 770 018
Annen renteinntekt		39 268	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 192	0
Annen rentekostnad		10 219	0
Resultat av finansposter		-310 143	0
Resultat før skattekostnad		6 358 338	1 770 018
Skattekostnad på resultat	3	1 401 083	422 057
Årsresultat	4	4 957 255	1 347 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 913 103	0
Avsatt til annen egenkapital		44 152	1 347 961
Sum overføringer		4 957 255	1 347 961



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

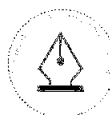
Document ID:
2600E9B9134442CB896D43C723D26B56



Balanse

Habornveien 60 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 793 609	24 815 644
Sum varige driftsmidler	1	32 793 609	24 815 644
Sum anleggsmidler		32 793 609	24 815 644
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 920 840
Konsemfordringer	5	0	1 394 667
Sum fordringer		0	3 315 507
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		9 147 581	0
Sum bankinnskudd		9 147 581	0
Sum omløpsmidler		9 147 581	3 315 507
Sum eiendeler		41 941 191	28 131 151



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2600E9B9134442CB896D43C723D26B56



Balanse Habornveien 60 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		22 551 018	22 551 018
Sum innskutt egenkapital		24 551 018	24 551 018
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 392 113	1 347 961
Sum opptjent egenkapital		1 392 113	1 347 961
Sum egenkapital	4	25 943 131	25 898 979
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 012 862	997 526
Sum avsetning for forpliktelser		1 012 862	997 526
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 339 192	148 421
Sum annen langsiktig gjeld		8 339 192	148 421
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		152 320	0
Betalbar skatt	3	0	532 746
Skyldig offentlige avgifter		24 444	384 168
Kortsiktig konserngjeld	5	6 298 850	165 759
Annen kortsiktig gjeld		170 391	3 552
Sum kortsiktig gjeld		6 646 005	1 086 225
Sum gjeld		15 998 060	2 232 172
Sum egenkapital og gjeld		41 941 191	28 131 151



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2600E9B9134442CB896D43C723D26B56



Balanse

Habornveien 60 AS

Fredrikstad, 04.03.2024

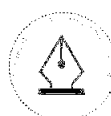
Styret i Habornveien 60 AS

Trond Rino Delbekk
styreleder

Mariann Karlsen
styremedlem

Terje Karolin Lyngaas
styremedlem

Tore Lundestad
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2600E9B9134442CB896D43C723D26B56

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2600E9B9134442CB896D43C723D26B56



Noter til regnskapet 2023

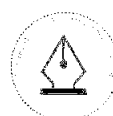
Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 659 233	25 659 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 055 365	9 055 365
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 714 598	34 714 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 920 989	1 920 989
= Bokført verdi 31.12.23	32 793 609	32 793 609
Årets ordinære avskrivninger	1 077 400	1 077 400
Økonomisk levetid	35 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2600E9B9134442CB896D43C723D26B56



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 385 747	532 746
Endring i utsatt skatt	15 336	-110 689
Skattekostnad ordinært resultat	1 401 083	422 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 358 338	1 770 018
Permanente forskjeller	10 219	148 421
Endring i midlertidige forskjeller	-69 708	503 133
Avgitt konsernbidrag	-6 298 849	0
Skattepliktig inntekt	0	2 421 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 385 747	532 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 385 747	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	532 746

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 603 917	4 534 209	-69 708
Sum	4 603 917	4 534 209	-69 708
Grunnlag for utsatt skatt	4 603 917	4 534 209	-69 708
Utsatt skatt (22 %)	1 012 862	997 526	-15 336

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	22 551 018	1 347 961	25 898 979
Årets resultat			4 957 255	4 957 255
Konsernbidrag avgitt			-4 913 103	-4 913 103
Pr 31.12.2023	2 000 000	22 551 018	1 392 113	25 943 131

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 394 667
Sum	0	1 394 667
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 339 192	148 421
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 298 850	165 759
Sum	14 638 042	314 180



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2600E9B9134442CB896D43C723D26B56



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habornveien 60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borg Havn Eiendom AS	2 000 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer i Borg Havn Eiendom AS er eid av morselskapet Borg Havn IKS, org.nr. 970 937 099. Borg Havn IKS sitt konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets adresse Øraveien 27,1630 Gamle Fredrikstad.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2600E9B9134442CB896D43C723D26B56